



平成 28 年 10 月 7 日

各 位

会 社 名 株式会社シー・ヴィ・エス・バイエリア
代表者名 代表取締役社長 上山 富彦
(コード番号 2687 東証 1 部)
問合せ先 執行役員管理本部長 鱒 渕 晃
(TEL : 043 - 296 - 6621)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成28年10月7日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の取得を決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、平成 21 年 11 月より JR 京葉線 市川塩浜駅（東京駅から約 19 分）前南側地区の借地でビジネスホテル「CVS・BAY HOTEL」を運営しているほか、同近隣の土地・建物を平成 20 年秋に取得し不動産賃貸事業を行っております。

このたび、当社の所有地及び賃借する土地の一部を含めた地区において、区画整理事業が行われることに伴い生じる保留地の一部を、将来の事業拡大を踏まえ取得するものです。

なお、取得する保留地につきましては、地域の賑わい創生に貢献できる用途での活用方法を計画しておりますが、現在調整中であり決定次第お知らせいたします。

2. 取得する資産の内容

資産の内容および所在地	取得価額	現 況
千葉県市川市塩浜二丁目 (市川塩浜第 1 期土地区画整理事業施行地区内) 土地 : 11,172 m ² (約 3,379 坪)	約 1,917 百万円	(換地実施前)

(※) 取得価額は、諸費用を加算した見込み額です。

3. 取得先の概要

市川市塩浜地区第 1 期土地区画整理事業地権者会

(※) 上記の地権者会は、当社を含む事業会社 4 社及び市川市で構成しております。
なお、事業会社名につきましては、全社の同意が得られていないため、公表を控えさせていただきます。なお、上記の各地権者と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はございません。

4. 取得の日程

1. 取締役会決議日	平成28年10月7日
2. 保留地売買に関する覚書締結日	平成28年10月中
3. 保留地売買契約締結日	平成29年1月（予定）
4. 保留地の引渡し期日	平成29年12月（予定）

5. 今後の見通し

当該固定資産の取得による今期の業績に与える影響は軽微であります。

また、取得代金については、平成29年4月末に売買代金の20%、土地引渡し時に残金を支払う予定であり、銀行借入により必要資金を調達する計画です。

なお、当該固定資産の活用方法につきましては、詳細が決定次第お知らせいたします。

以上