

各位

株式会社アパマンショップホールディングス
(証券コード 8889 JASDAQ 市場)

2016年9月度月次情報のお知らせ

2016年9月度の月次情報を下記のとおり、お知らせします。

なお、民泊に関する運営戸数等については、今後、新聞等で報道されている政省令の改正及び許認可等の後、随時開示を行っていく予定としております。

記

1. 管理物件数

管理戸数合計 70,041 戸 (前期末比 +6,549 戸)

	'15年 10月	11月	12月	'16年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
管理物件合計	63,583	64,308	65,423	66,033	66,129	66,306	66,815	66,895	66,701	66,895	66,960	70,041
(前月対比)	(+91)	(+725)	(+1,115)	(+610)	(+96)	(+177)	(+509)	(+80)	(△194)	(+194)	(+65)	(+3,081)
サブリース	27,636	27,556	27,539	27,580	27,560	27,560	27,564	27,601	27,614	27,681	27,713	28,739
(前月対比)	(△5)	(△80)	(△17)	(+41)	(△20)	(0)	(+4)	(+37)	(+13)	(+67)	(+32)	(+1,026)
賃貸管理	35,947	36,752	37,884	38,453	38,569	38,746	39,251	39,294	39,087	39,214	39,247	41,302
(前月対比)	(+96)	(+805)	(+1,132)	(+569)	(+116)	(+177)	(+505)	(+43)	(△207)	(+127)	(+33)	(+2,055)
管理物件受託 営業人員数※	13人	18人	18人	20人	24人	23人	24人	24人	25人	26人	26人	26人
サブリース 入居率※	96.6%	97.2%	96.7%	97.0%	97.4%	98.3%	98.1%	97.2%	95.9%	95.3%	95.6%	96.0%

※上記は月末時点の人員数及び数値

※入居率=1-(空室家賃÷家賃総額)。上記は全国平均の数値

2. 新商品販売(保険(月額商品)/24時間駆付けサービス(月額商品)/家賃保証)

	'15年 10月	11月	12月	'16年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
保険(月額)												
新規契約件数	28	122	241	339	387	420	365	526	692	851	745	782
契約中件数	47	169	410	749	1,134	1,552	1,909	2,387	3,075	3,911	4,619	5,346
24時間駆付け (月額)												
新規契約件数	28	122	241	339	387	420	365	526	692	851	745	782
契約中件数	47	169	410	749	1,134	1,552	1,909	2,387	3,075	3,911	4,619	5,346
家賃保証												
新規契約件数	67	55	341	554	1,549	1,663	901	840	835	954	838	889
契約中件数	109	164	503	1,056	2,588	4,256	5,119	5,909	6,673	7,488	8,215	8,974

※新商品の販売件数のみ記載しており、既存の商品販売件数は含んでおりません。

3. FC契約店舗数

契約店舗数 1,164 店舗 (前期末比 +5店舗)

	'15年 10月	11月	12月	'16年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
FC契約店舗数	1,159	1,162	1,158	1,155	1,157	1,166	1,169	1,169	1,166	1,164	1,164	1,164
(前月対比)	(0)	(+3)	(△4)	(△3)	(+2)	(+9)	(+3)	(0)	(△3)	(△2)	(0)	(0)
直営店	95	96	97	97	97	100	103	104	105	106	107	107
(前月対比)	(0)	(+1)	(+1)	(0)	(0)	(+3)	(+3)	(+1)	(+1)	(+1)	(+1)	(0)
FC加盟店	1,064	1,066	1,061	1,058	1,060	1,066	1,066	1,065	1,061	1,058	1,057	1,057
(前月対比)	(0)	(+2)	(△5)	(△3)	(+2)	(+6)	(0)	(△1)	(△4)	(△3)	(△1)	(0)

※上記は月末時点の数値

※直営店: ㈱アパマンショップホールディングス子会社(㈱アパマンショップリーシング、㈱アパマンショップリーシング北海道、Apamanshop(Thailand)Co.,Ltd.、百特豪世不動産諮詢(上海)有限公司及び和太不動産投資(有限)有限公司)が運営する、「アパマンショップ」ブランドの店舗

※契約店舗: ㈱アパマンショップネットワークと加盟契約を締結した店舗

4. コインパーキング台数

	'15年 10月	11月	12月	'16年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
駐車場台数	1,920	1,950	1,972	2,033	2,025	2,036	2,054	2,053	2,077	2,152	2,162	2,207
(前月対比)	(+3)	(+30)	(+22)	(+61)	(△8)	(+11)	(+18)	(△1)	(+24)	(+75)	(+10)	(+45)

※上記は月末時点の数値

※2013年9月期に、全国主要都市でコインパーキングを運営する子会社を、100%完全子会社化し、本業の関連事業として新たな事業地の開拓や運営などの更なる強化を図っております。

株式会社アパマンショップホールディングスについて

株式会社アパマンショップホールディングスは、斡旋事業、プロパティ・マネジメント事業、PI・ファンド事業、その他事業を展開するアパマンショップグループ全体の事業戦略策定や経営管理、経営資源の最適配分を行うホールディング企業です。

URL : <http://www.apamanshop-hd.co.jp/>

本件に関するお問い合わせ先

株式会社アパマンショップホールディングス IR 担当

東京都中央区京橋一丁目1番5号セントラルビル

Tel : 03-3231-8259 Fax : 03-3231-8054

E-mail : ir@apamanshop.co.jp

以上