



平成 28 年 10 月 18 日

各 位

会 社 名 日本商業開発株式会社  
代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也  
(コード番号 3252 東証・名証第一部)  
問合せ先 取締役財務・経理本部長 入江 賢治  
(TEL 06 - 4706 - 7501)

## 日本初の底地特化型「地主プライベートリート投資法人」の設立に関するお知らせ

当社の 100%子会社である地主アセットマネジメント株式会社（以下、「地主アセットマネジメント」という。）が、日本初となる底地のみを組み入れ対象とした特徴のある私募リート「地主プライベートリート投資法人」（以下、「地主リート」という。）を平成 28 年 9 月 28 日付にて設立、同 10 月 17 日付で登録が完了いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 地主リークの趣旨

平成28年8月10日付発表の「日本初となる底地特化型地主私募リート組成及びケネディクス商業リートとのサポート契約変更契約の締結に関するお知らせ」にて公表いたしました通り、日本初となる底地のみを組み入れ対象とした特徴のある「地主リート」の設立をいたしました。

当社グループは、予てより「土地を買う。土地を貸す。貸した土地を売る。」という安全でシンプルな“JINUSHIビジネス”に注力してまいりましたが、このたび当社がスポンサー会社となる地主リート設立により、“JINUSHIビジネス”を次のステージに移行し、当社グループのさらなる収益拡大を推し進めてまいります。

#### 2. 地主リークの概要

名称	地主プライベートリート投資法人
所在地	東京都千代田区丸の内 1-4-1 丸の内永楽ビルディング18階
執行役員	西羅 弘文
監督役員	田中 美穂、岡本 麻子
設立企画人	地主アセットマネジメント株式会社
投資対象資産	JINUSHIビジネス（底地）
設立年月日	平成28年9月28日
出資金	150百万円

(ご参考) 資産運用会社の概要

名称	地主アセットマネジメント株式会社
代表者	代表取締役社長 西羅 弘文
所在地	東京都千代田区丸の内1-4-1 丸の内永楽ビルディング18階
設立	平成28年4月18日
資本金	150百万円
株主	日本商業開発株式会社 (100%)
事業内容	投資運用業 (投資法人の資産の運用に関する業務)

3. 地主リートの設立スケジュール

投資運用業並びに取引一任代理の本申請	平成28年7月25日
取引一任代理の認可	平成28年9月6日
投資運用業の認可	平成28年9月21日
投資法人の登録申請	平成28年9月30日
登録の完了	平成28年10月17日
投資口取得の申込期間、物件売買契約締結	平成28年12月上旬 (予定)
運用開始	平成29年1月上旬 (予定)

(注) 上記スケジュールは、本日現在の進捗状況及び予定であり、今後変更される可能性があります。

4. 今後の見通し

地主リートの設立については、平成28年5月10日付「平成28年3月期決算短信〔日本基準〕(連結)」に織り込み済みで業績の見通しに変更はありませんが、業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかに開示いたします。

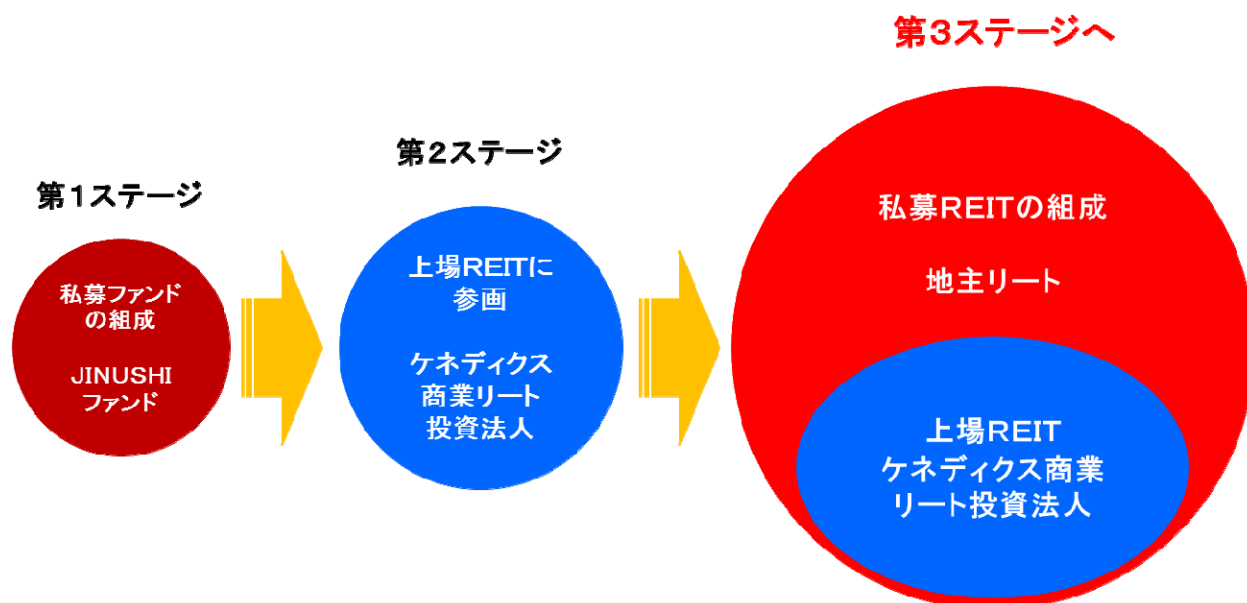
以上

(ご参考)

### ■成長に向けての「次なるステージ」へ、「地主リート」の組成

今まで、個別に投資家に“JINUSHI ビジネス”商品を提供しておりましたが、このたび当社がスポンサー会社となる「地主リート」を組成することにより、“JINUSHI ビジネス”を完全に自社ブランド化します。

当社グループは、当社がスポンサー会社である「地主リート」の組成により、当社物件売却の優先交渉権1番を「地主リート」、順位2番を上場REITであるケネディクス商業リート投資法人とし、私募リートを組成し引き続き上場リートに参画することで、JINUSHI ビジネスを次のステージに移行します。



### ■地主リートの成長戦略

日本商業開発株式会社によるスポンサーサポートを活用し、5年で1,000億円以上の規模への成長を目指します。

(単位：億円)

