

平成 28 年 10 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区永田町二丁目 4 番 8 号
 大和ハウスリート投資法人
 代表者名 執行役員 川西次郎
 (コード番号: 8984)

資産運用会社名
 大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 土田耕一
 問合せ先 取締役財務企画部長 塚本晴人
 TEL. 03-3595-1265

特定関係法人の異動に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、資産の運用を委託する資産運用会社である大和ハウス・アセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、下記のとおり、主要な関係法人（特定関係法人）の異動がありましたので、お知らせいたします。

記

1. 異動の理由及びその年月日

(1) 異動の理由

本投資法人は、大和リビング株式会社との間で、本投資法人の保有資産の一部（平成 28 年 10 月 19 日現在 10 物件）に係るマスターリース契約又は定期建物賃貸借契約を締結しています。当該取引について、平成 28 年 2 月期（平成 27 年 9 月 1 日～平成 28 年 2 月 29 日）においては、有価証券の取引等の規制に関する内閣府令第 55 条の 8 第 2 項に掲げる基準を満たしており、同社は本資産運用会社の特定関係法人に該当していましたが、平成 28 年 8 月期（平成 28 年 3 月 1 日～平成 28 年 8 月 31 日）においては当該基準を満たさず、特定関係法人に該当しないこととなりました。

(2) 異動の年月日

平成 28 年 9 月 1 日

2. 当該特定関係法人の概要

(1) 名 称	大和リビング株式会社
(2) 所 在 地	東京都江東区有明三丁目 7 番 18 号 有明セントラルタワー7階
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 明石 昌
(4) 事 業 内 容	不動産管理業
(5) 資 本 金	100 百万円（平成 28 年 3 月 31 日現在）
(6) 設 立 年 月 日	平成元年 10 月 26 日
(7) 純 資 産	29,033 百万円（平成 28 年 3 月 31 日現在）
(8) 総 資 産	48,217 百万円（平成 28 年 3 月 31 日現在）
(9) 大 株 主 及 び 持 ち 株 比 率	大和リビングマネジメント株式会社 100.0% (平成 28 年 3 月 31 日現在)

(10) 投資法人及び資産運用会社と当該会社の関係	
資 本 関 係	本投資法人と当該会社との間には、資本関係はありません。なお、当該会社は本資産運用会社の親会社である大和ハウス工業株式会社の100%出資子会社である、大和リビングマネジメント株式会社の100%出資子会社であり、投資信託及び投資法人に関する法律に規定する本資産運用会社の利害関係人等に該当します。
人 的 関 係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取 引 関 係	当該会社は、本投資法人の保有資産の一部（平成28年10月19日現在10物件）に係るマスターリース契約又は定期建物賃貸借契約を締結しています。

3. 今後の見通し

本件による、平成29年2月期（平成28年9月1日～平成29年2月28日）及び平成29年8月期（平成29年3月1日～平成29年8月31日）の運用状況の予想への影響はありません。なお、平成29年2月期及び平成29年8月期の運用状況の予想については、本日公表しました「平成28年8月期決算短信（REIT）」をご覧ください。

なお、本件に関しましては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他関係法令の規定に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-reit.co.jp/>