



平成 28 年 11 月 7 日

各位

会 社 名 株式会社パルコ
代表者名 代表執行役社長 牧山 浩三
(コード：8251 東証第一部)
問合せ先 広報/IR室 室長 草川 美華
(電話：03-3477-5710)

株式会社サンエーとの合弁会社設立に関する合意について

当社は、株式会社サンエー（本社：沖縄県宜野湾市、代表取締役社長：上地 哲誠、以下「サンエー」）との間で、沖縄県内における新たな商業施設の運営事業などを行うための合弁会社を設立することに合意しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 合弁会社設立の理由

沖縄県は、人口の増加や年間 800 万人を超える国内外観光客の来県により県内消費が順調に拡大しており、今後も那覇空港滑走路増設や西海岸地域での幹線道路の機能強化など主要なインフラ整備が計画され、国際的にも注目を集めております。

沖縄県内においてスーパーマーケット事業を中心に外食レストラン事業、合弁子会社によるコンビニエンスストア事業などを展開するサンエーが、同社の連結子会社（株式会社サンエー浦添西海岸開発、サンエー100%子会社）により沖縄県浦添市内において計画している新たな商業施設（以下「浦添西海岸計画」）は、「那覇港浦添ふ頭地区第一ステージ都市機能用地事業」として出店予定の県内有数規模の大型ショッピングセンターであります。この場所は、浦添市西海岸地区に位置し那覇空港や那覇港クルーズ船ターミナルからの優れたアクセスを持つことから、沖縄県内広域及び県外・国外からの入域観光客などの多様な集客が期待できます。

今回、浦添西海岸計画に関し、サンエーが沖縄県内の小売・外食事業などにより培ってきた豊富な経営資源や信用力と、当社の都市型ショッピングセンター運営ノウハウを結集するなど、各々の強みを最大限に発揮することで、魅力ある新たな商業施設を創造することを目的とし、その企画・運営を共同で行うための合弁会社を設立することについて合意に至りました。

2. 浦添西海岸計画（新商業施設）の概要

(1) 所在地	沖縄県浦添市西洲三丁目
(2) 敷地面積	85,484.92 m ²
(3) 総賃貸面積	約 78,000 m ² (予定)
(4) 店舗面積	約 60,000 m ² (予定)
(5) 開業時期	平成 31 年夏 (予定)

なお、浦添西海岸計画の店舗名称につきましては、今後決定いたします。

3. 合弁会社の概要

浦添西海岸計画の店舗の企画・運営を行うための合弁会社の設立について、以下のとおり合意いたしました。同社は、当社の持分法適用会社となる予定です。

(1) 名 称	株式会社サンエーパルコ
(2) 所 在 地	沖縄県宜野湾市大山七丁目2番10号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 上地 文勝
(4) 事 業 内 容	ショッピングセンターの運営
(5) 資 本 金	10百万円
(6) 決 算 期	2月
(7) 出 資 比 率	株式会社サンエー：51%、株式会社パルコ：49%

4. 相手先の概要

(1) 名 称	株式会社サンエー
(2) 所 在 地	沖縄県宜野湾市大山七丁目2番10号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 上地 哲誠
(4) 事 業 内 容	食料品、衣料品、住居関連用品の販売及び外食
(5) 資 本 金	3,723百万円
(6) 設 立 年 月	昭和45年5月

5. 日程

平成28年11月7日 合弁会社設立に関する合意
平成28年12月 合弁会社設立（予定）

6. 今後の見通し

浦添西海岸計画の具体的な開業時期は平成31年夏を予定しており、本件が今期（平成29年2月期）業績に与える影響は軽微であります。

(問合せ先)

① 本件（合弁会社設立）について

株式会社パルコ	広報/IR室	03-3477-5710
株式会社サンエー	経営企画部	098-898-2237

② 浦添西海岸計画へのご出店について

株式会社パルコ	ゼロゲート事業部	zerogate@parco.jp
株式会社サンエー	財務部	tenant@san-a.co.jp

以上