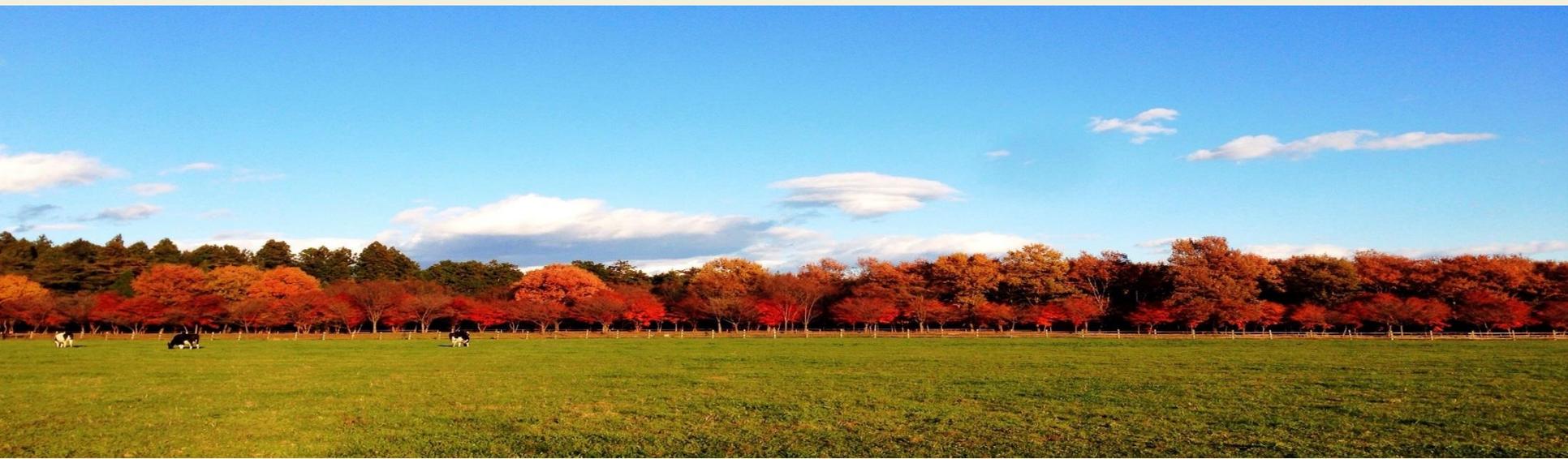


# ホウライ株式会社

## 平成28年9月期 決算説明資料

(平成27年10月1日 ~ 平成28年9月30日)

平成28年 11月 1日



# 目次 ~ CONTENTS

1. 平成28年9月期 決算概要 .....P1~7
  2. 平成29年9月期 業績予想 .....P8
- お問い合わせ先 .....巻末

本資料の見通し(予想値)は、現時点で入手可能な情報に基づいて作成しており、潜在的なリスクや不確実性が含まれております。そのため実際の業績は、今後の事業環境の変化等様々な要因により、予想数値とは大きく異なる結果となる可能性があることをご承知おき下さい。

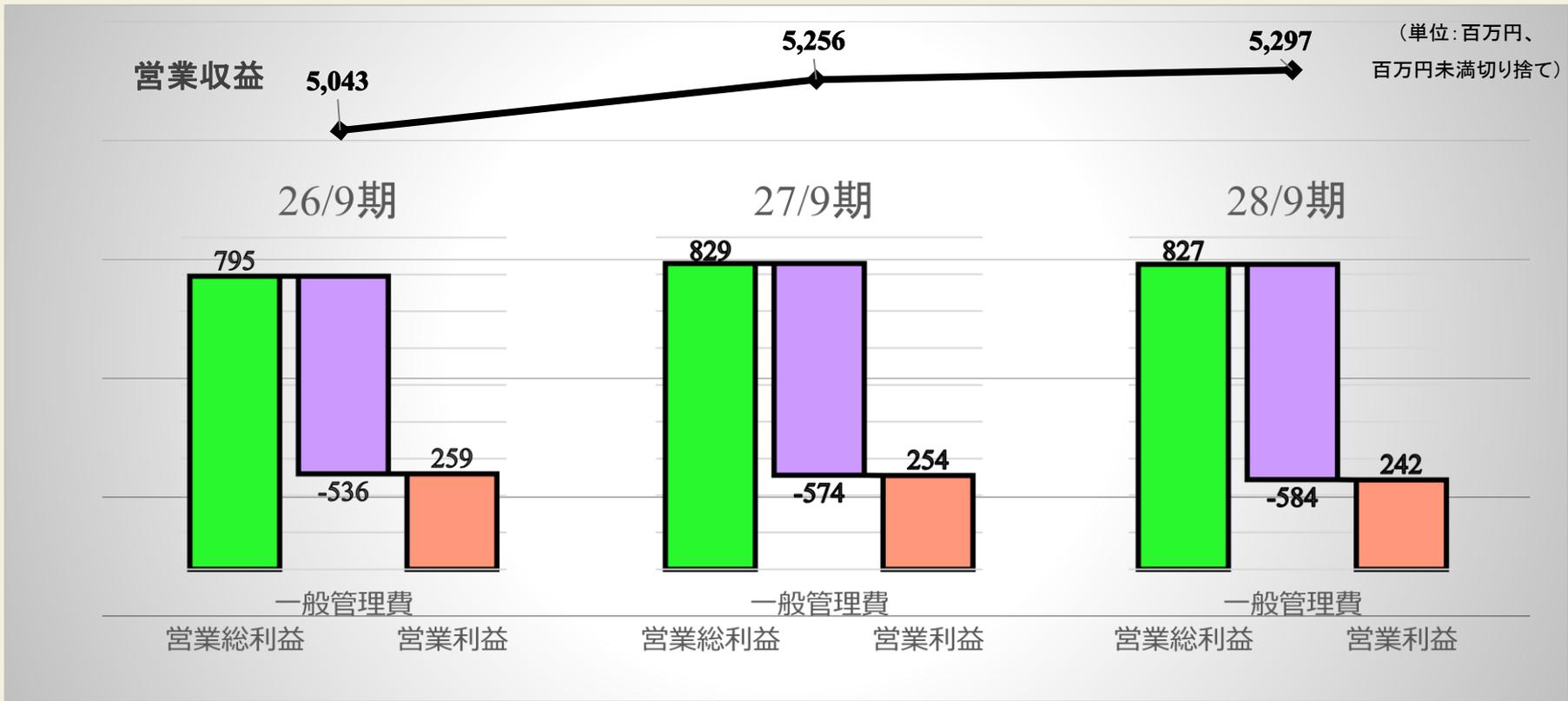
# 1-1 平成28年9月期 決算サマリー・経営成績



(単位: 百万円、百万円未満切り捨て)

	27/9期 (平成26年10月1日～ 平成27年9月30日)	28/9期 (平成27年10月1日～ 平成28年9月30日)	前期比	
営業収益	5,256	5,297	+41	千本松牧場・ゴルフ事業 は増収・増益 保険・不動産事業は減収・ 減益
営業原価	4,426	4,470	+43	
営業総利益	829	827	△1	
一般管理費	574	584	+10	システム更改に伴う経費 増が主因
営業利益	254	242	△12	
会員権消却益	236	204	△31	市場からのゴルフ会員権買 取の減少
経常利益	517	467	△50	
当期純利益	422	342	△79	

# 1-2-1 営業収益・営業利益(全社合計)



◆28/9期  
 営業収益 5,297 (前期比+41)、営業総利益 827 (前期比△1)  
 一般管理費 584 (前期比+10)、営業利益 242 (前期比△12)

◆内容  
 各事業間のバラつきはあるものの、全体では、営業収益は増収、営業総利益は前期並み。  
 システム更改等体制整備のため一般管理費が増加し、営業利益は前期比減益。

## 1-2-2 営業収益・営業総利益(セグメント別)

28/9期概要・前期比(27/9期比) (単位:百万円、百万円未満切り捨て)

### 保険事業

□ 営業収益  
□ 営業総利益



- ◆ 営業収益 1,023 (前期比△23)
  - ・生命保険分野は、経営者保険契約が前期比増加。
  - ・損害保険分野は、前期の大口火災保険契約長期更改の反動減が大きく前期比減少。
- ◆ 営業原価 692 (前期比21)
  - ・経費削減に努めるも、業務推進体制強化のための人件費増加により営業原価が増加。
- ◆ 営業総利益 331 (前期比△45)

### 不動産事業

□ 営業収益  
□ 営業総利益

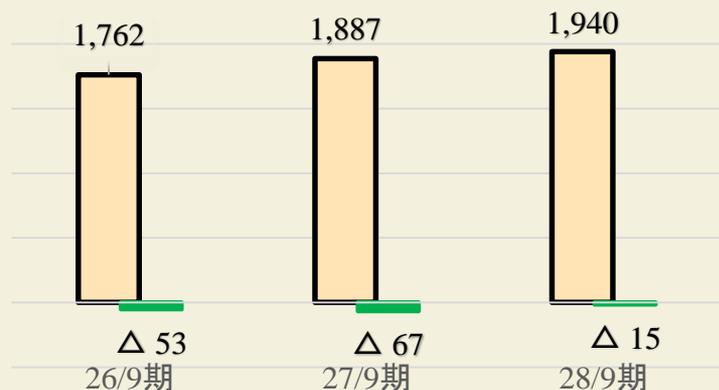


- ◆ 営業収益 1,585 (前期比△64)
  - ・27/10月から千本松地区で太陽光発電用地の賃貸開始。
  - ・さくら堀留ビルで大口テナント退室。  
→後継テナントの賃貸収入は来期から寄与。
- ◆ 営業原価 1,007 (前期比△6)
  - ・銀座ホウライビル、池袋室町ビルの修繕費増加するも、水道光熱費の減少等で営業原価は減少。
- ◆ 営業総利益 578 (前期比△57)

# 1-2-3 営業収益・営業総利益(セグメント別)

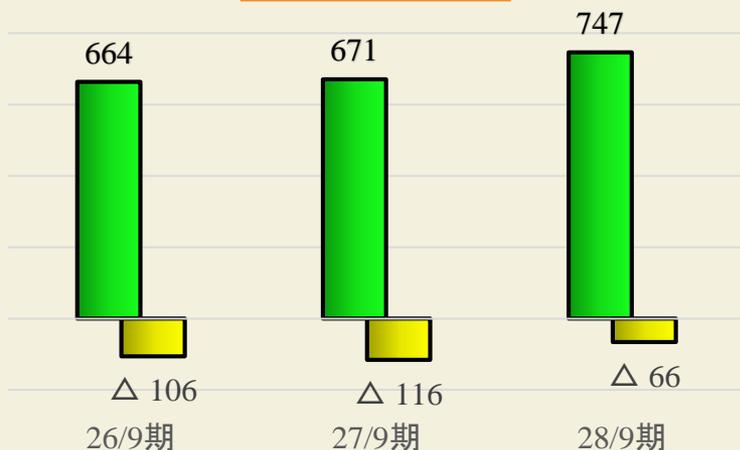
## 千本松牧場

■ 営業収益  
■ 営業総利益



## ゴルフ事業

■ 営業収益  
■ 営業総利益



28/9期概要・前期比(27/9期比)

(単位:百万円、百万円未満切り捨て)

◇ 28/4月乳業・観光事業本部を統合し千本松牧場本部に改組、「千本松牧場」の伝統・ブランドを高め、事業価値の向上に注力。

- ◆ 営業収益 1,940 (前期比+53)
  - ・集客シーズン初夏以降、天候に恵まれず、食堂・施設・売店は前年並。
  - ・地場量販店コラボ企画、新規販路開拓等法人営業に注力。
  - ・産学連携による農業・畜産分野の各種改善施策により、生乳販売・子牛販売が好調。
- ◆ 営業原価 1,956 (前期比+2)
  - ・営業推進体制拡充のための人件費増加、配送ルート見直しにより運賃圧縮、営業原価は微増。
- ◆ 営業総損失 15 (前期比51改善)

- ◆ 営業収益 747 (前期比+75)
  - ・平日コンペの定例開催等による集客策、ホウライ・西那須野両コースでのゴルフレッスンTV番組放映等のメディア活用、プロ競技会誘致等によるコースグレード向上策等により来場者数が増加。
- ◆ 営業原価 813 (前期比+26)
  - ・プレー来場者数増加に伴うキャディ人件費、食堂関連経費が増加。
  - ・売上原価率の改善に注力。
- ◆ 営業総損失 66 (前期比49改善)

# 1-4 平成28年9月期 決算サマリー・財政状態

(単位:百万円、百万円未満切り捨て)

	27/9期 (平成27年9月30日)	28/9期 (平成28年9月30日)	前期比	
<b>資産 合計</b>	<b>18,983</b>	<b>18,338</b>	<b>△645</b>	
流動資産 合計	4,183	4,066	△116	
売掛金	378	295	△82	保険売掛金の減少
固定資産 合計	14,800	14,271	△529	
有形固定資産	12,743	12,628	△114	減価償却額336
保険積立金	1,109	686	△422	積立保険満期解約
<b>負債 合計</b>	<b>12,264</b>	<b>11,351</b>	<b>△913</b>	
流動負債 合計	1,477	952	△524	
保険会社勘定	595	203	△392	保険事業一時預り保険料の減少
固定負債 合計	10,787	10,398	△389	
長期預り保証金	9,203	8,866	△337	市場からのゴルフ会員権買取消却に伴う減少
<b>純資産 合計</b>	<b>6,718</b>	<b>6,986</b>	<b>+267</b>	
<b>自己資本比率</b>	<b>35.4%</b>	<b>38.1%</b>	<b>+2.7%</b>	

# 1-5 キャッシュ・フロー

(単位:百万円、百万円未満切り捨て)

	27/9期 平成26年10月1日～ 平成27年9月30日	28/9期 平成27年10月1日～ 平成28年9月30日	前期比	主な項目			
				〔△は支出〕	27/9期	28/9期	前期比
営業活動 によるCF	251	526	+275	税引前当期純利益・減価償却費	956	813	△142
				会員権消却益・投資有価証券売却益	△322	△204	+117
				売上債権の増減額	△71	84	+156
				預り保証金の増減額	△14	△151	△136
				法人税等の支払額	△373	△89	+283
投資活動 によるCF	258	209	△48	有形・無形固定資産の取得による支出	△262	△237	+25
				投資有価証券の売却による収入	97	—	△97
				保険積立金の払戻による収入	412	428	+16
財務活動 によるCF	△336	△337	△1	入会預り保証金の返還による支出	△146	△135	+10
				リース債務の返済による支出	△21	△33	△11
現金及び現金 同等物の増減額	174	398	+224				

## 2-1 平成29年9月期の業績予想

	29/9期 業績予想	28/9期 実績	28/9期 実績対比	【参考】28/9期 業績予想
営業収益	5,500	5,297	+202	5,500
営業利益	300	242	+57	220
経常利益	470	467	+2	420
当期純収益	340	342	△2	300

(単位:百万円、百万円未満切り捨て)

各事業の特性を活かした施策を積極的に推進し、前期比増収増益を目指す。

- ・営業収益 前期比+202 (+3.8%)
- ・営業利益 前期比+57 (+23.5%)

### ◆セグメント別主要施策

#### ◇保険事業

- ・損保: 既存先深堀、多種目化
- ・生保: 営業力強化、業務品質向上・効率化

#### ◇不動産事業

- ・適時的確な補修修繕工事実施と競争力維持

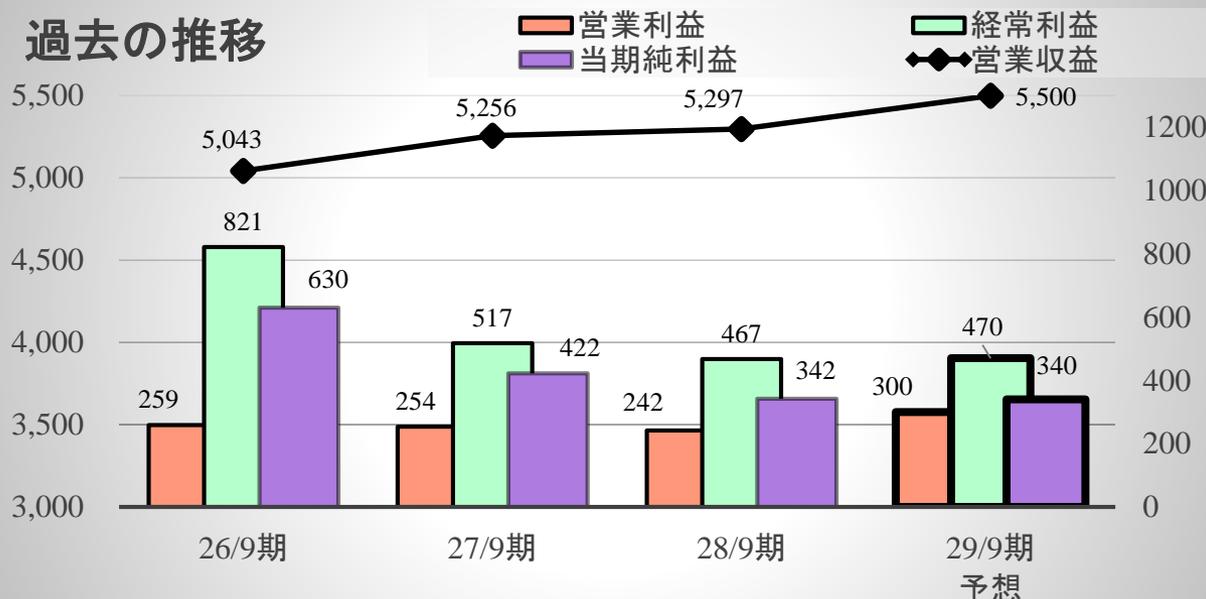
#### ◇千本松牧場

- ・ブランドイメージの醸成(再構築)と市場浸透
- ・外販・ネット事業等の営業強化
- ・来場者数増加による直販サービスの強化

#### ◇ゴルフ事業

- ・営業力強化(法人コンペ獲得・イベント企画・提携等)による集客強化
- ・メニュー拡充等による顧客満足度向上と高付加価値化

### 過去の推移



<お問い合わせ先>

ホウライ株式会社 財務企画部まで

TEL 03-3546-2921

ホームページ <http://www.horai-kk.co.jp/>