



平成 28 年 10 月 11 日

各 位

会 社 名	オ リ ジ ン 電 気 株 式 会 社
代 表 者 名	代 表 取 締 役 社 長 妹 尾 一 宏
コ ー ド 番 号	6513 東 証 第 一 部
問 合 せ 先	取 締 役 上 席 執 行 役 員 管 理 本 部 長 高 木 克 征
T E L	(048-755-9711)

所有不動産の一般定期借地権設定契約及び 地下部解体等撤去更地化工事に伴う特別損失等の計上に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 10 月 11 日開催の取締役会において、旧本社工場跡地の有効活用及び旧本社工場地下部解体等撤去更地化工事の実施について決議いたしました。つきましては、平成 29 年 3 月期第 2 四半期において、下記のとおり特別損失等として計上することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 一般定期借地権設定契約の内容

旧本社工場の跡地につきましては、有効活用を図ることを目的として一般定期借地権設定契約の締結について決議いたしました。

- (1) 所在地 : 東京都豊島区高田一丁目
- (2) 土地面積 : 9,906.60 m²
- (3) 契約日 : 平成 28 年 10 月 21 日
- (4) 借地期間 : 平成 32 年 1 月 1 日から平成 104 年 4 月 28 日 (予定)
- (5) 借地権者 : 契約先との取り決めにより公表を控えさせていただきます。

なお、契約先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者としての特記すべき事項はありません。

2. 特別損失等の内容

上記敷地において土壤汚染対策法に抵触する土壤・地下水汚染が判明したため、旧本社工場地下部解体工事とともに土壤汚染改良工事を行うこととなりました。これらの工事費用の見積額について、環境対策引当金繰入額として特別損失に 1,538 百万円計上いたします。

なお、建物の解体に伴う支出に備えるために見積もっていた固定資産解体費用引当金の残額 54 百万円は、固定資産解体費用引当金戻入益として特別利益に 54 百万円計上いたします。

3. 今後の見通し

この特別損益を含めた平成 29 年 3 月期の連結業績予想につきましては、本日 (平成 28 年 10 月 11 日) 発表の「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

なお、一般定期借地権設定契約に係る権利金・地代収入は、平成 32 年 3 月期以降の業績に寄与することになります。権利金・地代収入については借地期間開始日の 6 ヶ月前までに確定する予定であり、確定次第お知らせいたします。

以 上