



平成 28 年 10 月 13 日

各 位

会 社 名 ケイアイスター不動産株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 埴 圭二
(コード番号：3465 東証第二部)
問合せ先 執行役員 管理本部長 松澤 修
(TEL. 0495-27-2525)

平成 29 年 3 月期連結業績予想及び個別業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、最近の業績動向を踏まえ、平成 28 年 5 月 12 日に公表した平成 29 年 3 月期の連結業績予想及び個別業績予想を下記の通り修正することといたしましたのでお知らせいたします。

1. 平成29年3月期第2四半期（累計）連結業績予想の修正（平成28年4月1日～平成28年9月30日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属 する四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
前回発表予想（A） （平成28年5月12日発表）	百万円 21,500	百万円 1,300	百万円 1,200	百万円 870	円 銭 120.85
今回修正予想（B）	23,200	1,650	1,600	1,200	168.62
増減額（B-A）	1,700	350	400	330	—
増減率（%）	7.9	26.9	33.3	37.9	—

注. 平成29年3月期より連結会計を開始したため、前期実績はございません。

2. 平成29年3月期通期連結業績予想の修正（平成28年4月1日～平成29年3月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想（A） （平成28年5月12日発表）	百万円 47,300	百万円 3,300	百万円 3,000	百万円 2,000	円 銭 281.04
今回修正予想（B）	49,300	3,850	3,700	2,600	365.36
増減額（B-A）	2,000	550	700	600	—
増減率（%）	4.2	16.7	23.3	30.0	—

注. 平成29年3月期より連結会計を開始したため、前期実績はございません。

3. 平成29年3月期第2四半期（累計）個別業績予想の修正（平成28年4月1日～平成28年9月30日）

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想（A） （平成28年5月12日発表）	19,240	1,200	1,080	760	106.79
今回修正予想（B）	20,800	1,700	1,650	1,150	161.60
増減額（B-A）	1,560	500	570	390	—
増減率（%）	8.1	41.7	52.8	51.3	—
（ご参考） 前期第2四半期実績 （平成28年3月期第2四半期）	18,514	1,201	1,037	750	123.75

4. 平成29年3月期通期個別業績予想の修正（平成28年4月1日～平成29年3月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想（A） （平成28年5月12日発表）	42,070	3,040	2,760	1,900	266.99
今回修正予想（B）	43,800	3,700	3,550	2,450	344.28
増減額（B-A）	1,730	660	790	550	—
増減率（%）	4.1	21.7	28.6	28.9	—
（ご参考）前期実績 （平成28年3月期）	38,749	2,734	2,447	1,653	260.19

5. 修正の理由

売上高は、分譲事業の売上が当初予想より好調に推移したことにより、第2四半期及び通期の業績予想を修正するものであります。

営業利益及び経常利益は、売上高の増加に伴う売上総利益の増加に加え、販売費及び一般管理費の削減に取組んだ結果、当該費用が当初予想を下回る予測となったことにより修正を行うものであります。

以上の結果、連結の親会社株主に帰属する当期純利益は、前回予想と比較し600百万円増の2,600百万円を予想し、個別の当期純利益は、前回予想と比較し550百万円増の2,450百万円を予想しております。

以上