

平成 28 年 10 月 27 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐
(コード番号:4321 東証一部)
問 い 合 せ 先 取 締 役 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦
電 話 番 号 (03)5623-8400

匿名組合出資(商業施設)に関するお知らせ

当社は、下記の通り、商業施設 1 物件を裏付けとする信託受益権を取得する JRP8 合同会社(以下「本 SPC」)に対して匿名組合出資を行うことを決定しましたのでお知らせします。

記

1. 出資の概要と理由

当社とケネディクス商業リート投資法人との共同出資により、商業施設 1 物件を本 SPC が取得するものです。本件の出資を通じて、投資リターンの確保と共に AUM 増加及び関連 REIT の成長にも寄与すると考えています。なお、本 SPC は当社の連結子会社となる見込みです。

2. 匿名組合出資額及び出資比率

ケネディクス株式会社	1,392 百万円 (93.3%)
ケネディクス商業リート投資法人	100 百万円 (6.7%)
合計	1,492 百万円 (100.0%)

3. 裏付け資産の概要

物 件 名 称	ゆめまち習志野台モール
所 在 地	千葉県船橋市習志野台
現 況	商業施設(1 物件)

4. 日程

本 SPC への出資実行日	平成 28 年 10 月 31 日(予定)
本 SPC での取得実行日	平成 28 年 11 月 1 日 (予定)

5. 今後の見通し

平成 28 年 12 月期連結決算における影響は軽微であり、平成 28 年 2 月 10 日付公表の平成 28 年 12 月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上