



平成 28 年 10 月 31 日

各 位

会 社 名 三菱重工業株式会社
代 表 者 取締役社長 宮永 俊一
(コード番号 7011)
上 場 取 引 所 東 名 福 札
問 合 せ 責 任 者 グループ戦略推進室
広 報 部 長 齊 藤 啓 介
(TEL03-6716-3111)

当社の保有する一部不動産の会社分割による当社子会社（孫会社）への承継に係る
吸収分割契約の締結に関するお知らせ

当社は、当社の保有する一部不動産（遊休化及び遊休化予定の資産）を当社子会社（孫会社）である菱重プロパティーズ株式会社（以下、「菱重 P」といいます。）に承継させる会社分割（以下、「本件分割」といいます。）につきまして、本日、吸収分割契約を締結することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本件分割は、100%出資子会社（孫会社）への会社分割であるため、開示事項・内容を一部省略しています。

記

1. 会社分割の目的

当社は 2015 年度からの 3 ヶ年にわたる中期経営計画「2015 事業計画」の中で財務基盤の強化をはかるためのアセットマネジメントを進めることとしております。このような方針のもと、当社の保有する一部不動産を本件分割により菱重 P へ承継させることとしたものです。

また、当社子会社である菱重ファシリティ&プロパティーズ株式会社（以下「菱重 F&P」といいます。）のエステート事業（不動産賃貸事業、不動産分譲事業、不動産管理事業）並びに同事業の資産に付随する事業についても菱重 P に承継させ、かつ菱重 F&P が保有する菱重 P の株式を西日本旅客鉄道株式会社に譲渡（以下、「本件株式譲渡」といいます。）することとしております。

なお、本件株式譲渡に関する詳細は平成 28 年 10 月 31 日付「当社子会社の株式譲渡による孫会社の異動に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 会社分割の要旨

(1) 会社分割の日程

契約締結日	平成 28 年 10 月 31 日
実行予定日（効力発生日）	平成 29 年 1 月 1 日（予定）

(注) 本件は、会社法第 784 条第 2 項の規定により、同法第 783 条第 1 項に定める株主総会の承認を得ないで分割（簡易分割）を行うものです。

(2) 会社分割の方式

当社を分割会社とし、菱重 P を承継会社とする吸収分割です。

(3) 会社分割に係る割当ての内容

菱重 P は、本件分割に際して、普通株式 75,000 株を発行し、当社に対し 75,000 株を本件分割の対価として割当交付します。

(4) 会社分割に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

会社分割の新株予約権に基づく義務を、承継会社には移転又は承継させません。
なお、当社は、新株予約権付社債を発行しておりません。

(5) 会社分割により増減する資本金

本件分割による当社の資本金、資本準備金の減少は、いずれもありません。

(6) 承継会社が承継する権利義務

- ①承継会社は、分割会社が対象事業に関して有する資産、負債及びこれらに付随する権利義務を承継します。(但し、吸収分割契約において承継しないと定めたものを除く。)
- ②本件分割による分割会社から承継会社に対する債務その他義務の承継は、全て免責的債務引受の方法によります。

(7) 債務履行の見込み

本件分割において、分割会社及び承継会社が負担すべき債務については、履行の見込みに問題はないと判断しております。

3. 会社分割の当事会社の概要

	分割会社 (平成 28 年 3 月 31 日現在)	承継会社 (平成 28 年 7 月 15 日現在)
(1) 名称	三菱重工業株式会社	菱重プロパティーズ株式会社
(2) 所在地	東京都港区港南二丁目 16 番 5 号	東京都港区芝五丁目 34 番 6 号
(3) 代表者の 役職・氏名	取締役社長 宮永 俊一	取締役社長 大久保 憲一
(4) 事業内容	船舶・海洋、原動機、機械・鉄構、 航空・宇宙、汎用機・特殊車両、 その他事業における製造等	不動産賃貸事業、不動産分譲事業 等
(5) 資本金	265,608 百万円	50 百万円
(6) 設立年月日	昭和 25 年 1 月 11 日	平成 28 年 7 月 15 日
(7) 発行済 株式数	3,373,647,813 株	100,000 株
(8) 決算期	3 月 31 日	3 月 31 日
(9) 大株主及び 持株比率	<ul style="list-style-type: none"> ・日本トラスティ・サービス信託銀行(株) 信託口 4.68% ・日本マスタートラスト信託銀行(株)信託口 3.87% ・野村信託銀行(株)退職給付信託三 菱東京 UFJ 銀行口 3.72% ・明治安田生命保険(相) 2.37% ・THE BANK OF NEW YORK MELLON SA/NV 10 1.99% 	<ul style="list-style-type: none"> ・菱重ファシリティー&プロパテ ィーズ株式会社 100%
(10) 分割会社(連結)の直前事業年度の財務状態及び経営成績		
純資産	1,998,078 百万円	
総資産	5,491,799 百万円	
1 株当たり純資産	500.30 円	
売上高	4,046,810 百万円	
営業利益	309,506 百万円	
経常利益	272,500 百万円	
当期純利益	63,834 百万円	
1 株当たり当期純利益	19.02 円	

(11) 承継会社の財務状態 (平成28年7月15日現在) *	
現金	100百万円
資本金	50百万円
資本準備金	50百万円

* 承継会社は平成28年7月15日に設立された会社であり、設立後、事業年度が終了して
おりません。

(12) 分割又は承継する部門の事業内容

不動産

(13) 分割又は承継する部門の経営成績

分割承継する部門は、不動産であるため当該部門としての経営成績はありません。

(14) 分割又は承継する資産、負債の金額

資産	40億円
負債	0億円

4. 本件分割後の上場会社の状況

(1) 名称	三菱重工業株式会社
(2) 所在地	東京都港区港南二丁目16番5号
(3) 代表者の役職・氏名	取締役社長 宮永 俊一
(4) 事業内容	船舶・海洋、原動機、機械・鉄構、航空・宇宙、汎用機・特殊車両、その他事業における製造等
(5) 資本金	265,608百万円
(6) 決算期	3月31日

5. 本件分割後の承継会社の状況

(1) 名称	菱重プロパティーズ株式会社
(2) 所在地	東京都港区芝五丁目34番6号
(3) 代表者の役職・氏名	取締役社長 大久保 憲一
(4) 事業内容	不動産賃貸事業、不動産分譲事業等
(5) 資本金	50百万円
(6) 決算期	3月31日

6. 今後の見通し

本分割による当社業績への影響は、連結、個別ともに軽微です。

以上