



平成 28 年 10 月 11 日

各 位

東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
トーセイ株式会社
代表取締役社長 山口誠一郎
(証券コード 8923 東京証券取引所第一部)
(証券コード S2D シンガポール証券取引所メインボード)
問い合わせ先 取締役専務執行役員 平野 昇
(TEL. 03 - 3435 - 2865)

資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、トーセイ・リート投資法人への資産の譲渡を決定いたしました。本件資産譲渡による売上高が前期連結売上高の 10%以上に相当する額となる見込みですので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 譲渡資産の内容

譲渡資産 計5物件 (棚卸資産)	用途	所在	譲渡予定 価格	譲渡予定 価格合計
JPT 元町ビル	オフィス	神奈川県横浜市中区	2,377 百万円	5,337 百万円
白山麻の実ビル	オフィス	東京都文京区	1,380 百万円	
T's garden 新小岩	住 宅	東京都葛飾区	670 百万円	
プライムガーデン	住 宅	千葉県鎌ケ谷市	600 百万円	
セレクション初富	商業施設	千葉県鎌ケ谷市	310 百万円	

2. 売却先の概要

(1)名称	トーセイ・リート投資法人
(2)本店所在地	東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
(3)代表者	執行役員 黒山 久章

3. 譲渡の日程

(1)契約締結日	平成 28 年 10 月 11 日
(2)物件引渡日	平成 28 年 11 月 2 日 (予定)

なお、相手先が必要な意思決定手続を完了すること及び譲渡日までに売買代金の支払いに必要な資金調達を完了することを当該資産譲渡の停止条件としております。

4. 業績予想に与える影響について

本件資産譲渡による影響は、平成28年11月期通期業績予想に織り込み済みであります。

以上