

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 村上 仁 志
(コード番号：8960)
資産運用会社名
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役社長 吉 田 郁 夫
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
TEL. 03-5402-3680

テナントの異動に関するお知らせ（芦屋川西ショッピングマーケット）

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産である「芦屋川西ショッピングマーケット」に入居しているテナントより、貸室賃貸借契約の解約通知書を受領いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. テナントの異動（賃貸借契約の解約）の概要

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| (1) テナント名 | : 株式会社光洋 |
| (2) 物件名 | : 芦屋川西ショッピングマーケット |
| (3) 賃貸契約面積 | : 1,558.80 m ² |
| (4) 解約面積 | : 1,558.80 m ² |
| (5) 当該資産の総賃貸可能面積に
占める解約面積の割合 | : 100.0% (注1) |
| (6) 本投資法人の総賃貸可能面積に
占める解約面積の割合 (注2) | : 0.1% |
| (7) 解約予定日 | : 2017年5月31日 |

(注1) 比率については小数点第二位を四捨五入して記載しています。以下同じです。

(注2) 2016年9月30日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸可能面積1,351,248.65 m²に占める解約面積の割合です。

2. 運用状況の見通し

当該テナントの解約通知書による解約予定日は第27期（2017年5月期）末日である2017年5月31日であるため、本投資法人の第26期（2016年11月期）及び第27期（2017年5月期）の運用状況の予想について、修正はありません。

なお、当該テナント退去後の入居テナントは現在決定していませんが、今後、当該物件の立地及び施設の特性等を勘案し、速やかにリーシング活動を開始するとともに、現在の市況等も踏まえ、売却及びコンバージョン等複数の選択肢を視野に入れ、当該物件の最適な運用を鋭意検討して参ります。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>