

平成 28 年 10 月 5 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐
(コード番号:4321 東証一部)
問 い 合 せ 先 取 締 役 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦
電 話 番 号 (03)5623-8400

Kenedix Asia Pte. Ltd.によるタイ不動産開発会社の一部株式取得に関するお知らせ

当社のシンガポール子会社である Kenedix Asia Pte. Ltd. (以下「Kenedix Asia」)は、タイの上場持株会社である AIRA Capital Public Company Limited (以下「AIRA Capital」)傘下の不動産開発会社である AIRA Property Public Company Limited (以下「AIRA Property」)の株式 20%を AIRA Capital より取得する契約を締結しましたのでお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社は、平成 27 年 2 月 10 日付策定・公表の中期経営計画「Partners in Growth 2017」における重点施策の一つとして、海外投資家の開拓や海外不動産投資等、海外展開の推進を掲げており、アジア地域での事業拡大を図るべく、昨年 5 月にシンガポール現地法人として Kenedix Asia を設立しました。Kenedix Asia は、昨年 12 月にはベトナムの首都ハノイに所在するオフィスとサービス・アパートメントから成る 9 階建ての複合ビルに投資を行っています。

今般、Kenedix Asia における海外投資第 2 号案件として、新たにタイにおける事業拡大及び投資収益獲得を図るべく AIRA Property の株式を取得するものです。AIRA Property は現在、バンコク中心地においてオフィスビルの開発を行っておりますが、将来的には開発及び投資した不動産ポートフォリオを活用してタイにおける上場不動産投資信託 (REIT) 組成・運用も視野に入れていきます。当社グループが有する REIT の組成・運用ノウハウと、AIRA Capital が有するタイ及び金融分野における知見やネットワークを、AIRA Property において融合させることで、タイにおける事業展開を加速していく所存です。

当社は引き続き、Kenedix Asia におけるアジア地域での更なる事業機会の獲得を通じて、当社グループ AUM (受託資産残高)の成長に取り組むと共に、当社アセットマネジメント事業の収益基盤拡大を目指します。

2. 株式取得をする対象会社の概要

名 称	AIRA Property Public Company Limited	
所 在	319 Chamchuri Square Building, 12 th Floor, Phayathai Road, Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand	
代表者の氏名・役職	Nalinee Ngamsettammas, CEO	
事業内容	不動産開発及び関連事業	
資本金	500 百万バーツ(約 15 億円)	
設 立	平成 27 年	
持 株 比 率	AIRA Capital Public Company Limited	99.99%
	その他	0.01%

3. 取得株式数及び取得金額

取得株式数	普通株式 10,000,000 株(発行済株式に対する割合 20%)
取得金額	非開示

4. 株式取得の相手先の概要

名称	AIRA Capital Public Company Limited	
所在	319 Chamchuri Square Building, 12 th Floor, Phayathai Road, Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand	
代表者の氏名・役職	Nalinee Ngamsettammas, CEO	
事業内容	証券取引、財務アドバイザー、消費者金融、ファクタリング等の金融事業会社及びその他事業会社の持株会社	
資本金	1,790 百万バーツ(約 54 億円)	
設立	平成 22 年	
大株主及び持株比率	JRK HOLDINGS LIMITED	36.75%
	JURANGKOOL THAVEECHAT	13.15%
	NGAMSETTAMAS NALINEE	5.84%
	JUNGRUNGREANGKIT KOMOL	5.25%
	JURANGKOOL NUTTAPOL	4.85%
その他	平成 26 年 7 月にタイ証券取引所 Market for Alternative Investment (mai) に上場(証券コード: AIRA)	

5. 日程

契約締結日	平成 28 年 10 月 5 日
株式譲渡実行日	平成 28 年 10 月 20 日(予定)

6. 今後の見通し

平成 28 年 12 月期連結決算における影響は軽微であり、平成 28 年 2 月 10 日付公表の連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上