



2017年3月期 第2四半期  
決算説明会資料

---

2016年 11月 8日  
株式会社いい生活  
証券コード：3796

# 目次

1. 第2四半期決算概要
2. 業績予想
3. 事業概況
4. 参考資料
  - 事業概要
  - 財務データシート

# 1. 第2四半期決算概要

前年同期比で増収・増益。ほぼ業績予想どおりに推移。

- 連結売上高 999百万円（前年同期 939百万円、前期比 59百万円増、6.3%増）
  - ・クラウドサービス売上高 953百万円（前期 892百万円、前期比 61百万円増、6.8%増）
  - ・ **うち、拡販サービス月次売上高 859百万円（前期 788百万円、前期比 70百万円増、8.9%増）**
- 連結営業利益 88百万円（前期 32百万円、前期比 55百万円増、約2.7倍）
  - ・ サービス開発等の減価償却費、システム保守費用、人件費等が原価増要因
  - ・ 数年前に投資した社内基幹システムの初期投資分については償却が終了し、販管費減少
- 連結当期純利益 54百万円（前期 16百万円、前期比 37百万円増、約3.3倍）

## 「クラウドサービス」の売上は堅調、過去最高を更新中

- 新規顧客獲得及び既存顧客へのアップセルを推進、平均月額単価は堅調に推移
  - ・ クラウドサービス平均月額単価 約123,700円/法人（2016年9月時点） 前年同期約119,400円/法人（2015年9月時点）

## 「ESいい物件One」の機能拡充、既存サービスからの移行を推進

- 「ESいい物件One」の追加開発を継続、サービス拡充とユーザビリティ向上を実現
- 「NTTアイティ株式会社」の「Web会議サービス」に関する販売代理店契約を締結

(注) クラウドサービスに係る数値については、内部売上高調整前の金額を使用しております。

(注) 金額については百万円未満を切捨てに、比率については四捨五入しております。

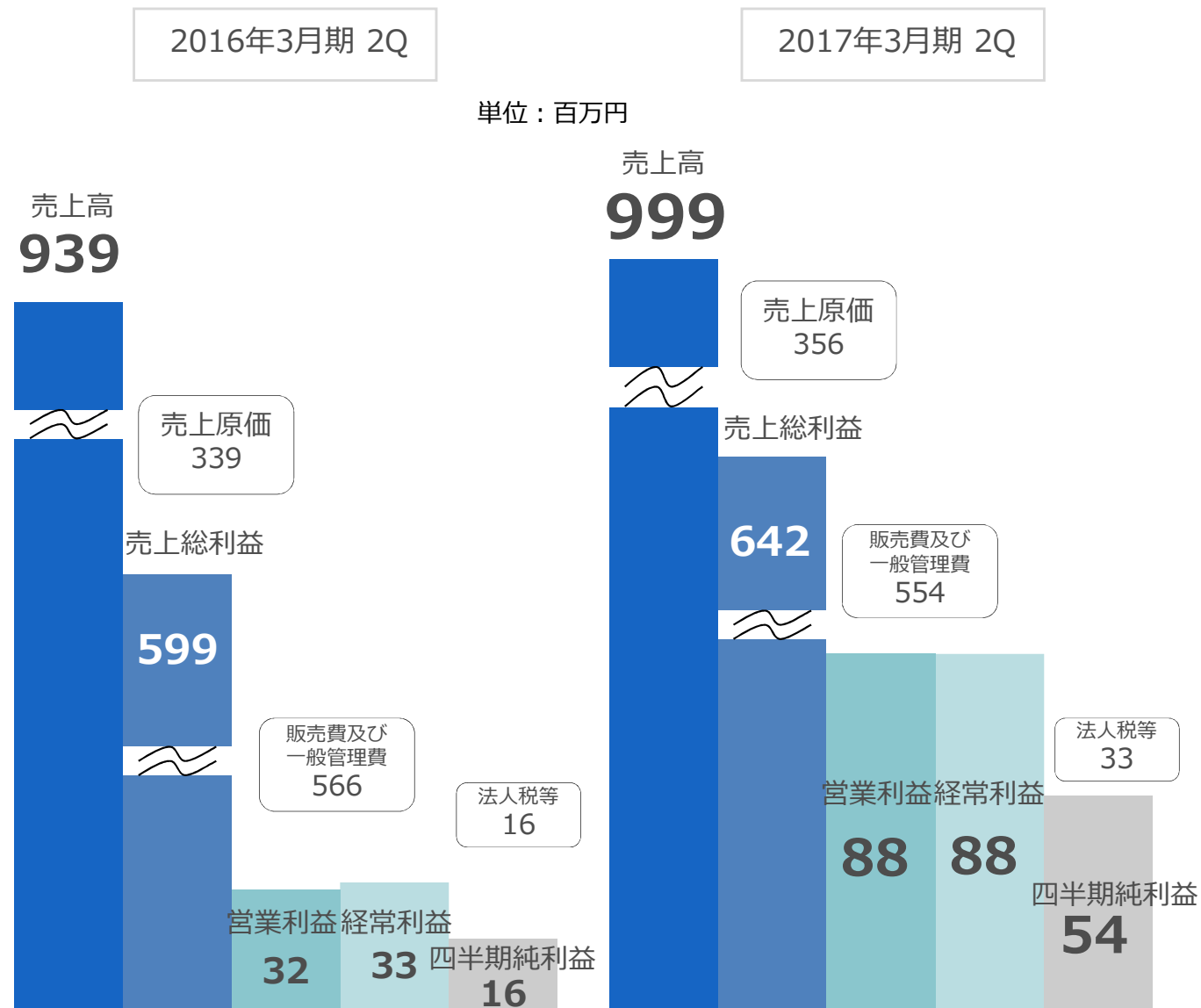
# 前年同期比増収、増益

・売上は**999**百万円、  
営業利益は**88**百万円。

前年同期比で売上は  
約**59**百万円の増収、  
前年同期比で営業利益は  
約**55**百万円の増益。

・売上原価はサービス開発分の減価償却費、システム保守費用、人件費等が増加。

・販管費は社内システムに関する減価償却費等が減少。



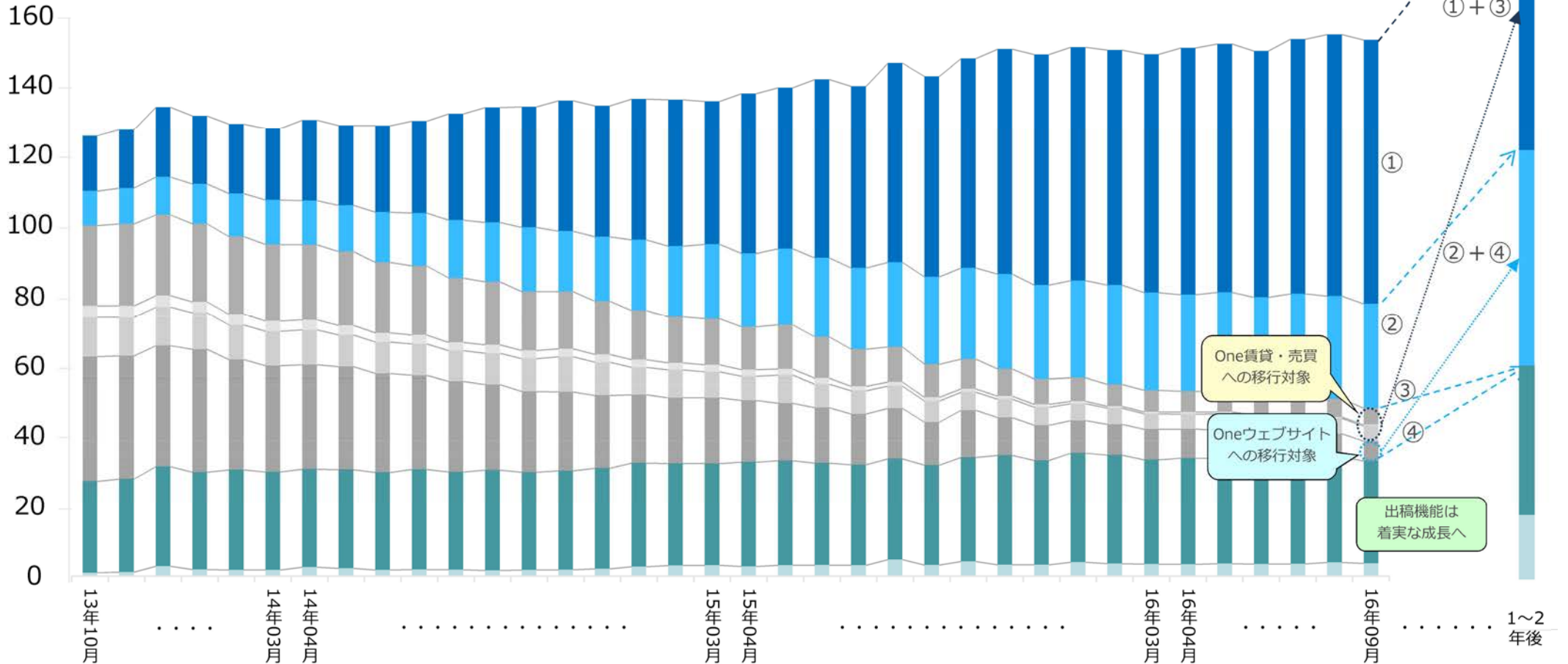
(注) 百万円未満は切捨てにしております。

# 「ESいい物件One」がクラウドサービスの主軸へ

- ESいい物件One (賃貸+売買)
- ESいい物件Oneウェブサイト
- ESいい物件賃貸
- ESいい物件売買
- ES営業支援、ES顧客管理売買など
- ES-WebSite
- 賃貸広告媒体出稿機能
- 売買広告媒体出稿機能

## クラウドサービス（拡販サービス）売上高内訳別推移

(単位：百万円)

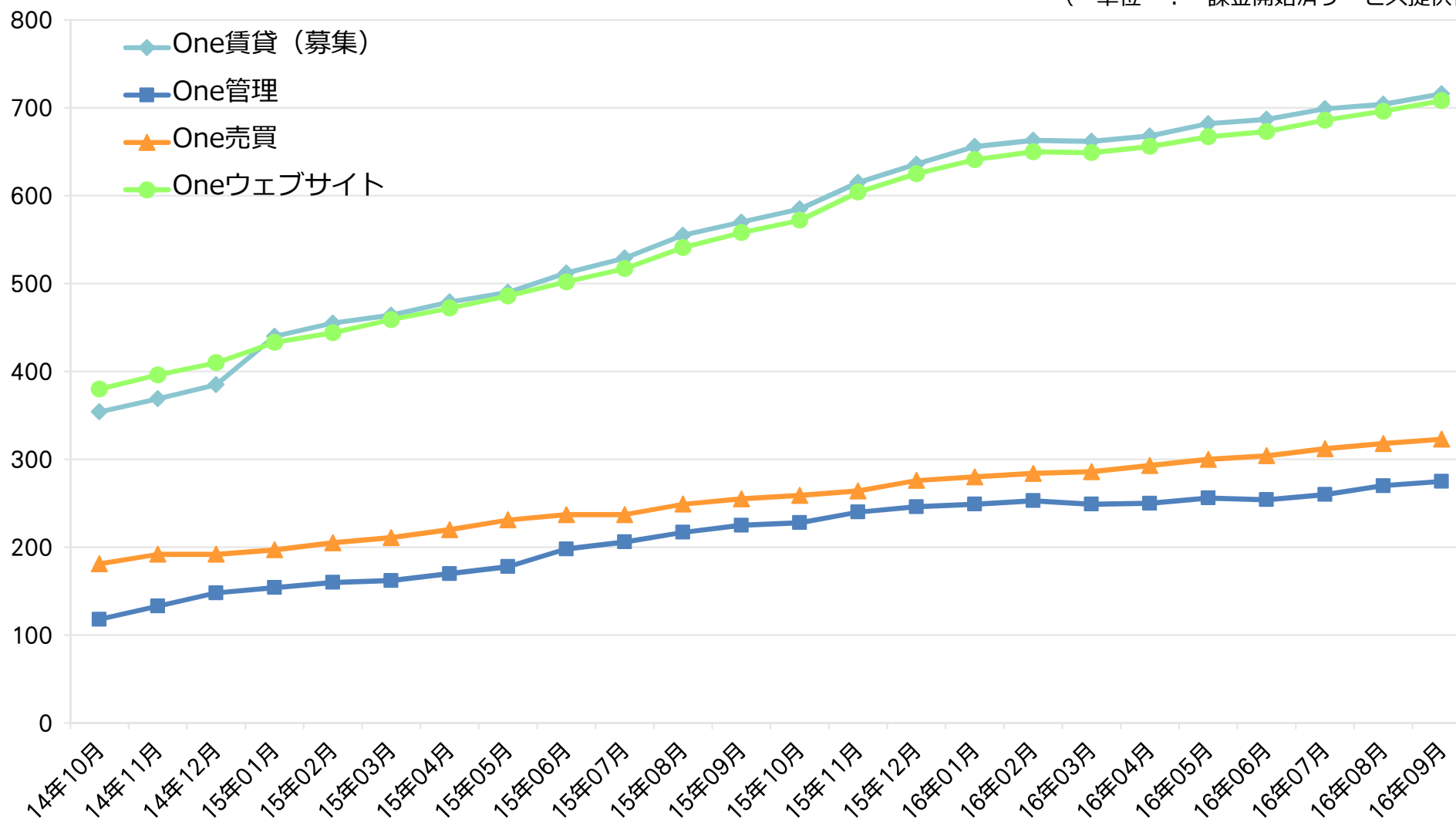


(注) 各内訳の売上高は、初期及び月額料金等の合計額です。

# ライセンス提供件数は順調に増加

## サービス別ライセンス数推移

( 単位 : 課金開始済サービス提供件数 )

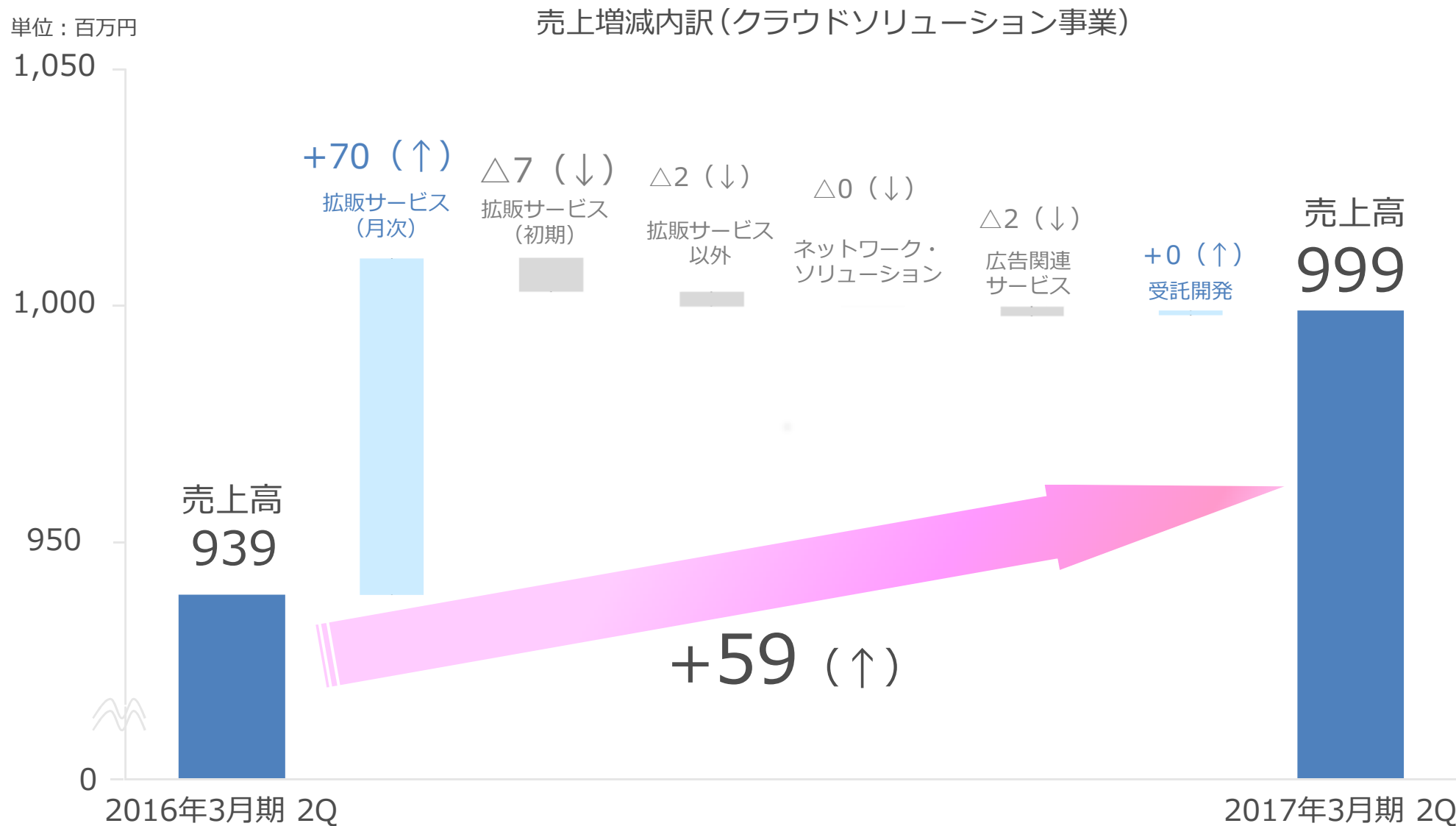


(注) 件数は新規にご契約いただいた件数と既存サービスから移行いただいた件数の合計です。

(注) 上記数値には、無料版の提供件数は含まれておりません。

(注) 「One貸貸 (管理オプション)」、「One貸貸 (専任管理)」及び「One貸貸 (家賃管理)」については、合計した件数を「One管理」として表示しております。

# 主力の拡販サービス（月次）が増収を大きく牽引



(注) クラウドソリューション事業の数値については、内部売上高調整前の金額を使用しております。

(注) 実績値なしの場合は「-」、百万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。

(注) 百万円未満は切捨てにしております。



# 品目別売上高実績（クラウドソリューション事業）

品目（単位：百万円）	2015年 4-9月	2016年 4-9月	差額	増減率
クラウドサービス	892	953	61	6.8%
拡販サービス ※	824	888	63	7.7%
初期	36	29	△7	△19.8%
月次	788	859	70	8.9%
拡販サービス以外 ※	67	65	△2	△3.3%
ネットワーク・ソリューション	17	17	△0	△1.0%
アドヴァンスト・クラウドサービス	30	28	△1	△5.8%
広告関連サービス	12	9	△2	△21.7%
受託開発	18	18	0	4.7%
合計	939	999	59	6.3%

※ 拡販サービス・・・ 拡販することを前提とした標準型システム・アプリケーションの月額利用料等。  
 拡販サービス以外・・・ 拡販サービスをベースに、個々の顧客仕様に受託開発したシステム・アプリケーションの月額利用料等。

(注) クラウドソリューション事業の数値については、内部売上高調整前の金額を使用しております。

(注) 実績値なしの場合は「-」、百万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。

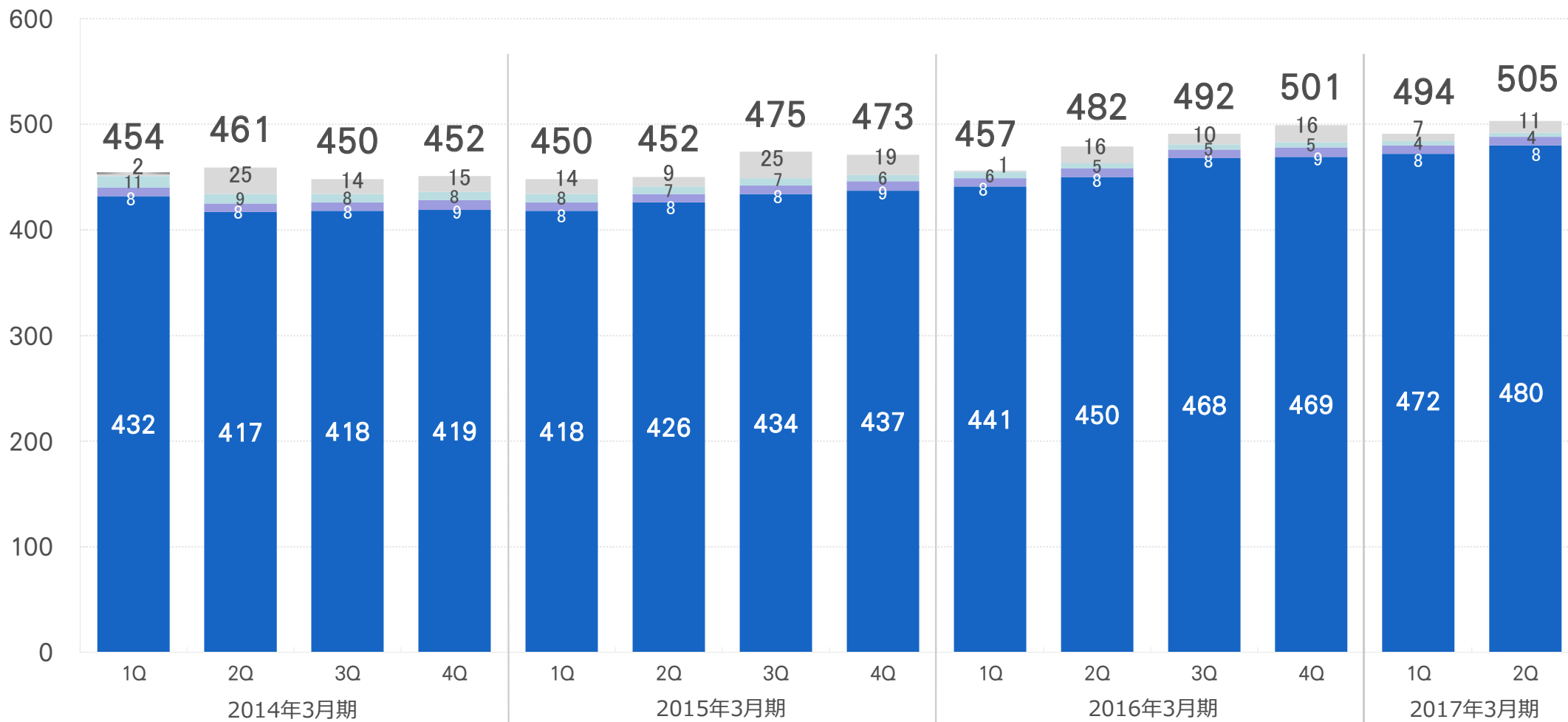
(注) 百万円未満は切捨てにしております。

# 主力のクラウドサービス売上高は過去最高を更新中

品目別売上高推移(クラウドソリューション事業)

単位：百万円

■ クラウドサービス   ■ ネットワーク・ソリューション   ■ アドヴァンスト・クラウドサービス（広告関連サービス）   ■ アドヴァンスト・クラウドサービス（受託開発）

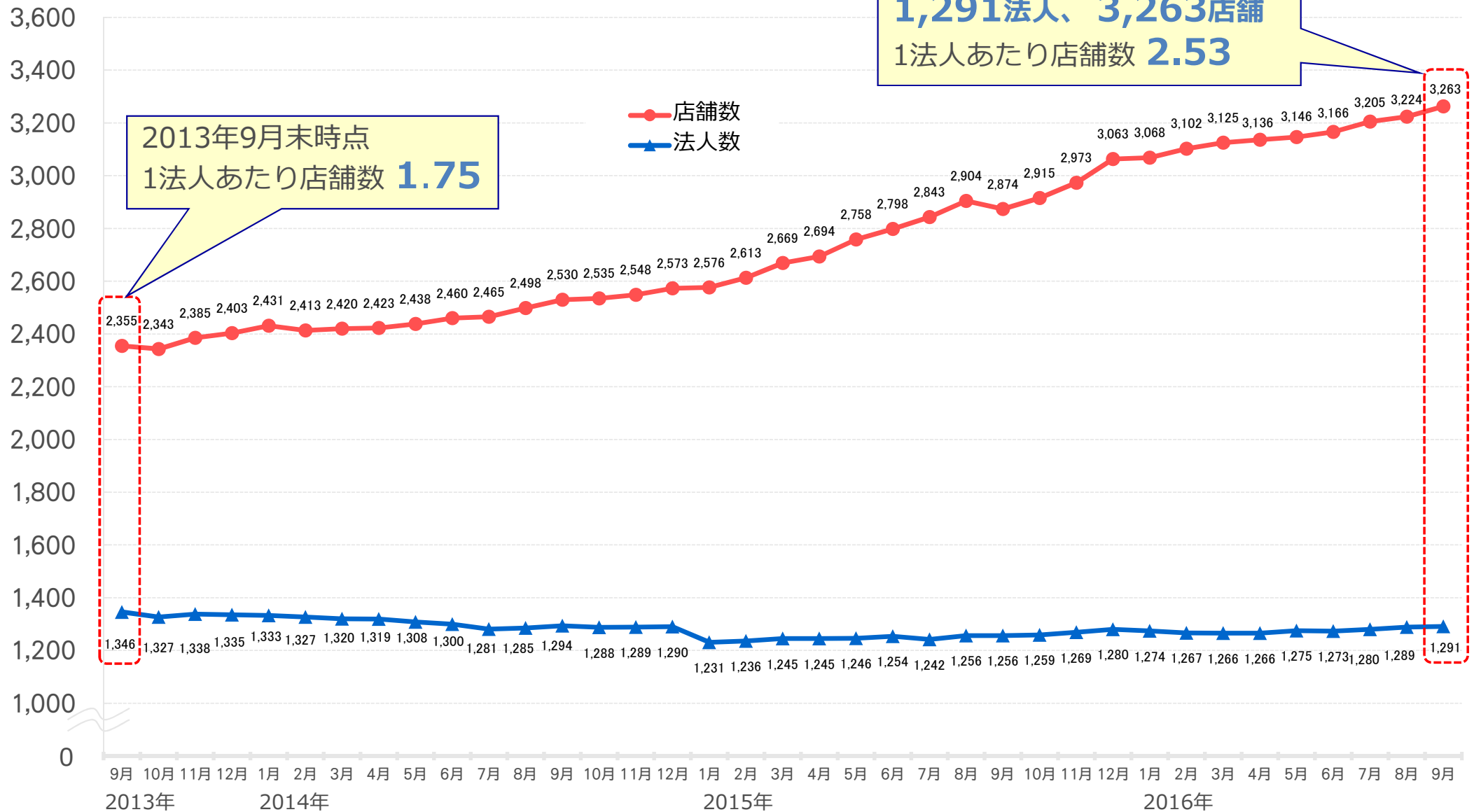


(注) クラウドソリューション事業の数値については、内部売上高調整前の金額を使用しております。

(注) 百万円未満は切捨てにしております。

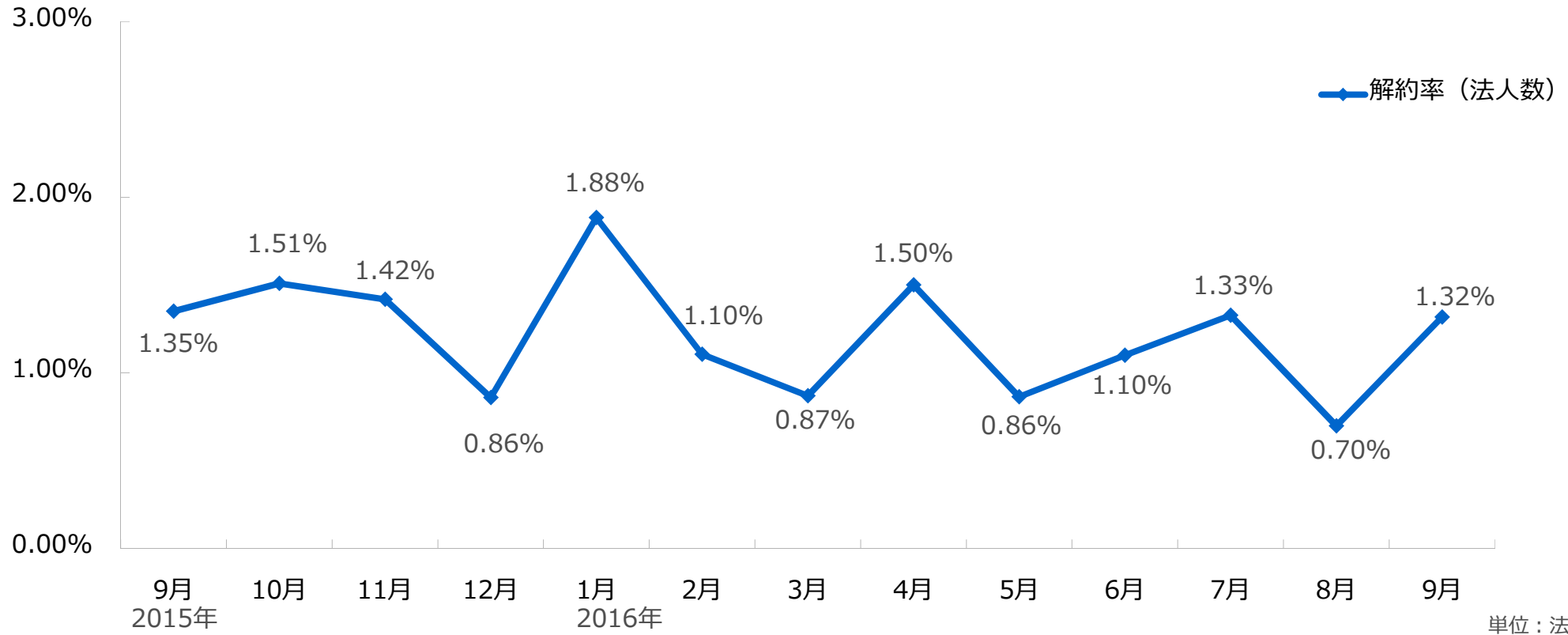
# 1法人あたりの店舗数（複数店舗顧客）が拡大中

サービス利用法人・店舗数推移



(注) ESいい物件Oneについては法人単位での契約・課金となっており、店舗数については顧客（不動産会社）が利用登録した店舗の総数をカウントしています。

### 解約率推移



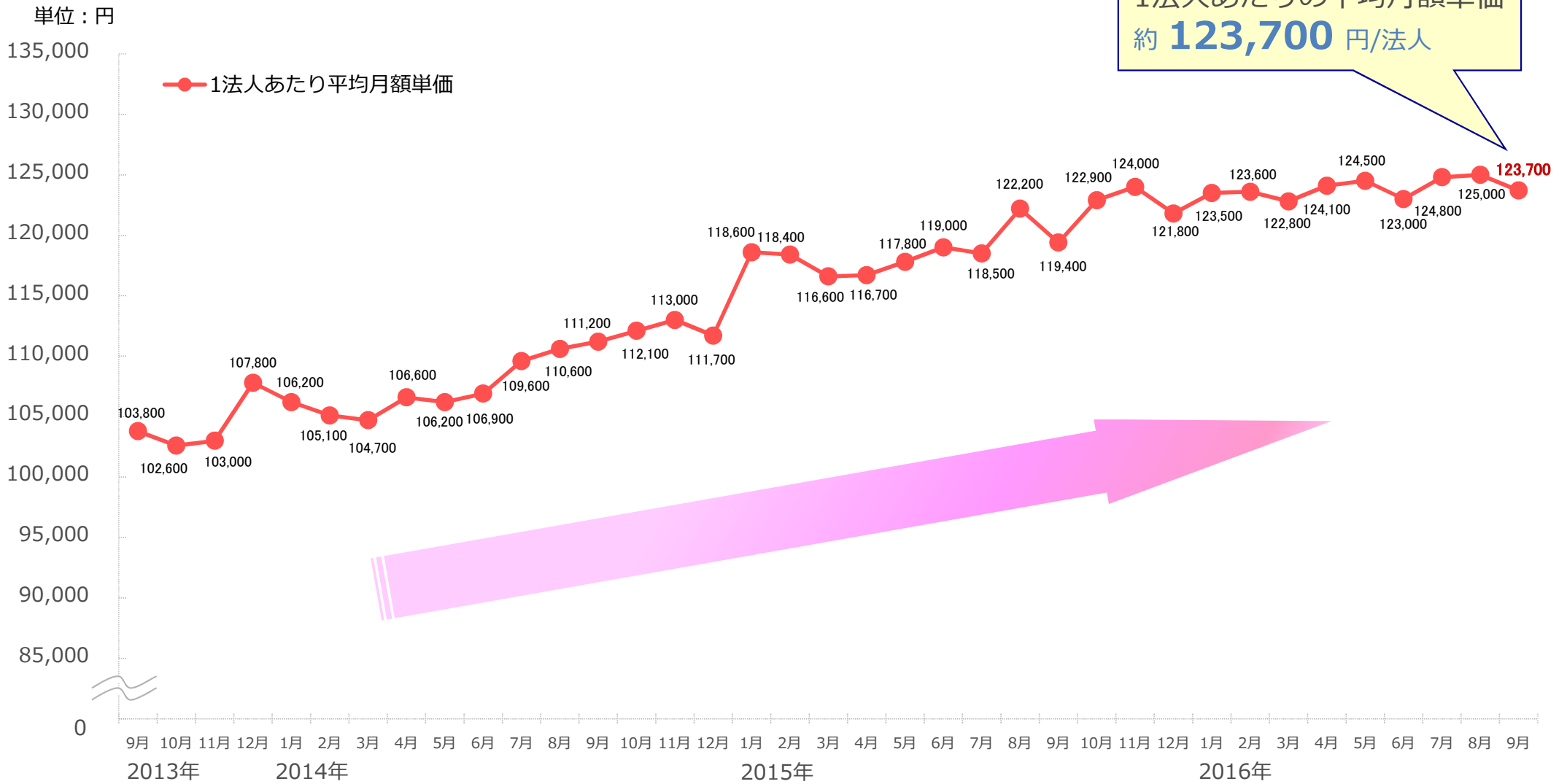
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	平均
解約法人数	17	19	18	11	24	14	11	19	11	14	17	9	17	15.5
解約率	1.35%	1.51%	1.42%	0.86%	1.88%	1.10%	0.87%	1.50%	0.86%	1.10%	1.33%	0.70%	1.32%	—

(注) 解約率は、当月の解約社数を当月の課金法人数で除した数値であります。

(注) 解約数は、全サービスを解約した結果、前月まで課金実績があり、かつ、当月から課金が行われなくなった件数であります。

# 1法人あたり平均月額単価は、上昇基調を継続

平均月額単価推移



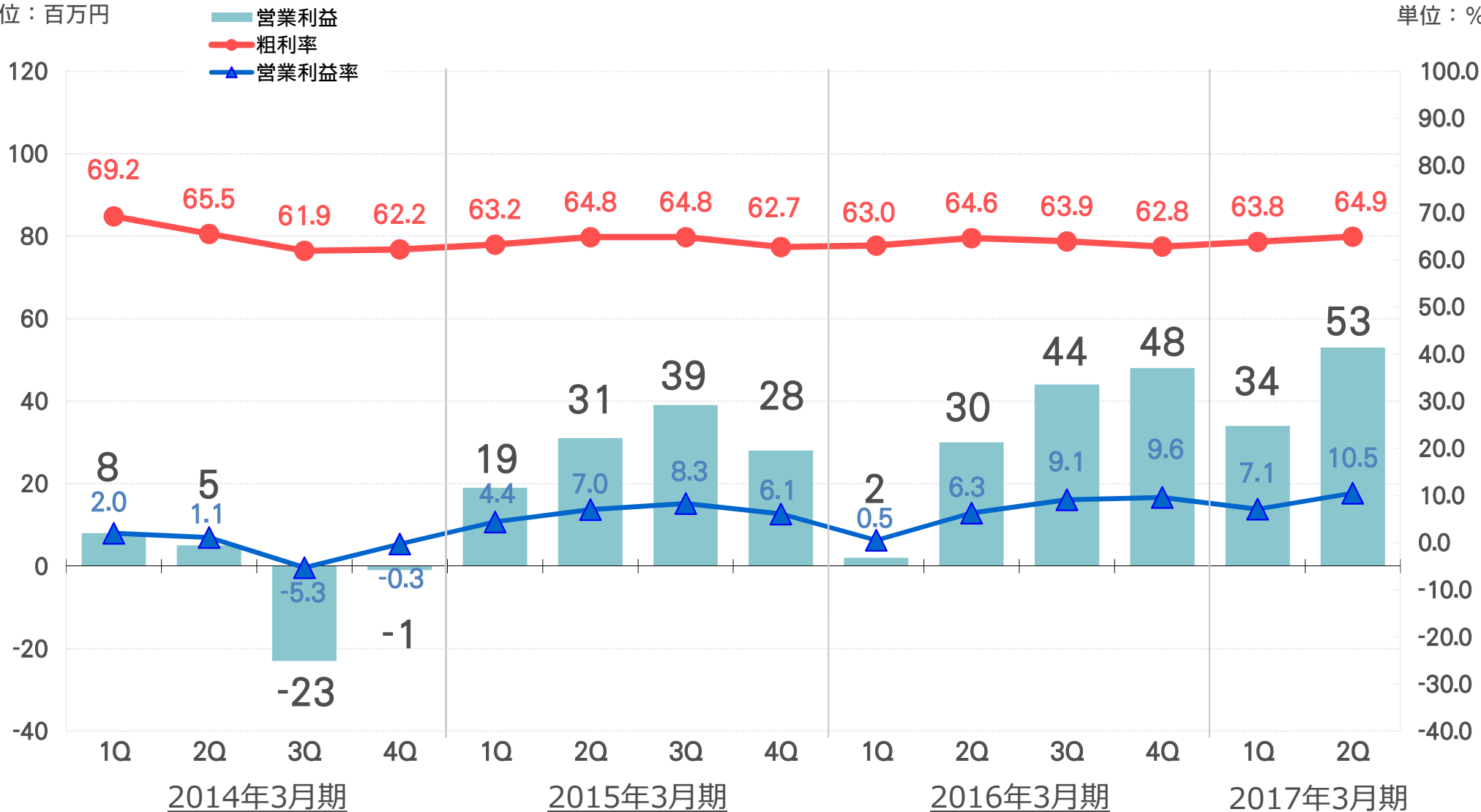
(注) 「当月のクラウドサービス売上高」を「当月のクラウドサービス顧客数(法人数)」で除した数値であり、100円未満を切捨ててしております。

# 営業利益は順調に創出

## 営業利益推移（連結）

単位：百万円

単位：%

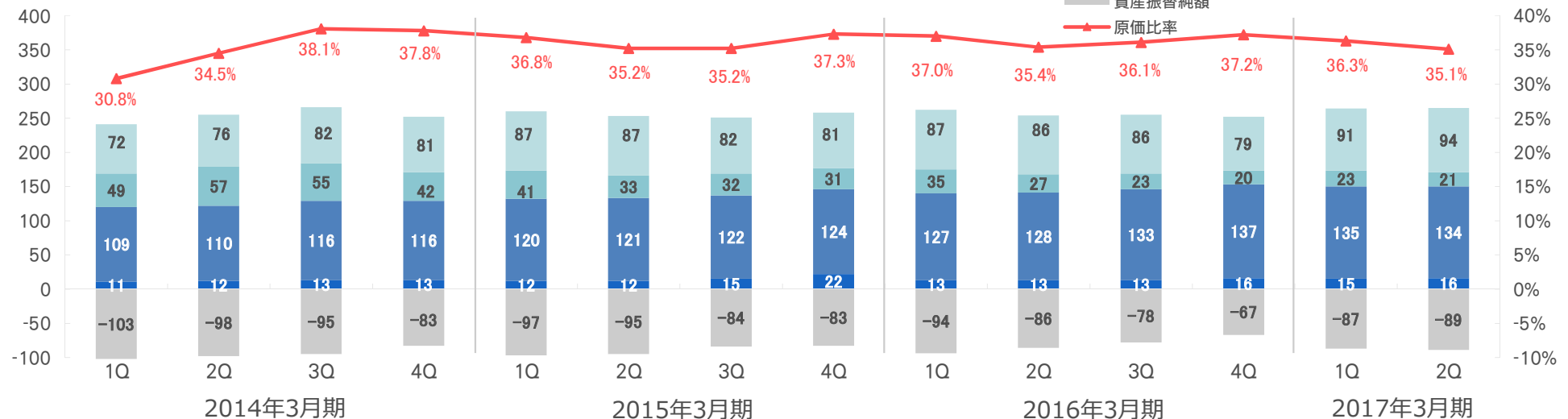


(注) 百万円未満は切捨てにしております。

# 総費用の適切なコントロールを継続

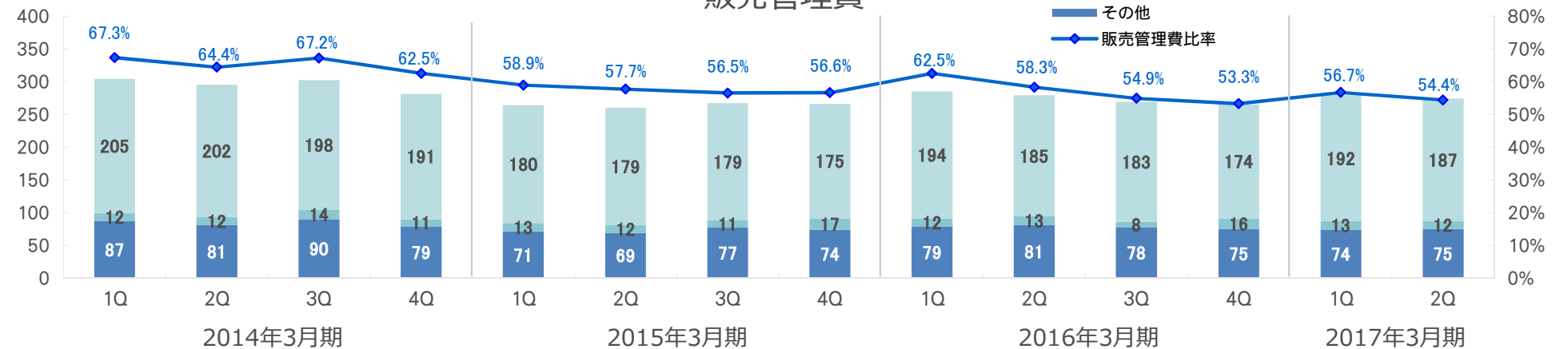
## 売上原価

単位：百万円



## 販売管理費

単位：百万円



(注) 原価 : 外部委託費・・・外注費、派遣費、仕入、システム利用料等  
 資産振替純額・・・たな卸(仕掛品・商品)、ソフトウェア仮勘定の原価計上分

(注) 販売管理費 : 外部委託費・・・広告宣伝費、求人関連費、支払報酬、支払手数料等

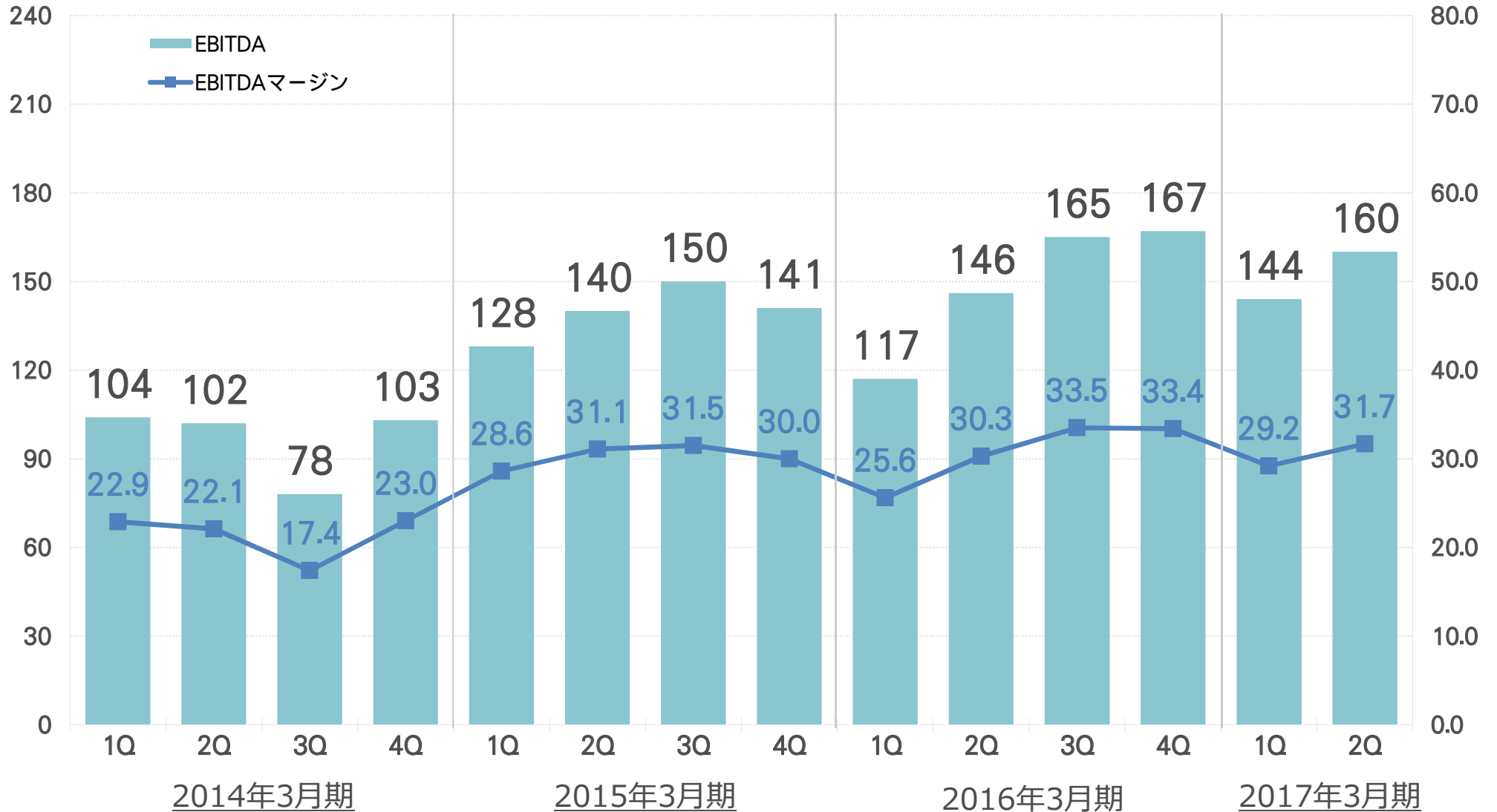
(注) 百万円未満は切捨ててしております。

# EBITDA（営業利益＋減価償却費）は堅調に創出

EBITDA推移(連結)

単位：百万円

単位：%

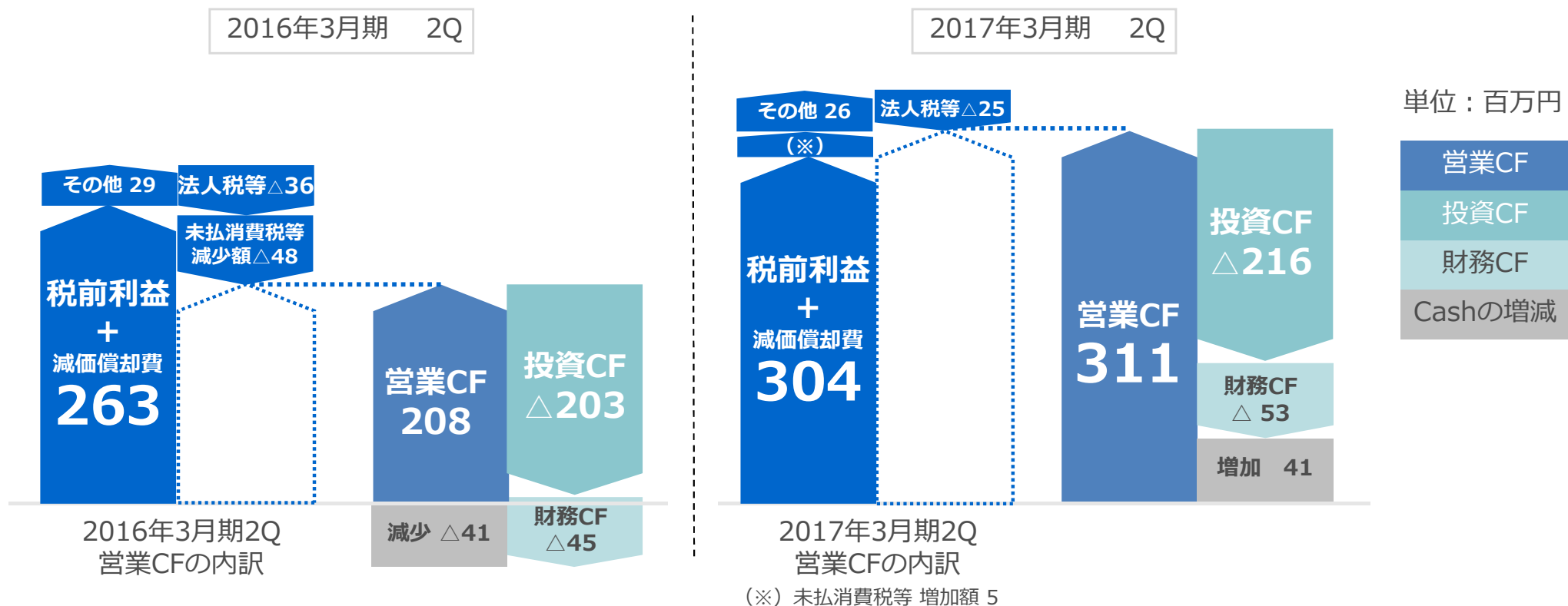


(注) 百万円未満は切捨てにしております。



# 増益により営業CFが拡大

## キャッシュ・フロー計算書(連結)



<ポイント>		2016年3月期 2Q	2017年3月期 2Q
営業活動	① 税引前利益+減価償却費	263百万円	304百万円
	② 未払消費税等の増加額 (△減少額)	△48百万円	5百万円
	③ 法人税等の支払 (△)	△36百万円	△25百万円
投資活動	④ サービス開発による支出 (△)	△182百万円	△174百万円
	⑤ 造作物や什器等購入による支出 (△)	一百万円	△13百万円
	⑥ 購入資産 (HW/SW) による支出 (△)	△21百万円	△4百万円
財務活動	⑦ 配当金の支払額 (△)	△24百万円	△27百万円
	⑧ リース債務返済による支出 (△)	△21百万円	△25百万円

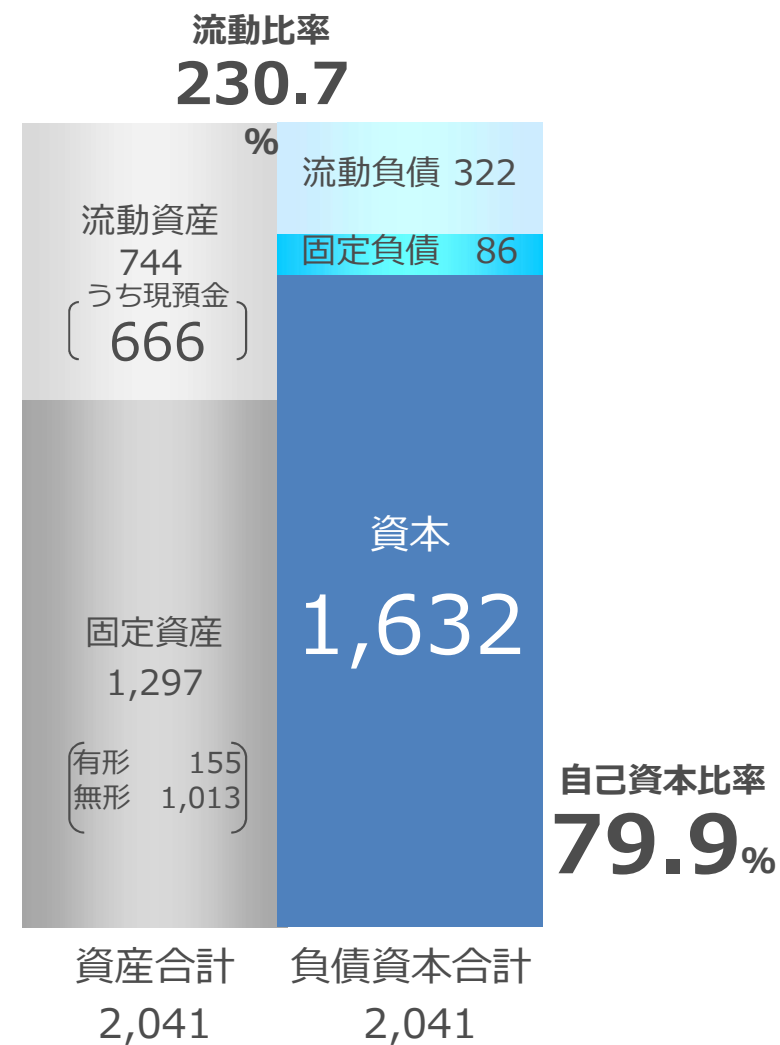
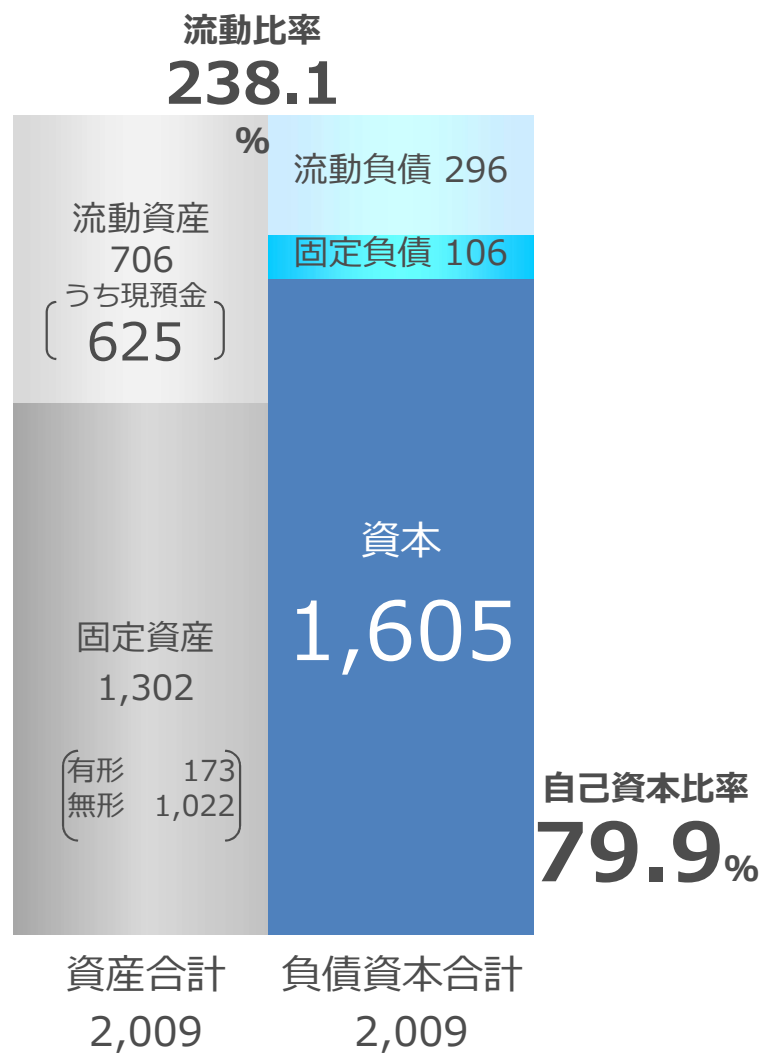
(注) 百万円未満は切捨てにしております。また、百万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。

2016年3月末

貸借対照表推移（連結）

2016年9月末

単位：百万円



(注) 百万円未満は切捨てにしております。

## 2. 業績予想

# 売上、利益ともほぼ業績予想どおりに推移

(百万円)	第2四半期 業績予想 2017年3月期	第2四半期 実績 2017年3月期	対第2四半期 業績予想 達成率	通期 業績予想 2017年3月期	(参考) 通期 前年実績 2016年3月期
売上高	1,009	<b>999</b>	99.0%	2,044	1,934
営業利益	88	<b>88</b>	100.0%	182	125
経常利益	88	<b>88</b>	100.2%	181	125
当期純利益	55	<b>54</b>	98.5%	113	62

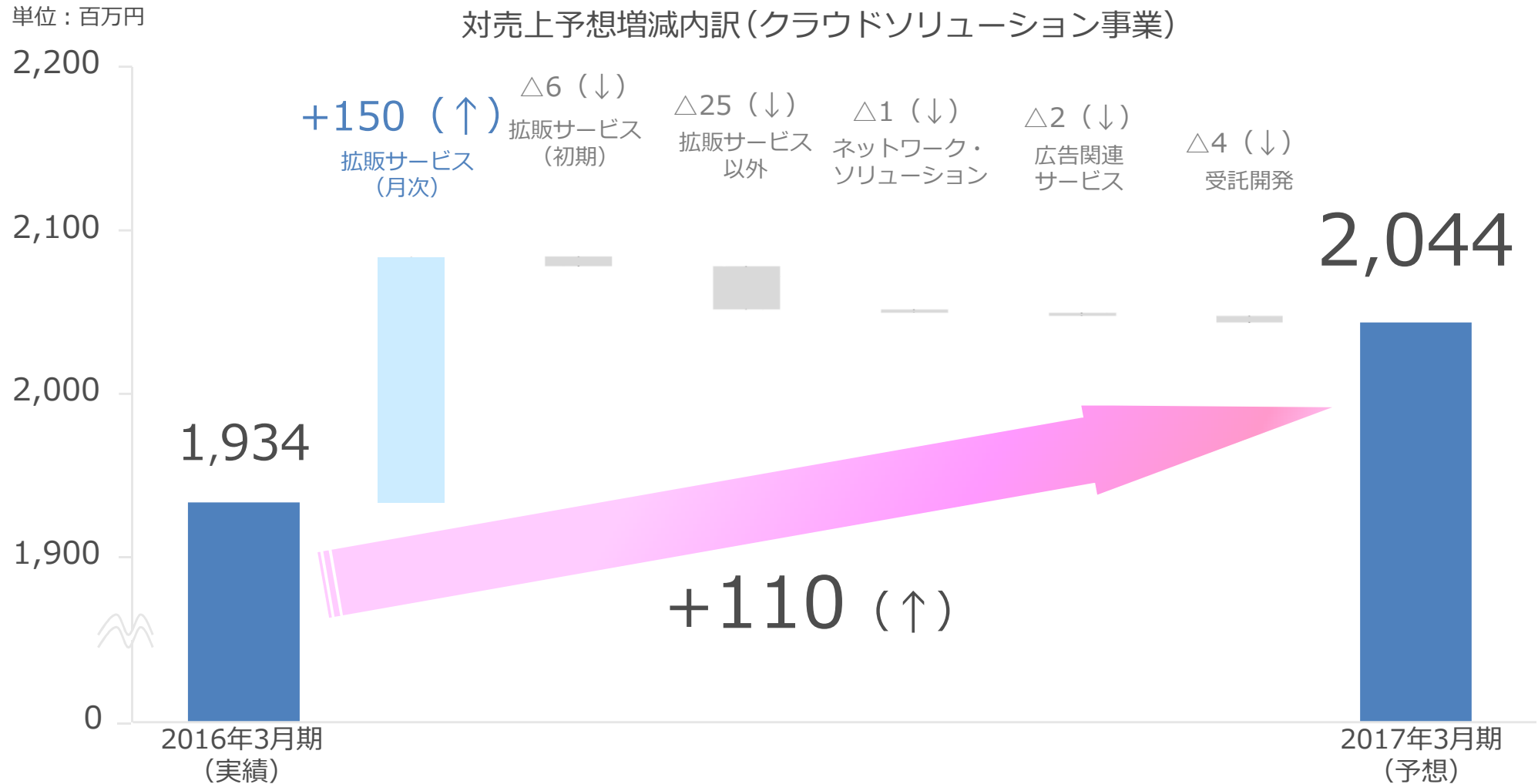
			1株当たり配当金
2017年3月期	期末配当	予想	5円00銭
2016年3月期	期末配当	実績	4円00銭

(注) 上記業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき判断した予想であり、多分に不確実な要素を含んでおります。

実際の業績等は、業況の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。

(注) 百万円未満は切捨てにしております。

# 売上予想：クラウドサービス（拡販）が成長を牽引



## <ポイント>

「ESいい物件One」の拡販により、2016年3月期と比較して「拡販サービス（月次）」は約**150**百万円の増収を、クラウドソリューション事業の売上全体としても約**110**百万円の増収を確保へ

(注) クラウドソリューション事業の数値については、内部売上高調整前の金額を使用しております。

(注) 百万円未満は切捨てにしております。

# 品目別売上高予想（クラウドソリューション事業）

品目（単位：百万円）	2016年3月期	2017年3月期	差額	増減率
クラウドサービス	1,829	1,948	118	6.5%
拡販サービス ※	1,697	1,841	144	8.5%
初期	71	65	△6	△9.6%
月次	1,625	1,776	150	9.3%
拡販サービス以外 ※	132	106	△25	△19.6%
ネットワーク・ソリューション	35	34	△1	△3.1%
アドヴァンスト・クラウドサービス	68	61	△6	△10.0%
広告関連サービス	23	21	△2	△8.6%
受託開発	44	40	△4	△10.7%
合計	1,934	2,044	110	5.7%

※ 拡販サービス・・・ 拡販することを前提とした標準型システム・アプリケーションの月額利用料等。  
 拡販サービス以外・・・ 拡販サービスをベースに、個々の顧客仕様に受託開発したシステム・アプリケーションの月額利用料等。

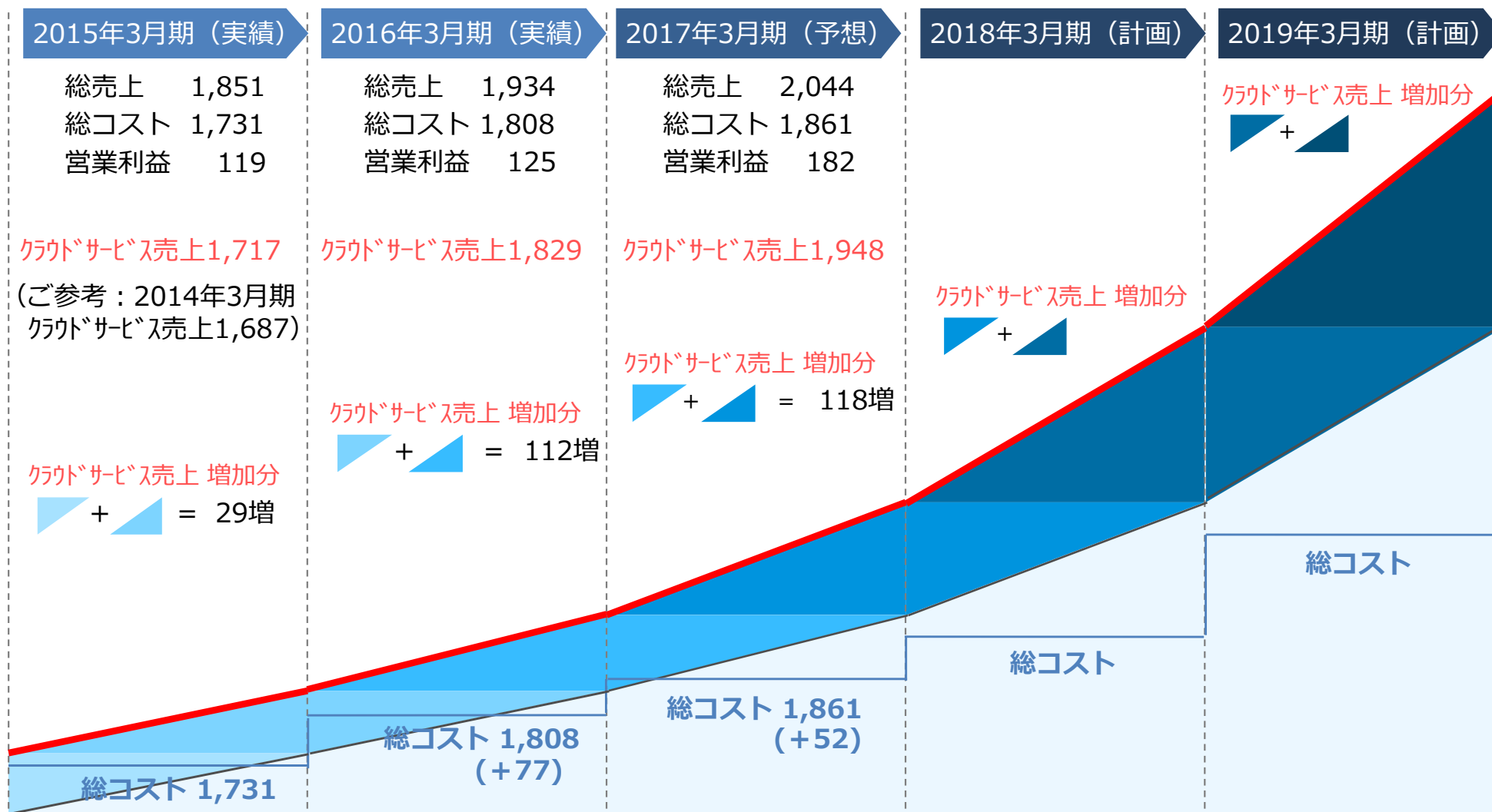
(注) 上記業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき判断した予想であり、多分に不確実な要素を含んでおります。  
 実際の業績等は、業況の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。

(注) クラウドソリューション事業の数値については、内部売上高調整前の金額を使用しております。

(注) 百万円未満は切捨てにしております。

# 積み上げの継続により、着実に収益拡大を図る

収益構造イメージ図



- 前期の売上
- 売上カーブ
- 総コストカーブ

(注) 当社の考える収益構造を概念図化したものであります。  
 (注) 2017年3月期の総コスト計画数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した計画数値であります。  
 (注) 総コスト=売上原価+販管費、( )内は前年との差額。  
 (注) クラウドサービス売上の数値は、内部売上高調整前の金額を使用しております。

単位：百万円（百万円未満切捨）

# 3. 事業概況



## 目標とする指標

- ▶ 顧客数 **5,000**社
- ▶ 顧客単価（月額） **100,000**円以上
- ▶ クラウドサービス粗利 **70%**超

## 顧客基盤の拡大

サービスの進化及び導入支援・顧客サポート体制の充実による顧客数の継続的な拡大

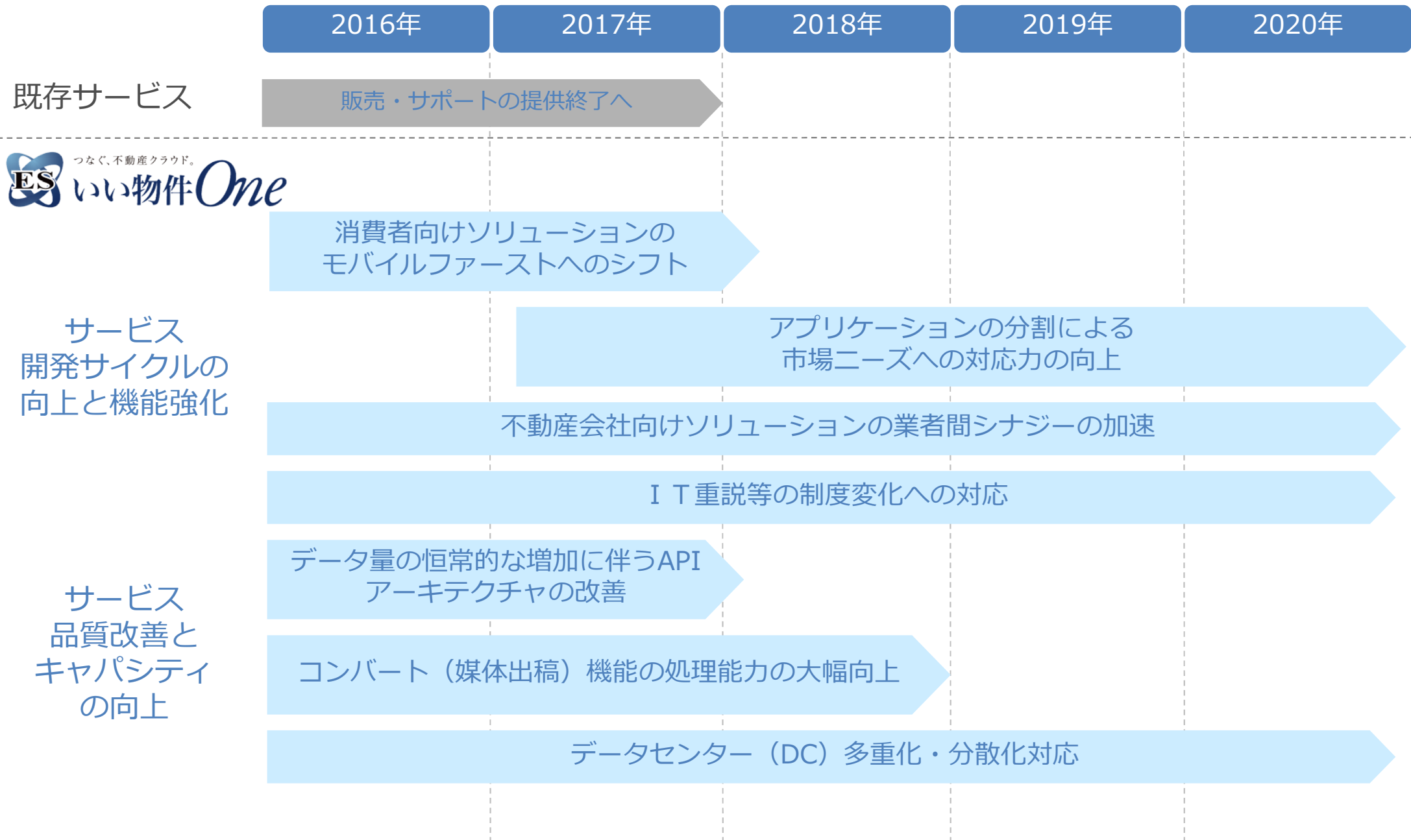
## 収益力の強化

付加価値拡大による顧客単価上昇、サービスレベル向上による利用期間長期化

## 将来への布石

「ESいい物件One」の不動産取引プラットフォームへの進化

# サービス開発に関する今後の展望



(注) 上記スケジュールは現時点における計画であり、変動する場合がございます。

# 当社サービス概要



## 物件データベース

- 間取り情報
- 住所、緯度経度情報
- 設備情報
- 画像

・

## 契約データベース

- 賃貸借契約
- 管理委託契約

・

## 組織・社員データベース

- 法人名、組織名
- 社員名、社員番号、役職
- 連絡先（メアド、Tel）

・

## 顧客データベース

- 顧客区分（借or貸or売or買）
- 名前、連絡先等
- 家族構成
- 年収、銀行口座情報

・

## 入出金・売上データベース

- 賃料、敷金
- 預り区分
- 勘定科目

・

1物件あたり **4,000**

項目超データ格納可能



## 賃貸管理業務

賃貸借契約の更新・解約  
賃貸借契約



賃料等を回収・オーナーへ送金  
家賃管理 管理委託



入出金  
オーナーマイページ

リフォームや修理依頼対応  
案件 鍵



売上を管理  
売上 仕訳



業務を管理  
予定 承認



## ① 募集

### 賃貸借媒介・代理業務

#### 募集依頼を請ける



- ・対応履歴の保存

#### 物件を広告する



- ・自社 HP への掲載
- ・業者専用サイトへの掲載
- ・各ポータルサイトへの掲載
- ・チラシの印刷
- ・業者間流通
- ・周辺施設管理



#### 反響に対応する



- ・問合せ対応
- ・反響自動取込
- ・追客履歴管理
- ・見積作成

## ② 契約

### 賃貸借契約を新規に締結する



- ・申込書
- ・重説・契約書
- ・精算書
- ・取引台帳
- ・進捗管理
- ・電子ファイル保管

## ■全ての業務を1つのシステムで行うことのメリット



業務全体をクラウドでカバーします！

### 契約更新業務



#### 賃貸借契約を更新する

- ・更新案内
- ・更新精算書
- ・履歴管理
- ・進捗管理
- ・電子ファイル保管

### 解約業務



#### 賃貸借契約を解約する

- ・解約受付
- ・解約精算書、原状回復工事
- ・履歴管理
- ・進捗管理
- ・電子ファイル保管

### 賃料徴収業務



#### 賃料等を徴収する

- ・銀行口座振替
- ・ファクタリング会社連携
- ・保証会社連携
- ・督促管理
- ・変動費の請求

#### 委託者へ送金する

- ・経費相殺・支払代行
- ・滞納保証
- ・報酬計算の豊富なバリエーション
- ・複数のオーナーに按分
- ・サブリース免責管理
- ・総合振込データ作成

#### 委託者へ報告する

- ・収支報告書のデザイン自由化
- ・オーナーマイページ

## ③ 入金

### 運営・調整業務

#### 管理委託契約を締結・更新する



- ・サブリース
- ・運営代行
- ・専任管理
- ・自社所有物件

#### 修理依頼対応等の問合せ対応をする



- ・入居者からの問い合わせ
- ・オーナーからの問い合わせ
- ・官公庁などとの対応履歴
- ・修繕工事の受発注管理
- ・電子ファイル保管

#### 鍵の管理をする



## ④ 修繕

### 経営する

#### 売上・入出金を管理する

#### 業務を管理する

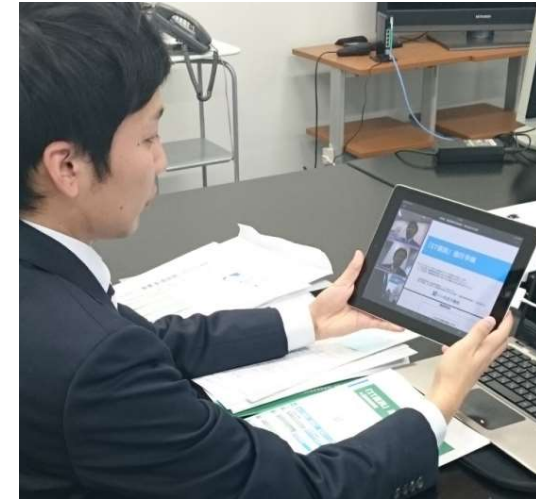


## 「IT重説」社会実験とは?

平成27年8月31日から平成29年1月末日まで実施している社会実験。重要事項説明を、ITを活用して直接対面しなくても行えるようにするための社会実験です。実験終了後に全業者が実施できるようになる見込みです。

## 「IT重説」の利点とは?

利用者にとっては、時間や移動費用の節約が、不動産業者にとっては、将来のIT化へのさらなる加速が期待できます。



宅地建物取引士証をカメラ越しのお客様にご確認いただいています



いい生活の  
目指すものは?

「IT重説」をはじめ、不動産市場のIT化はますます進行しています。当社は、不動産に関わるITサービスをさらに充実、推進して不動産市場の効率性の向上を目指し、市場の健全な発展に貢献していきます。

# 4. 参考資料

事業概要

財務データシート

# 事業概要

・産業GDP (名目)427兆円の  
**13.2%**が不動産業



不動産業 **13.2%** (56兆円)

出所：平成26年版 国民経済計算(経済活動別国内総生産)

・国民資産における不動産の  
資産総額は**1,687**兆円

住宅 **357**兆円



住宅以外 **211**兆円



土地 **1,118**兆円



出所：平成26年版 国民経済計算(国民資産)

・不動産業者数は  
**123,307** 業者

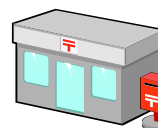


出所：一般財団法人 不動産適正取引推進機構 調べ  
(平成28年3月末)



コンビニエンスストア  
**54,018**店舗(平成28年3月度)

出所：JFAコンビニエンスストア統計調査月報



郵便局  
**24,452**店舗(平成28年3月末)

出所：日本郵便株式会社Webサイト

## 潜在顧客層は膨大！



## 不動産業は「情報産業」

- ・ 情報には即時性と正確性が必要
- ・ 物件情報、顧客情報、契約情報を一元管理するデータベースの必要性

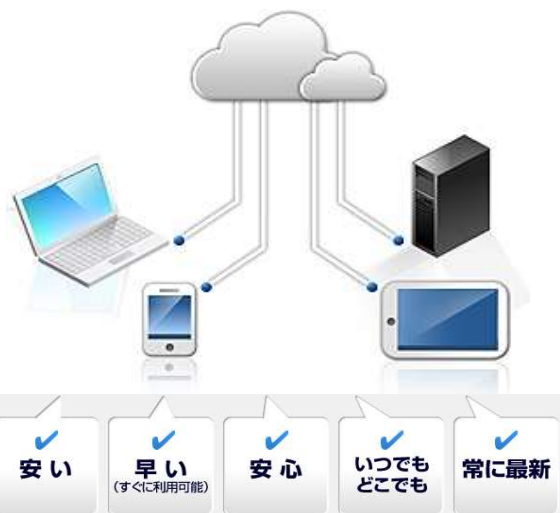


## 多様化する消費者ニーズ！

- ・ 消費者の様々なこだわりに応える網羅的な物件情報データベースの必要性



# 「使い易い」データベースに対する需要大！



## クラウドサービスの優位性

- ▶ サーバ等の初期投資不要
- ▶ スピーディな導入を実現
- ▶ 随時バージョンアップで常に最新版を利用可能（当社側で一括更新）
- ▶ 万全なセキュリティ対策により、物件・顧客データの安全確保
- ▶ BCP（事業継続計画）対策にも最適

不動産会社は  
全国に多数散在

中小企業が  
圧倒的多数

業務フローが  
一定のパターンに  
収斂可能

マスタ情報（住所名、  
交通路線名等）の  
更新頻度高い

# 不動産業に特化したクラウドサービスへの期待大！

## ビジョン

**不動産に関するあらゆる情報が集約される、  
不動産市場になくてはならない情報インフラになる。**



## ミッション

**市場の透明度向上を通して全ての市場参加者にとって  
満足度と信頼性の高い市場を作り上げる。**

1つの（大きい）領域を深掘りし、業務に「不可欠な」システムを提供

不動産業務に精通した開発部隊による自社開発体制（ノウハウ蓄積）

直販営業部隊が顧客に密着

素早い「ニーズ把握→企画→開発」サイクル

サービスレベル及び顧客満足の更なる向上のために  
ITサービスマネジメントの国際標準規格認証を取得

創業以来、銀行借入ゼロで強固な財務基盤

サービスレベルの更なる向上のために「ISO/IEC20000-1:2011」（国際規格）を取得

- 「ISO/IEC20000-1:2011」（ITサービスマネジメントシステムの国際標準規格）  
（2009年10月に初回登録）
- 「ISO/IEC27001:2013」（情報セキュリティマネジメントシステムの国際標準規格）  
（2006年8月に初回登録）

「クラウドサービスの安全・信頼性に係る情報開示認定制度」の認定を取得

当社クラウドサービス「ESいい物件One」が、総務省の公表指針に基づきASPIC(ASP・SaaS・クラウド コンソーシアム)によって制度化された「クラウドサービスの安全・信頼性に係る情報開示認定制度」における認定を取得

☆ 認定日 : 平成26年12月16日

☆ 認定期間 : 平成26年12月16日～平成28年12月18日



0183-1412

## より良いサービス品質を通じてお客様満足度向上へ

## 「ESいい物件One」が 「ASPIC クラウドアワード 2015<sup>(注)</sup>」 「社会・業界特化系グランプリ」受賞！



(注) 「ASPIC クラウドアワード 2015」は総務省などの後援によりASPICが主催する、日本国内で優秀かつ社会に有益なクラウドサービスを表彰するものです。

(注) ASPIC（特定非営利活動法人ASP・SaaS・クラウド コンソーシアム）について  
ASPICは、クラウド・ASP・SaaS・データセンター事業の発展と支援を目的として1999年に設立されて以降、社会インフラとして期待されているクラウドサービスの安心・安全な市場の確立、市場の創造・拡大を総務省と連携しながら推進している特定非営利活動法人です。

事業	品目	要素	契約形態	売上計上	売上概要
クラウドソリューション事業	クラウドサービス	ストック	年間	毎月 月額	クラウドサービスの利用料収入 拡販サービス 受託開発したシステムの運用サービス
	ネットワーク・ソリューション	ストック	年間	毎月 月額	システムの受託保守運用サービス料収入 顧客が保有するシステム（HW・SW等）の受託運用サービス
	アドヴァンスト・クラウドサービス (広告関連サービス)	ストック	四半期	毎月 月額	代理店手数料収入 「Yahoo!不動産」賃貸物件情報掲載の広告取次手数料収入 ※取扱高総額ではなく、当社手数料収入部分のみを売上計上 ※契約は3ヶ月単位（更新時期：3、6、9、12月）
	アドヴァンスト・クラウドサービス (受託開発)	フロー	都度	進捗割合 / 検収一括	システムの受託開発売上収入 当社標準型システムをベースとした顧客向カスタマイズ開発
関連事業	その他 (不動産事業等)	フロー / ストック	都度 / 年間	一括 / 毎月 月額	不動産の売買仲介・賃貸仲介の手数料収入 当社従業員向け住宅紹介支援サービスの委託料収入 ※いい生活不動産（子会社）が事業を運営

**創業：** 2000年1月21日

**資本金：** 628,411,540円 (2016年 9月末日現在)

**上場取引所：** 東証二部 (3796)

**取引銀行：** 三菱東京UFJ銀行    みずほ銀行    りそな銀行  
三井住友銀行    三井住友信託銀行    三菱UFJ信託銀行

**従業員数：** 138名 (2016年 9月末日現在)

**ガバナンス体制：** 監査等委員会設置会社

<b>役員：</b>	代表取締役社長 CEO	中村清高	社外取締役 監査等委員 (常勤)	平野晃
	代表取締役副社長 Co-CEO	前野善一	社外取締役 監査等委員	大町正人
	代表取締役副社長 CFO	塩川拓行	社外取締役 監査等委員	社本眞一
	代表取締役副社長 COO	北澤弘貴	社外取締役 監査等委員	高原正靖
	常務取締役 CTO	松崎明		

**監査法人：** きさらぎ監査法人

**拠点：**

(本社)	〒106-0047	東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル
(大阪支店)	〒530-0011	大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA
(福岡支店)	〒810-0001	福岡県福岡市中央区天神1-11-17 福岡ビル
(名古屋支店)	〒450-6490	愛知県名古屋市中村区名駅3-28-12 大名古屋ビルヂング



# 財務データシート

# 「ESいい物件One」の提供件数及び利用法人数推移

(単位：課金開始済サービス提供件数、法人数)

ESいい物件One		14年10月	11月	12月	15年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
賃貸(募集)	新規	194	202	212	221	223	230	237	241	251	253	267	273	285	304	315	322	323	322	329	337	339	348	352	358
	移行	160	167	173	219	232	234	242	249	261	276	288	297	300	311	321	334	340	340	339	345	348	351	352	358
賃貸(募集)合計		354	369	385	440	455	464	479	490	512	529	555	570	585	615	636	656	663	662	668	682	687	699	704	716
One管理	新規	57	64	73	78	80	80	88	92	104	101	110	111	114	120	125	126	126	122	123	126	123	126	138	141
	移行	61	69	75	76	80	82	82	86	94	105	107	114	114	120	121	123	127	127	127	130	131	134	132	134
One管理合計		118	133	148	154	160	162	170	178	198	206	217	225	228	240	246	249	253	249	250	256	254	260	270	275
売買	新規	118	126	125	128	131	134	140	148	153	152	158	161	164	167	175	177	177	180	187	193	197	203	210	216
	移行	63	66	67	69	74	77	80	83	84	85	91	94	95	97	101	103	107	106	106	107	107	109	108	107
売買合計		181	192	192	197	205	211	220	231	237	237	249	255	259	264	276	280	284	286	293	300	304	312	318	323
ウェブサイト	新規	212	221	229	239	239	250	256	265	272	274	283	290	301	323	335	343	345	344	351	357	360	370	379	386
	移行	168	175	181	194	205	209	216	221	230	243	258	268	271	281	290	298	305	305	305	310	313	316	317	322
ウェブサイト合計		380	396	410	433	444	459	472	486	502	517	541	558	572	604	625	641	650	649	656	667	673	686	696	708
法人数		462	483	503	564	589	600	623	643	669	688	721	741	760	794	820	840	849	848	857	873	879	897	911	929

(注) 「移行」は、ご利用中の既存サービスから「ESいい物件One」へ移行された件数を表示しています。

(注) 上記数値には、無料版の提供件数は含まれておりません。

(注) 「One賃貸(管理オプション)」、「One賃貸(専任管理)」及び「One賃貸(家賃管理)」については、合計した件数を「One管理」として表示しております。

# 連結損益計算書の推移

(百万円)	2015年3月期				2016年3月期				2017年3月期			
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
売上高	450	452	476	473	457	481	493	501	493	505		
売上原価	165	159	167	176	169	170	177	186	179	177		
売上総利益	284	292	308	296	288	311	315	315	314	327		
売上総利益率	63.2%	64.8%	64.8%	62.7%	63.0%	64.6%	63.9%	62.8%	63.8%	64.9%		
販売費及び 一般管理費	264	261	268	267	286	280	270	266	280	274		
営業利益	19	31	39	28	2	30	44	48	34	53		
営業利益率	4.4%	7.0%	8.3%	6.1%	0.5%	6.3%	9.1%	9.6%	7.1%	10.5%		
経常利益	20	32	38	29	2	31	44	47	34	53		
経常利益率	4.5%	7.1%	8.2%	6.2%	0.4%	6.4%	9.0%	9.5%	7.0%	10.6%		
特別利益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
特別損失	0	0	0	0	—	—	—	14	—	—		
四半期純利益	11	17	22	15	△1	17	26	18	20	33		
四半期純利益率	2.5%	3.9%	4.7%	3.3%	△0.3%	3.7%	5.4%	3.7%	4.2%	6.6%		

(注) 四半期会計期間の損益計算書については、監査を受けておりません(四半期累計期間の監査は受けております)。

(注) 実績値なしの場合は「—」、百万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。

(注) 百万円未満は切捨てにしております。

# 連結貸借対照表の推移

(百万円)	2015年3月期				2016年3月期				2017年3月期			
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
流動資産合計	526	578	613	660	567	607	627	706	677	744		
固定資産合計	1,349	1,335	1,333	1,313	1,298	1,393	1,348	1,302	1,287	1,297		
資産合計	1,876	1,913	1,947	1,974	1,866	2,001	1,976	2,009	1,965	2,041		
流動負債合計	264	293	319	343	264	312	272	296	269	322		
固定負債合計	99	90	75	63	59	128	117	106	96	86		
負債合計	364	383	395	406	324	441	389	403	366	409		
純資産合計	1,512	1,529	1,552	1,567	1,542	1,559	1,586	1,605	1,598	1,632		
負債・純資産合計	1,876	1,913	1,947	1,974	1,866	2,001	1,976	2,009	1,965	2,041		

(注) 百万円未満は切捨てにしております。

# 連結キャッシュ・フロー計算書の推移

(百万円)	2015年3月期				2016年3月期				2017年3月期			
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
営業活動によるCF	132	162	145	145	38	169	121	180	104	206		
投資活動によるCF	△115	△88	△97	△103	△94	△109	△80	△86	△101	△115		
財務活動によるCF	△28	△13	△10	△10	△32	△13	△17	△15	△39	△14		
現金及び現金同等物等の増減額	△11	60	37	31	△87	45	23	78	△36	77		
現金及び現金同等物等の期末残高	434	495	533	564	477	523	546	625	588	666		

(注) 四半期会計期間のキャッシュ・フロー計算書については、監査を受けておりません（四半期累計期間の監査は受けております）。

(注) 実績値なしの場合は「-」、百万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。

(注) 百万円未満は切捨てにしております。

# 品目別売上高の推移（クラウドソリューション事業）

	2015年3月期				2016年3月期				2017年3月期			
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
クラウドサービス	418	426	434	437	441	450	468	469	472	480		
拡販サービス	376	384	393	396	407	417	434	437	440	448		
初期	9	14	18	15	18	17	22	13	13	15		
月次	367	370	374	381	389	399	412	424	426	432		
拡販サービス以外	41	41	41	41	33	33	33	31	32	32		
ネットワーク・ソリューション	8	8	8	9	8	8	8	9	8	8		
アドヴァンスト・クラウドサービス	22	17	32	25	7	22	15	21	12	15		
広告関連サービス	8	7	7	6	6	5	5	5	4	4		
受託開発	14	9	25	19	1	16	10	16	7	11		
売上合計	450	452	475	473	457	482	492	501	494	505		
クラウドサービス顧客数（法人数）	1,300	1,294	1,290	1,245	1,254	1,256	1,280	1,266	1,273	1,291		
社員数（単体）	138	140	134	131	146	140	137	127	138	138		

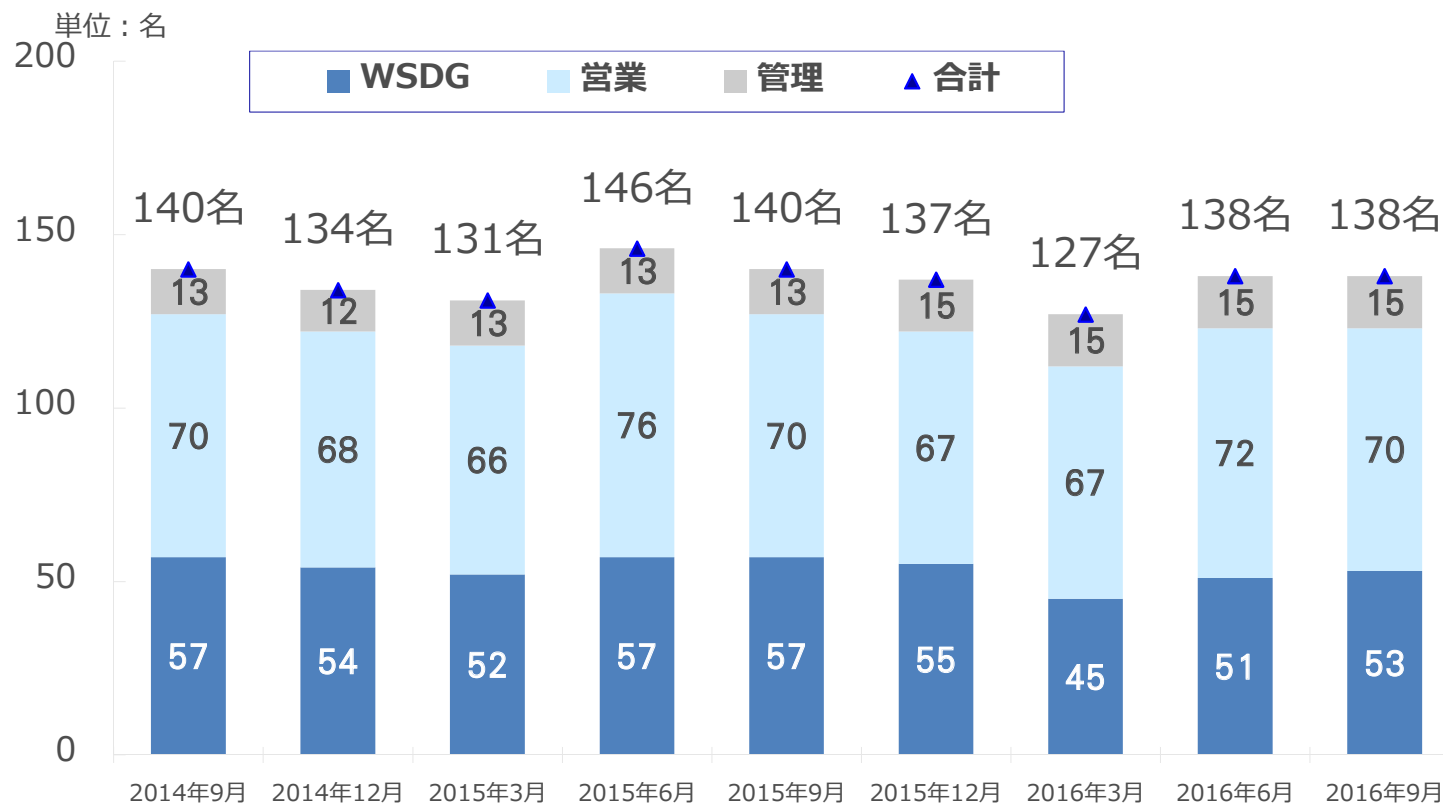
（注）拡販サービス・・・・・・・・ 拡販することを前提とした標準型システム・アプリケーションの月額利用料等。

    拡販サービス以外・・・・ 拡販サービスをベースに、個々の顧客仕様に受託開発したシステム・アプリケーションの月額利用料等。

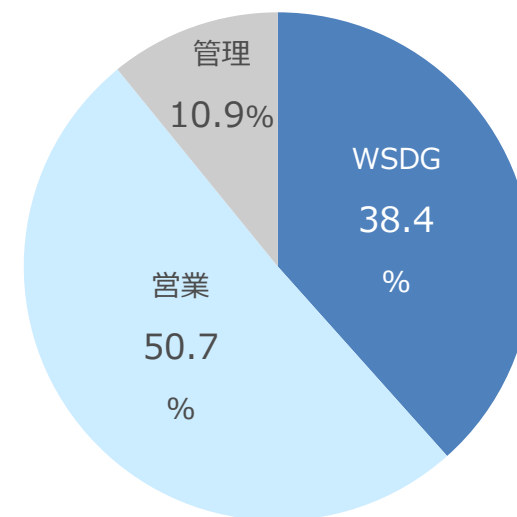
（注）四半期会計期間のクラウドソリューション事業の損益については、監査を受けておりません（四半期累計期間の監査は受けております）。

（注）クラウドソリューション事業の数値については、内部取引調整前の金額を使用しております。

（注）百万円未満は切捨てにしております。



社員数の推移



職種別 構成比率

(2016年9月)

(注) 役員・顧問・契約社員・派遣社員・アルバイトは除く、単体ベースの数字。

(注) WSDG：ウェブ・ソリューション開発グループ、営業：企画営業グループ、管理：管理グループ。



## 「IT × 不動産」

いい生活は、ITでより良い不動産市場の実現を目指す  
「不動産テクノロジー」企業です。

- 本資料に記載された内容は、現時点において一般に認識されている経済・社会等の情勢および当社が合理的と判断した一定の前提に基づいて作成されておりますが、経営環境の変化等の事由により、予告なしに変更される可能性があります。
- 本資料には将来予想に関する記述を含んでおりますが、当該記述は目標や予想に基づいており、確約や保証を与えるものではありません。予想と異なる結果となるおそれがある点を認識された上でご利用下さい。