



平成29年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

平成28年11月4日
上場取引所 東 名

上場会社名 ミサワホーム株式会社
 コード番号 1722 URL <http://www.misawa.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 竹中 宣雄
 問合せ先責任者 (役職名) 財務経理部長 (氏名) 在川 秀一 TEL 03-3345-1111
 四半期報告書提出予定日 平成28年11月4日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無： 有
 四半期決算説明会開催の有無： 有 (証券アナリスト・機関投資家向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成29年3月期第2四半期の連結業績（平成28年4月1日～平成28年9月30日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する 四半期純利益 | |
|-------------|---------|------|-------|-------|-------|-------|----------------------|-------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 29年3月期第2四半期 | 192,378 | 0.1 | 3,105 | 89.9 | 2,924 | 82.0 | 2,304 | 283.8 |
| 28年3月期第2四半期 | 192,269 | △4.7 | 1,635 | △31.4 | 1,606 | △17.5 | 600 | △57.8 |

(注) 包括利益 29年3月期第2四半期 3,219百万円 (522.2%) 28年3月期第2四半期 517百万円 (△66.9%)

| | 1株当たり 四半期純利益 | 潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益 |
|-------------|-----------------|----------------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 29年3月期第2四半期 | 61.70 | — |
| 28年3月期第2四半期 | 16.08 | — |

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 |
|-------------|---------|--------|--------|
| | 百万円 | 百万円 | % |
| 29年3月期第2四半期 | 246,289 | 45,350 | 17.5 |
| 28年3月期 | 231,998 | 42,845 | 17.5 |

(参考) 自己資本 29年3月期第2四半期 43,018百万円 28年3月期 40,508百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|------------|--------|--------|--------|-------|-------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 28年3月期 | — | 0.00 | — | 20.00 | 20.00 |
| 29年3月期 | — | 0.00 | — | — | — |
| 29年3月期(予想) | — | — | — | 20.00 | 20.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無： 無

3. 平成29年3月期の連結業績予想（平成28年4月1日～平成29年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属 する当期純利益 | | 1株当たり 当期純利益 |
|----|---------|-----|-------|------|-------|------|---------------------|-----|----------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 通期 | 405,000 | 1.4 | 7,500 | 12.2 | 7,500 | 10.4 | 3,500 | 1.8 | 93.71 |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無： 有

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用： 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更： 有

② ①以外の会計方針の変更： 無

③ 会計上の見積りの変更： 無

④ 修正再表示： 無

(注) 詳細は、〔添付資料〕P. 3「2. サマリー情報（注記事項）に関する事項（3）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示」をご覧ください。

(4) 発行済株式数（普通株式）

| | | | | |
|---------------------|----------|-------------|----------|-------------|
| ① 期末発行済株式数（自己株式を含む） | 29年3月期2Q | 38,738,914株 | 28年3月期 | 38,738,914株 |
| ② 期末自己株式数 | 29年3月期2Q | 1,389,553株 | 28年3月期 | 1,388,550株 |
| ③ 期中平均株式数（四半期累計） | 29年3月期2Q | 37,350,024株 | 28年3月期2Q | 37,352,462株 |

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期レビュー報告書を受領しております。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、現時点で入手可能な情報に基づいたものであり、実際の業績等は今後の様々な要因により大きく異なる可能性があります。なお、上記の業績予想に関する事項については四半期決算短信〔添付資料〕P. 3「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

| | |
|------------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明 | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 | 2 |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 | 3 |
| 2. サマリー情報（注記事項）に関する事項 | 3 |
| (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 | 3 |
| (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 | 3 |
| (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 | 3 |
| (4) 追加情報 | 3 |
| 3. 四半期連結財務諸表 | 4 |
| (1) 四半期連結貸借対照表 | 4 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 6 |
| 四半期連結損益計算書 | |
| 第2四半期連結累計期間 | 6 |
| 四半期連結包括利益計算書 | |
| 第2四半期連結累計期間 | 7 |
| (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 | 8 |
| (4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 | 9 |
| (継続企業の前提に関する注記) | 9 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) | 9 |
| 4. 補足情報 | 9 |
| 住宅事業の連結受注状況 | 9 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間における我が国経済は、新興国経済の減速や急激な円高進行の影響などで企業収益に足踏みが見られたものの、雇用・所得環境が着実に改善していることなどを背景に緩やかな回復傾向が続いてまいりました。

住宅業界におきましては、政府による住宅取得支援策や過去最低水準の住宅ローン金利効果で住宅取得への関心が高まったほか、相続対策としての賃貸住宅の建設需要が引き続き堅調に推移いたしました。

このような市場環境の中、当社グループは3ヵ年の中期経営計画（テーマ：「MISAWA do all」）に基づいて事業領域を「住生活全般」に拡大するとともに、「事業多角化の推進」により住まいに関するすべての提案ができる企業を目指してまいりました。

戸建住宅事業におきましては、昨年、太陽光発電システムの標準化やZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）仕様の追加を行った木質系企画住宅「SMART STYLE（スマートスタイル）」シリーズが好調に推移し、ZEHの受注拡大に貢献いたしました。また、都市部を中心に建設需要が高まっている中層住宅市場向けに、5階建まで対応可能な重量鉄骨造商品「URBANCENTURY（アーバンセンチュリー）」を投入したほか、平成28年熊本地震で被災した方向けには復興応援住宅「MISAWA HEART（ミサワハート）」として、九州地区の気候風土を考慮した地域商品「Granlink HIRAYA（グランリンク ヒラヤ）」をラインアップするなど、多様なニーズに対応した商品展開を進めてまいりました。

リフォーム事業におきましては、戸建住宅やマンション向けの全面改装リフォーム「まるごとホームイング」をはじめ、省エネルギー性能や耐震性能を向上させるリフォーム提案などにより安全・安心、快適な暮らしを訴求いたしました。また、オフィスビルや旅館といった非住宅分野のリフォームに対しても、資産価値を向上させる提案を中心に積極的に取り組んでまいりました。

資産活用事業におきましては、これまで培ってきたコンサルティング力と住まいづくりのノウハウを最大限に活用し、医療介護施設の建築を中心とした事業の拡大に取り組み、7月には当社グループが総合監修を手掛けた長野県内の病院移転計画が始動、移転先の病院が着工いたしました。

不動産事業では、8月にオフィスビルや店舗等の企画・設計・施工を手掛けるアルゴスペースデザイン株式会社（東京都千代田区）の発行済み全株式を取得したほか、9月には新しい建物再生手法である「リファイニング建築」を提唱する青木茂建築工房と当社グループが、北海道が公募した「旧初台宅用地有効活用事業」の事業者採択され、築50年超の職員住宅をリファイニング建築で賃貸住宅として再生いたします。さらに、不動産金融コンサルティング会社の株式会社ビーロット（東京都港区）と共同出資した不動産ファンドの運用を開始するなど、不動産事業の拡大に向けたさまざまな取り組みを進めてまいりました。

当社グループが誇る強みの一つに住宅業界ナンバーワンとなるグッドデザイン賞（主催 公益財団法人日本デザイン振興会）の受賞実績があります。今年度は、共働きで子育てに忙しいキッズファミリーの暮らしを応援する木質系工業化住宅「SMART STYLE H（スマートスタイル エイチ）」※及び「Granlink HIRAYA」、被災度判定計「GAINET（ガイネット）」など7点がグッドデザイン賞を受賞いたしました。これにより1990年から27年連続の受賞を果たし、通算受賞点数は140点となりました。

このような取り組みの結果、当第2四半期連結累計期間の業績は、売上高1,923億78百万円（前年同四半期比0.1%増）、経常利益29億24百万円（前年同四半期比82.0%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益23億4百万円（前年同四半期比283.8%増）となりました。

※「SMART STYLE H」は第10回キッズデザイン賞（主催 キッズデザイン協議会）も受賞しております。

(2) 財政状態に関する説明

①資産、負債及び純資産の状況

当第2四半期連結会計期間末の資産につきましては、現金及び預金、未成工事支出金の増加により、前連結会計年度末に比べて142億90百万円増加し、2,462億89百万円となりました。負債につきましては、借入金の実行により、前連結会計年度末に比べ117億85百万円増加し、2,009億38百万円となりました。また純資産につきましては、剰余金の配当及び親会社株主に帰属する四半期純利益を計上したことにより453億50百万円となりました。

②キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、営業活動及び投資活動により30億54百万円の支出、財務活動により82億79百万円の収入となり、当第2四半期連結会計期間末残高は522億74百万円となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動による資金の収入は、24億88百万円（前年同四半期は29億24百万円の支出）となりました。これは主に、未成工事受入金、営業貸付金、たな卸資産等の増加と、仕入債務の減少及び税金等調整前四半期純利益の計上等によるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動による資金の支出は、55億42百万円（前年同四半期比18億17百万円の増加）となりました。これは主に固定資産の取得等によるものであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動による資金の収入は、82億79百万円（前年同四半期比32億46百万円の減少）となりました。これは主に借入金の実行等の収入によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

通期の業績予想につきましては、当第2四半期連結累計期間の業績を踏まえ、現時点で入手可能な情報や予測等を勘案し、平成28年8月5日に公表いたしました業績予想を以下の通り修正いたします。

平成29年3月期通期連結業績予想の修正（平成28年4月1日～平成29年3月31日）

| | 売上高 | 営業利益 | 経常利益 | 親会社株主に 帰属する当期 純利益 | 1株当たり 当期純利益 |
|--------------------------|---------|-------|-------|-------------------------|----------------|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 円 銭 |
| 前回発表予想 (A) | 410,000 | 7,500 | 7,500 | 3,500 | 93.71 |
| 今回修正予想 (B) | 405,000 | 7,500 | 7,500 | 3,500 | 93.71 |
| 増減額 (B-A) | △5,000 | — | — | — | — |
| 増減率 (%) | △1.2% | — | — | — | — |
| (ご参考) 前年実績 (平成28年3月期) | 399,336 | 6,686 | 6,795 | 3,438 | 92.05 |

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動
該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用
該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

（平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱いの適用）

法人税法の改正に伴い、「平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱い」（実務対応報告第32号 平成28年6月17日）を第1四半期連結会計期間に適用し、平成28年4月1日以後に取得した建物附属設備及び構築物に係る減価償却方法を定率法から定額法に変更しております。

なお、これによる当第2四半期連結累計期間の損益に与える影響は軽微であります。

(4) 追加情報

（繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針の適用）

「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」（企業会計基準適用指針第26号 平成28年3月28日）を第1四半期連結会計期間から適用しております。

3. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

| | 前連結会計年度 (平成28年3月31日) | 当第2四半期連結会計期間 (平成28年9月30日) |
|-------------|-------------------------|------------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 47,717 | 52,967 |
| 受取手形及び売掛金 | 7,921 | 7,389 |
| 分譲土地建物 | 47,410 | 46,757 |
| 未成工事支出金 | 32,821 | 36,463 |
| 商品及び製品 | 1,017 | 1,223 |
| 仕掛品 | 221 | 217 |
| 原材料及び貯蔵品 | 1,906 | 1,774 |
| 繰延税金資産 | 4,173 | 4,073 |
| その他 | 15,751 | 18,924 |
| 貸倒引当金 | △170 | △181 |
| 流動資産合計 | 158,771 | 169,610 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物及び構築物(純額) | 18,647 | 19,438 |
| 土地 | 25,390 | 27,497 |
| その他(純額) | 4,914 | 5,098 |
| 有形固定資産合計 | 48,952 | 52,034 |
| 無形固定資産 | 9,330 | 9,393 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 1,388 | 1,375 |
| 繰延税金資産 | 2,221 | 2,223 |
| その他 | 13,031 | 13,325 |
| 貸倒引当金 | △1,697 | △1,674 |
| 投資その他の資産合計 | 14,943 | 15,250 |
| 固定資産合計 | 73,226 | 76,678 |
| 資産合計 | 231,998 | 246,289 |

(単位：百万円)

| | 前連結会計年度 (平成28年3月31日) | 当第2四半期連結会計期間 (平成28年9月30日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 支払手形及び買掛金 | 44,402 | 43,217 |
| 短期借入金 | 38,281 | 38,746 |
| 未払法人税等 | 644 | 583 |
| 賞与引当金 | 5,511 | 5,503 |
| 完成工事補償引当金 | 2,158 | 2,039 |
| 未成工事受入金 | 29,525 | 34,922 |
| 預り金 | 6,237 | 5,495 |
| その他 | 14,103 | 12,588 |
| 流動負債合計 | 140,865 | 143,097 |
| 固定負債 | | |
| 社債 | 1,000 | 1,000 |
| 長期借入金 | 34,835 | 45,163 |
| 役員退職慰労引当金 | 581 | 580 |
| 退職給付に係る負債 | 3,032 | 2,413 |
| その他 | 8,837 | 8,683 |
| 固定負債合計 | 48,286 | 57,841 |
| 負債合計 | 189,152 | 200,938 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 10,000 | 10,000 |
| 資本剰余金 | 3,199 | 3,201 |
| 利益剰余金 | 30,988 | 32,546 |
| 自己株式 | △3,429 | △3,430 |
| 株主資本合計 | 40,759 | 42,317 |
| その他の包括利益累計額 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 321 | 288 |
| 土地再評価差額金 | △440 | △440 |
| 為替換算調整勘定 | 29 | △69 |
| 退職給付に係る調整累計額 | △162 | 923 |
| その他の包括利益累計額合計 | △251 | 701 |
| 非支配株主持分 | 2,337 | 2,332 |
| 純資産合計 | 42,845 | 45,350 |
| 負債純資産合計 | 231,998 | 246,289 |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日) |
|---------------------------------------|---|---|
| 売上高 | 192,269 | 192,378 |
| 売上原価 | 150,828 | 151,406 |
| 売上総利益 | 41,441 | 40,971 |
| 販売費及び一般管理費 | | |
| 広告宣伝費 | 4,366 | 3,957 |
| 販売促進費 | 3,411 | 3,185 |
| 完成工事補償引当金繰入額 | 640 | 733 |
| 給料及び手当 | 18,383 | 18,152 |
| 賞与引当金繰入額 | 3,101 | 3,448 |
| 減価償却費 | 1,869 | 1,470 |
| その他の販売費 | 2,081 | 1,767 |
| その他の一般管理費 | 5,950 | 5,149 |
| 販売費及び一般管理費合計 | 39,806 | 37,865 |
| 営業利益 | 1,635 | 3,105 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 39 | 23 |
| 受取賃貸料 | 85 | 176 |
| 売電収入 | 127 | 161 |
| その他 | 392 | 292 |
| 営業外収益合計 | 645 | 654 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 382 | 370 |
| シンジケートローン手数料 | 104 | 324 |
| その他 | 186 | 140 |
| 営業外費用合計 | 673 | 835 |
| 経常利益 | 1,606 | 2,924 |
| 特別利益 | | |
| 固定資産売却益 | 3 | 4 |
| 投資有価証券売却益 | 49 | 26 |
| その他 | 0 | - |
| 特別利益合計 | 52 | 30 |
| 特別損失 | | |
| 固定資産処分損 | 48 | 59 |
| 減損損失 | 10 | 149 |
| 事業構造改善費用 | 615 | - |
| その他 | 30 | 24 |
| 特別損失合計 | 704 | 234 |
| 税金等調整前四半期純利益 | 954 | 2,720 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 328 | 456 |
| 法人税等調整額 | 27 | △56 |
| 法人税等合計 | 355 | 400 |
| 四半期純利益 | 599 | 2,320 |
| 非支配株主に帰属する四半期純利益又は非支配株主に帰属する四半期純損失(△) | △1 | 15 |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 | 600 | 2,304 |

(四半期連結包括利益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自 平成27年4月1日 至 平成27年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日) |
|-----------------|---|---|
| 四半期純利益 | 599 | 2,320 |
| その他の包括利益 | | |
| その他有価証券評価差額金 | △51 | △34 |
| 為替換算調整勘定 | 18 | △144 |
| 退職給付に係る調整額 | △49 | 1,078 |
| その他の包括利益合計 | △81 | 899 |
| 四半期包括利益 | 517 | 3,219 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 510 | 3,256 |
| 非支配株主に係る四半期包括利益 | 6 | △37 |

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自 平成27年4月1日 至 平成27年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日) |
|--------------------------|---|---|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 税金等調整前四半期純利益 | 954 | 2,720 |
| 減価償却費及びその他の償却費 のれん償却額 | 2,867 | 2,963 |
| 貸倒引当金の増減額 (△は減少) | 99 | 96 |
| その他の引当金の増減額 (△は減少) | △7 | △12 |
| 受取利息及び受取配当金 | △1,357 | △121 |
| 支払利息 | △94 | △58 |
| 投資有価証券売却損益 (△は益) | 382 | 370 |
| 減損損失 | △49 | △26 |
| 固定資産除売却損益 (△は益) | 10 | 149 |
| 売上債権の増減額 (△は増加) | 44 | 55 |
| たな卸資産の増減額 (△は増加) | △878 | 761 |
| 仕入債務の増減額 (△は減少) | △2,324 | △3,070 |
| 未成工事受入金の増減額 (△は減少) | △2,477 | △1,304 |
| 営業貸付金の増減額 (△は増加) | 3,997 | 5,396 |
| その他 | △4,810 | △2,045 |
| 小計 | 1,056 | △2,993 |
| 利息及び配当金の受取額 | △2,586 | 2,882 |
| 利息の支払額 | 79 | 49 |
| 法人税等の支払額 | △383 | △369 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | △34 | △74 |
| | △2,924 | 2,488 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 定期預金の預入による支出 | △65 | △89 |
| 定期預金の払戻による収入 | 110 | 78 |
| 有形及び無形固定資産の取得による支出 | △4,000 | △5,057 |
| 有形及び無形固定資産の売却による収入 | 282 | 37 |
| 投資有価証券の取得による支出 | △0 | - |
| 投資有価証券の売却による収入 | 98 | - |
| その他 | △149 | △512 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △3,724 | △5,542 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 短期借入金の純増減額 (△は減少) | 17,249 | 1,703 |
| 長期借入れによる収入 | 1,732 | 31,708 |
| 長期借入金の返済による支出 | △7,130 | △23,867 |
| 社債の発行による収入 | 976 | - |
| 配当金の支払額 | △745 | △746 |
| 非支配株主への配当金の支払額 | △16 | △16 |
| その他 | △540 | △501 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 11,525 | 8,279 |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額 | △1 | △33 |
| 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少) | 4,874 | 5,192 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 44,991 | 47,082 |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高 | 49,866 | 52,274 |

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

4. 補足情報

住宅事業の連結受注状況

(単位：百万円)

| 区分 | 前第2四半期連結累計期間 (自 平成27年4月1日 至 平成27年9月30日) | | 当第2四半期連結累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日) | | 前連結会計年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日) |
|------|---|--------------|---|--------------|--|
| | 金額 | 前年同期比 (%) | 金額 | 前年同期比 (%) | 金額 |
| 受注高 | 193,927 | △2.9 | 201,415 | 3.9 | 392,960 |
| 受注残高 | 179,045 | △3.8 | 190,761 | 6.5 | 181,723 |

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

【参考資料】

平成28年11月4日

ミサワホーム株式会社

平成29年3月期 第2四半期連結決算概要

1. 連結経営成績

(1) 売上戸数

(戸)

| | 当第2四半期 連結累計期間 | | 前第2四半期 連結累計期間 | | 増減 | | 増減率 | |
|----------|------------------|--------|------------------|--------|----|-----|-----|-------|
| | | 構成比 | | 構成比 | | | | |
| 注文住宅 | 3,120 | 60.2% | 3,280 | 61.1% | △ | 160 | △ | 4.9% |
| 分譲住宅 | 480 | 9.3% | 451 | 8.4% | | 29 | | 6.4% |
| 戸建住宅事業 | 3,600 | 69.5% | 3,731 | 69.5% | △ | 131 | △ | 3.5% |
| 賃貸住宅 | 1,174 | 22.6% | 1,354 | 25.2% | △ | 180 | △ | 13.3% |
| 特建・マンション | 411 | 7.9% | 287 | 5.3% | | 124 | | 43.2% |
| 資産活用事業 | 1,585 | 30.5% | 1,641 | 30.5% | △ | 56 | △ | 3.4% |
| 売上戸数 合計 | 5,185 | 100.0% | 5,372 | 100.0% | △ | 187 | △ | 3.5% |

(2) 連結業績

(億円)

| | 当第2四半期 連結累計期間 | | 前第2四半期 連結累計期間 | | 増減 | | 増減率 | |
|-----------------|------------------|---------|------------------|---------|----|----|-----|--------|
| | | 構成比/利益率 | | 構成比/利益率 | | | | |
| 売上高 | 1,923 | 100.0% | 1,922 | 100.0% | | 1 | | 0.1% |
| 売上総利益 | 409 | 21.3% | 414 | 21.6% | △ | 4 | △ | 1.1% |
| 販売費及び一般管理費 | 378 | 19.7% | 398 | 20.7% | △ | 19 | △ | 4.9% |
| 販売費 | 71 | | 77 | | △ | 6 | | |
| 人件費 | 216 | | 214 | | | 1 | | |
| その他 | 91 | | 105 | | △ | 14 | | |
| 営業利益 | 31 | 1.6% | 16 | 0.9% | | 14 | | 89.9% |
| 営業外損益 | △ 1 | △ 0.1% | △ 0 | △ 0.1% | △ | 1 | | -% |
| 内、支払利息 | △ 3 | | △ 3 | | | 0 | | |
| 経常利益 | 29 | 1.5% | 16 | 0.8% | | 13 | | 82.0% |
| 特別損益 | △ 2 | △ 0.1% | △ 6 | △ 0.3% | | 4 | | -% |
| 税前純利益 | 27 | 1.4% | 9 | 0.5% | | 17 | | 184.9% |
| 税金費用 | 4 | 0.2% | 3 | 0.2% | | 0 | | 12.7% |
| 法人税等 | 4 | | 3 | | | 1 | | |
| 法人税等調整額 | △ 0 | | 0 | | △ | 0 | | |
| 当期純利益 | 23 | 1.2% | 5 | 0.3% | | 17 | | 287.1% |
| 非支配株主に帰属する当期純利益 | 0 | 0.0% | △ 0 | △ 0.0% | | 0 | | -% |
| 親会社株主に帰属する当期純利益 | 23 | 1.2% | 6 | 0.3% | | 17 | | 283.8% |

(3)事業別売上高

(億円)

| | 当第2四半期 連結累計期間 | | 前第2四半期 連結累計期間 | | 増減 | | 増減率 | |
|---------|------------------|--------|------------------|--------|----|----|-----|------|
| | | 構成比 | | 構成比 | | | | |
| 戸建住宅事業 | 1,000 | 52.0% | 1,028 | 53.5% | △ | 28 | △ | 2.8% |
| リフォーム事業 | 304 | 15.8% | 297 | 15.5% | | 6 | | 2.1% |
| 資産活用事業 | 388 | 20.2% | 361 | 18.8% | | 26 | | 7.4% |
| 不動産事業 | 168 | 8.7% | 175 | 9.1% | △ | 6 | △ | 3.8% |
| その他事業 | 62 | 3.3% | 58 | 3.1% | | 3 | | 5.7% |
| 売上高 合計 | 1,923 | 100.0% | 1,922 | 100.0% | | 1 | | 0.1% |

戸建住宅事業:注文住宅、分譲住宅(土地売上除く)

リフォーム事業:戸建住宅リフォーム、建築物のリノベーション 他

資産活用事業:賃貸住宅、特建、マンション、賃貸管理 他

不動産事業:土地売上、既存住宅仲介、買取再生販売 他

その他事業:建材販売、物流 他

2. 連結財政状態

(1)資産の部

(億円)

| | H28.9.30現在 | | H28.3.31現在 | | 増減 | | 増減率 | |
|-----------|------------|--------|------------|--------|----|-----|-----|-------|
| | | 構成比 | | 構成比 | | | | |
| 流動資産 | 1,696 | 68.9% | 1,587 | 68.4% | | 108 | | 6.8% |
| 現金及び預金 | 529 | 21.5% | 477 | 20.6% | | 52 | | 11.0% |
| 受取手形及び売掛金 | 73 | 3.0% | 79 | 3.4% | △ | 5 | △ | 6.7% |
| たな卸資産 | 864 | 35.1% | 833 | 35.9% | | 30 | | 3.7% |
| 分譲土地建物 | 467 | | 474 | | △ | 6 | | |
| 未成工事支出金 | 364 | | 328 | | | 36 | | |
| その他 | 32 | | 31 | | | 0 | | |
| 繰延税金資産 | 40 | 1.7% | 41 | 1.8% | △ | 0 | △ | 2.4% |
| その他 | 187 | 7.6% | 155 | 6.7% | | 31 | | 20.3% |
| 固定資産 | 766 | 31.1% | 732 | 31.6% | | 34 | | 4.7% |
| 有形固定資産 | 520 | 21.1% | 489 | 21.1% | | 30 | | 6.3% |
| 無形固定資産 | 93 | 3.8% | 93 | 4.0% | | 0 | | 0.7% |
| 繰延税金資産 | 22 | 0.9% | 22 | 1.0% | | 0 | | 0.1% |
| その他 | 130 | 5.3% | 127 | 5.5% | | 3 | | 2.4% |
| 資産合計 | 2,462 | 100.0% | 2,319 | 100.0% | | 142 | | 6.2% |

(2)負債の部及び純資産の部

(億円)

| | H28.9.30現在 | | H28.3.31現在 | | 増減 | | 増減率 | |
|-----------|------------|--------|------------|--------|------|---|-------|--|
| | | 構成比 | | 構成比 | | | | |
| 負債 | 2,009 | 81.6% | 1,891 | 81.5% | 117 | | 6.2% | |
| 支払手形及び買掛金 | 432 | 17.5% | 444 | 19.1% | △ 11 | △ | 2.7% | |
| 未成工事受入金 | 349 | 14.2% | 295 | 12.7% | 53 | | 18.3% | |
| 有利子負債 | 877 | 35.6% | 772 | 33.3% | 104 | | 13.5% | |
| その他 | 350 | 14.3% | 379 | 16.4% | △ 28 | △ | 7.5% | |
| 純資産 | 453 | 18.4% | 428 | 18.5% | 25 | | 5.8% | |
| 株主資本 | 423 | 17.2% | 407 | 17.5% | 15 | | 3.8% | |
| 資本金 | 100 | | 100 | | — | | | |
| 資本剰余金 | 32 | | 31 | | 0 | | | |
| 利益剰余金 | 325 | | 309 | | 15 | | | |
| 自己株式 | △ 34 | | △ 34 | | △ 0 | △ | | |
| その他の包括利益 | 7 | 0.3% | △ 2 | △ 0.0% | 9 | | —% | |
| 非支配株主持分 | 23 | 0.9% | 23 | 1.0% | △ 0 | △ | 0.2% | |
| 負債及び純資産合計 | 2,462 | 100.0% | 2,319 | 100.0% | 142 | | 6.2% | |

3. 受注の状況

(1)受注高

(億円)

| | 当第2四半期 連結累計期間 | | 前第2四半期 連結累計期間 | | 前連結 会計年度 | | 前年同期比 | |
|----------|------------------|---------|------------------|---------|-------------|---|-------|--|
| | | 前年同期比 | | 前年同期比 | | | | |
| 注文住宅 | 961 | 5.4% | 911 | △ 5.7% | 1,858 | △ | 1.2% | |
| 分譲住宅 | 106 | 5.4% | 100 | 4.0% | 200 | △ | 2.7% | |
| 戸建住宅事業 | 1,067 | 5.4% | 1,012 | △ 4.8% | 2,058 | △ | 1.3% | |
| リフォーム事業 | 317 | 4.1% | 304 | 4.6% | 598 | | 3.1% | |
| 賃貸住宅 | 207 | 30.6% | 158 | △ 18.4% | 338 | △ | 13.0% | |
| 特建・マンション | 57 | △ 42.7% | 101 | 2.2% | 202 | △ | 11.5% | |
| 賃貸管理 | 107 | 5.0% | 102 | 8.5% | 208 | | 8.5% | |
| その他 | 24 | 17.0% | 20 | 88.6% | 42 | | 3.6% | |
| 資産活用事業 | 397 | 3.7% | 383 | △ 4.0% | 792 | △ | 6.9% | |
| 不動産事業 | 168 | △ 4.4% | 176 | △ 0.7% | 352 | | 1.1% | |
| その他事業 | 63 | 1.4% | 62 | △ 5.2% | 126 | | 3.8% | |
| 受注高 合計 | 2,014 | 3.9% | 1,939 | △ 2.9% | 3,929 | △ | 1.5% | |

(2)受注残高

(億円)

| | H28.9.30現在 | | H27.9.30現在 | | H28.3.31現在 | |
|----------|------------|---------|------------|---------|------------|--------|
| | | 前年同期比 | | 前年同期比 | | 前年同期比 |
| 注文住宅 | 1,166 | 10.4% | 1,055 | △ 9.1% | 1,095 | 2.7% |
| 分譲住宅 | 17 | 0.9% | 17 | △ 32.3% | 21 | △ 8.7% |
| 戸建住宅事業 | 1,184 | 10.3% | 1,073 | △ 9.6% | 1,116 | 2.5% |
| リフォーム事業 | 125 | 5.1% | 119 | △ 5.6% | 112 | △ 0.3% |
| 賃貸住宅 | 346 | 11.1% | 311 | △ 2.2% | 306 | △ 5.1% |
| 特建・マンション | 183 | △ 18.1% | 224 | 44.9% | 214 | 12.0% |
| 資産活用事業 | 529 | △ 1.2% | 536 | 13.2% | 520 | 1.2% |
| 不動産事業 | 62 | 17.6% | 52 | △ 25.4% | 62 | 19.7% |
| その他事業 | 6 | △ 27.7% | 8 | 143.3% | 5 | 3.0% |
| 受注残高 合計 | 1,907 | 6.5% | 1,790 | △ 3.8% | 1,817 | 2.4% |

(3)受注戸数

(戸)

| | 当第2四半期 連結累計期間 | | 前第2四半期 連結累計期間 | | 前連結 会計年度 | |
|----------|------------------|--------|------------------|---------|-------------|---------|
| | | 前年同期比 | | 前年同期比 | | 前年同期比 |
| 注文住宅 | 3,430 | △ 4.1% | 3,575 | △ 3.5% | 7,213 | 0.4% |
| 分譲住宅 | 444 | △ 4.1% | 463 | 10.2% | 921 | 7.1% |
| 戸建住宅事業 | 3,874 | △ 4.1% | 4,038 | △ 2.1% | 8,134 | 1.1% |
| 賃貸住宅 | 1,745 | 5.1% | 1,660 | △ 10.5% | 3,431 | △ 10.2% |
| 特建・マンション | 418 | 20.5% | 347 | 27.1% | 741 | △ 21.8% |
| 資産活用事業 | 2,163 | 7.8% | 2,007 | △ 5.6% | 4,172 | △ 12.5% |
| 受注戸数 合計 | 6,037 | △ 0.1% | 6,045 | △ 3.3% | 12,306 | △ 3.9% |

・ディーラー段階での受注戸数(解約控除前)を記載しております。

(4)受注単価・面積

①受注単価

(千円)

| | 当第2四半期 連結累計期間 | | 前第2四半期 連結累計期間 | | 前連結 会計年度 | |
|------|------------------|-------|------------------|--------|-------------|-------|
| | | 前年同期比 | | 前年同期比 | | 前年同期比 |
| 注文住宅 | 27,360 | 1.0% | 27,089 | 2.7% | 27,116 | 1.3% |
| 戸建分譲 | 23,907 | 0.9% | 23,703 | 2.0% | 23,665 | 1.4% |
| 賃貸住宅 | 35,897 | 12.0% | 32,050 | △ 1.2% | 33,048 | 1.6% |

・1棟当たりの受注単価を記載しております。

・戸建分譲は建物の受注単価を記載しております。

②受注面積

(㎡)

| | 当第2四半期 連結累計期間 | | 前第2四半期 連結累計期間 | | 前連結 会計年度 | |
|------|------------------|--------|------------------|--------|-------------|--------|
| | | 前年同期比 | | 前年同期比 | | 前年同期比 |
| 注文住宅 | 122.2 | △ 0.5% | 122.8 | △ 0.1% | 122.7 | △ 0.2% |
| 戸建分譲 | 113.5 | △ 1.5% | 115.3 | 1.2% | 115.0 | 0.3% |
| 賃貸住宅 | 160.8 | 8.3% | 148.5 | △ 0.8% | 150.2 | 4.6% |

・1棟当たりの受注面積を記載しております。

4. 平成29年3月期連結業績予想

(1) 受注戸数

(戸)

| | 上期 | | 下期 | | 通期 | |
|----------|-------|--------|-------|--------|--------|--------|
| | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| 注文住宅 | 3,430 | 56.8% | 3,730 | 55.2% | 7,160 | 55.9% |
| 分譲住宅 | 444 | 7.4% | 481 | 7.1% | 925 | 7.3% |
| 戸建住宅事業 | 3,874 | 64.2% | 4,211 | 62.3% | 8,085 | 63.2% |
| 賃貸住宅 | 1,745 | 28.9% | 1,840 | 27.2% | 3,585 | 28.0% |
| 特建・マンション | 418 | 6.9% | 712 | 10.5% | 1,130 | 8.8% |
| 資産活用事業 | 2,163 | 35.8% | 2,552 | 37.7% | 4,715 | 36.8% |
| 受注戸数 合計 | 6,037 | 100.0% | 6,763 | 100.0% | 12,800 | 100.0% |

・ディーラー段階での受注戸数(解約控除前)を記載しております。

(2) 売上戸数

(戸)

| | 上期 | | 下期 | | 通期 | |
|----------|-------|--------|-------|--------|--------|--------|
| | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| 注文住宅 | 3,120 | 60.2% | 3,390 | 53.7% | 6,510 | 56.6% |
| 分譲住宅 | 480 | 9.3% | 460 | 7.3% | 940 | 8.2% |
| 戸建住宅事業 | 3,600 | 69.5% | 3,850 | 61.0% | 7,450 | 64.8% |
| 賃貸住宅 | 1,174 | 22.6% | 1,826 | 28.9% | 3,000 | 26.1% |
| 特建・マンション | 411 | 7.9% | 639 | 10.1% | 1,050 | 9.1% |
| 資産活用事業 | 1,585 | 30.5% | 2,465 | 39.0% | 4,050 | 35.2% |
| 売上戸数 合計 | 5,185 | 100.0% | 6,315 | 100.0% | 11,500 | 100.0% |

(3) 連結業績

(億円)

| | 上期 | | 下期 | | 通期 | |
|-----------------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|
| | | 構成比/利益率 | | 構成比/利益率 | | 構成比/利益率 |
| 売上高 | 1,923 | 100.0% | 2,127 | 100.0% | 4,050 | 100.0% |
| 売上総利益 | 409 | 21.3% | 455 | 21.4% | 865 | 21.4% |
| 販売費及び一般管理費 | 378 | 19.7% | 411 | 19.3% | 790 | 19.5% |
| 販売費 | 71 | | 83 | | 155 | |
| 人件費 | 216 | | 218 | | 435 | |
| その他 | 91 | | 108 | | 200 | |
| 営業利益 | 31 | 1.6% | 43 | 2.1% | 75 | 1.9% |
| 営業外損益 | △ 1 | △ 0.1% | 1 | 0.1% | 0 | 0.0% |
| 経常利益 | 29 | 1.5% | 45 | 2.2% | 75 | 1.9% |
| 特別損益 | △ 2 | △ 0.1% | △ 7 | △ 0.4% | △ 10 | △ 0.2% |
| 税前純利益 | 27 | 1.4% | 37 | 1.8% | 65 | 1.6% |
| 税金費用 | 4 | 0.2% | 25 | 1.2% | 30 | 0.7% |
| 法人税等 | 4 | | 10 | | 15 | |
| 法人税等調整額 | △ 0 | | 15 | | 15 | |
| 当期純利益 | 23 | 1.2% | 11 | 0.6% | 35 | 0.9% |
| 非支配株主に帰属する当期純利益 | 0 | 0.0% | △ 0 | △ 0.0% | 0 | 0.0% |
| 親会社株主に帰属する当期純利益 | 23 | 1.2% | 11 | 0.6% | 35 | 0.9% |

(4)事業別売上高

(億円)

| | 上期 | | 下期 | | 通期 | |
|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| 戸建住宅事業 | 1,000 | 52.0% | 1,070 | 50.3% | 2,070 | 51.1% |
| リフォーム事業 | 304 | 15.8% | 306 | 14.4% | 610 | 15.1% |
| 資産活用事業 | 388 | 20.2% | 492 | 23.1% | 880 | 21.7% |
| 不動産事業 | 168 | 8.7% | 182 | 8.5% | 350 | 8.6% |
| その他事業 | 62 | 3.3% | 78 | 3.7% | 140 | 3.5% |
| 売上高 合計 | 1,923 | 100.0% | 2,127 | 100.0% | 4,050 | 100.0% |

戸建住宅事業:注文住宅、分譲住宅(土地売上除く)

リフォーム事業:戸建住宅リフォーム、建築物のリノベーション 他

資産活用事業:賃貸住宅、特建、マンション、賃貸管理 他

不動産事業:土地売上、既存住宅仲介、買取再生販売 他

その他事業:建材販売、物流 他