



## 平成29年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成28年11月9日

上場会社名 大和ハウス工業株式会社

コード番号 1925 URL <http://www.daiwahouse.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 大野 直竹

問合せ先責任者 (役職名) 上席執行役員 IR室長

(氏名) 山田 裕次

TEL 06-6342-1400

四半期報告書提出予定日 平成28年11月11日

配当支払開始予定日

平成28年12月5日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成29年3月期第2四半期の連結業績(平成28年4月1日～平成28年9月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

|             | 売上高       |      | 営業利益    |      | 経常利益    |      | 親会社株主に帰属する四半期純利益 |      |
|-------------|-----------|------|---------|------|---------|------|------------------|------|
|             | 百万円       | %    | 百万円     | %    | 百万円     | %    | 百万円              | %    |
| 29年3月期第2四半期 | 1,698,788 | 10.6 | 145,615 | 11.6 | 143,400 | 11.1 | 96,046           | 3.6  |
| 28年3月期第2四半期 | 1,535,590 | 15.9 | 130,482 | 62.8 | 129,121 | 56.8 | 92,722           | 50.4 |

(注) 包括利益 29年3月期第2四半期 73,638百万円 (△9.3%) 28年3月期第2四半期 81,146百万円 (3.9%)

|             | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|-------------|-------------|--------------------|
|             | 円 銭         | 円 銭                |
| 29年3月期第2四半期 | 144.84      | 144.77             |
| 28年3月期第2四半期 | 140.39      | 140.08             |

#### (2) 連結財政状態

|             | 総資産       | 純資産       | 自己資本比率 |
|-------------|-----------|-----------|--------|
|             | 百万円       | 百万円       | %      |
| 29年3月期第2四半期 | 3,286,720 | 1,222,340 | 36.8   |
| 28年3月期      | 3,257,805 | 1,181,986 | 35.9   |

(参考) 自己資本 29年3月期第2四半期 1,208,634百万円 28年3月期 1,170,278百万円

### 2. 配当の状況

|            | 年間配当金  |        |        |       |       |
|------------|--------|--------|--------|-------|-------|
|            | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末    | 合計    |
|            | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭   | 円 銭   |
| 28年3月期     | —      | 35.00  | —      | 45.00 | 80.00 |
| 29年3月期     | —      | 40.00  | —      | —     | —     |
| 29年3月期(予想) | —      | —      | —      | 45.00 | 85.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 有

平成28年3月期の期末配当の内訳 普通配当 35円00銭 創業60周年記念配当 10円00銭

### 3. 平成29年3月期の連結業績予想(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

|    | 売上高       |     | 営業利益    |      | 経常利益    |      | 親会社株主に帰属する当期純利益 |      | 1株当たり当期純利益 |
|----|-----------|-----|---------|------|---------|------|-----------------|------|------------|
|    | 百万円       | %   | 百万円     | %    | 百万円     | %    | 百万円             | %    | 円 銭        |
| 通期 | 3,460,000 | 8.4 | 280,000 | 15.2 | 272,000 | 16.4 | 182,000         | 75.7 | 274.51     |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
  - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
  - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
  - ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

|                     |          |               |          |               |
|---------------------|----------|---------------|----------|---------------|
| ① 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 29年3月期2Q | 666,238,205 株 | 28年3月期   | 666,238,205 株 |
| ② 期末自己株式数           | 29年3月期2Q | 3,394,503 株   | 28年3月期   | 2,429,422 株   |
| ③ 期中平均株式数(四半期累計)    | 29年3月期2Q | 663,123,584 株 | 28年3月期2Q | 660,461,695 株 |

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

連結業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る仮定を前提としており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。今後、実際の業績は、金融市場の動向、経済の状況、競合の状況や地価の変動の他、様々な要因によって大きく異なる可能性があります。

業績予想の前提となる仮定につきましては[添付資料]P.2「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

(連結補足説明資料の入手方法について)

当社は、平成28年11月9日に機関投資家・アナリスト向け説明会を開催する予定です。この説明会で配布する決算説明資料につきましては、開催と同時にホームページに掲載する予定です。

## ○添付資料の目次

|                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報           | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明               | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明               | 2 |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明    | 2 |
| 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項        | 2 |
| (1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 | 2 |
| 3. 四半期連結財務諸表                 | 3 |
| (1) 四半期連結貸借対照表               | 3 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 5 |
| 四半期連結損益計算書                   |   |
| 第2四半期連結累計期間                  | 5 |
| 四半期連結包括利益計算書                 |   |
| 第2四半期連結累計期間                  | 6 |
| (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項        | 7 |
| (継続企業の前提に関する注記)              | 7 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)     | 7 |

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、個人消費や企業収益の改善に足踏みが見られたものの、雇用・所得環境の改善が継続するなど、全体として緩やかな回復傾向が続いてまいりました。

当業界におきましては、住宅市場で新設住宅着工戸数が分譲マンションでマイナスとなった一方、持家・貸家・分譲住宅ではプラスとなるなど、全体としては堅調に推移してまいりました。一般建設市場では、東京五輪関連の大型工事や不動産業の積極的な設備投資等がけん引する形で、公共・民間工事共に堅調に推移してまいりました。

このような経済状況の中で、当社グループは平成28年度を初年度とする3ヶ年計画「大和ハウスグループ第5次中期経営計画」に基づき、堅調な国内需要の取り込みによるコア事業の拡大を図るとともに、不動産開発投資を積極的に行ってまいりました。

以上の結果、当第2四半期連結累計期間における売上高は1兆6,987億8千8百万円（前年同期比10.6%増）となりました。利益については、経常利益は1,434億円（前年同期比11.1%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益は960億4千6百万円（前年同期比3.6%増）となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

当第2四半期連結会計期間末における資産合計は、3兆2,867億2千万円となり、前連結会計年度末の3兆2,578億5百万円と比べ289億1千5百万円の増加となりました。その主な要因は、販売用不動産の売却によりたな卸資産が減少したものの、投資用不動産の取得により有形固定資産が増加したこと及び、売上債権が増加したことなどによるものです。

当第2四半期連結会計期間末における負債合計は、2兆643億8千万円となり、前連結会計年度末の2兆758億1千8百万円と比べ114億3千8百万円の減少となりました。その主な要因は、借入金や社債による資金調達を行ったものの、仕入債務が減少したことなどによるものです。

当第2四半期連結会計期間末における純資産合計は、1兆2,223億4千万円となり、前連結会計年度末の1兆1,819億8千6百万円と比べ403億5千3百万円の増加となりました。その主な要因は、前連結会計年度に係る株主配当金の支払いや為替換算調整勘定の減少があったものの、960億4千6百万円の親会社株主に帰属する四半期純利益を計上したことなどによるものです。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成29年3月期の連結業績予想につきましては、直近の受注動向や第2四半期の業績を踏まえ、通期の連結業績予想を修正いたしました。当該予想値の修正に関する事項は、平成28年11月9日公表の「平成29年3月期業績予想・配当予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

## 2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

## (1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

## 会計方針の変更

（平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱いの適用）

法人税法の改正に伴い、「平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱い」（実務対応報告第32号 平成28年6月17日）を第1四半期連結会計期間に適用し、平成28年4月1日以後に取得した建物附属設備及び構築物に係る減価償却方法を定率法から定額法に変更しております。

これによる当第2四半期連結累計期間の四半期連結財務諸表への影響は軽微です。

## 3. 四半期連結財務諸表

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

|                | 前連結会計年度<br>(平成28年3月31日) | 当第2四半期連結会計期間<br>(平成28年9月30日) |
|----------------|-------------------------|------------------------------|
| 資産の部           |                         |                              |
| 流動資産           |                         |                              |
| 現金預金           | 192,571                 | 189,349                      |
| 受取手形・完成工事未収入金等 | 281,755                 | 319,756                      |
| 有価証券           | 16                      | 2,006                        |
| 未成工事支出金        | 36,753                  | 45,022                       |
| 販売用不動産         | 461,763                 | 385,830                      |
| 仕掛販売用不動産       | 112,854                 | 120,645                      |
| 造成用土地          | 647                     | 647                          |
| 商品及び製品         | 15,194                  | 14,421                       |
| 仕掛品            | 7,081                   | 7,228                        |
| 材料貯蔵品          | 5,870                   | 5,806                        |
| その他            | 216,923                 | 236,500                      |
| 貸倒引当金          | △2,583                  | △2,931                       |
| 流動資産合計         | 1,328,849               | 1,324,284                    |
| 固定資産           |                         |                              |
| 有形固定資産         |                         |                              |
| 建物及び構築物        | 819,612                 | 845,666                      |
| 減価償却累計額        | △391,565                | △403,682                     |
| 建物及び構築物(純額)    | 428,046                 | 441,983                      |
| 土地             | 652,043                 | 643,178                      |
| その他            | 226,562                 | 264,528                      |
| 減価償却累計額        | △115,947                | △117,953                     |
| その他(純額)        | 110,614                 | 146,574                      |
| 有形固定資産合計       | 1,190,704               | 1,231,737                    |
| 無形固定資産         |                         |                              |
| のれん            | 54,413                  | 54,869                       |
| その他            | 32,793                  | 31,555                       |
| 無形固定資産合計       | 87,206                  | 86,425                       |
| 投資その他の資産       |                         |                              |
| 投資有価証券         | 265,870                 | 262,943                      |
| 敷金及び保証金        | 205,659                 | 208,296                      |
| その他            | 182,493                 | 175,763                      |
| 貸倒引当金          | △2,978                  | △2,729                       |
| 投資その他の資産合計     | 651,045                 | 644,273                      |
| 固定資産合計         | 1,928,955               | 1,962,436                    |
| 資産合計           | 3,257,805               | 3,286,720                    |

(単位：百万円)

|               | 前連結会計年度<br>(平成28年3月31日) | 当第2四半期連結会計期間<br>(平成28年9月30日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>負債の部</b>   |                         |                              |
| 流動負債          |                         |                              |
| 支払手形・工事未払金等   | 368,494                 | 334,147                      |
| 短期借入金         | 54,291                  | 92,822                       |
| 1年内償還予定の社債    | 10,085                  | 10,054                       |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 31,748                  | 78,687                       |
| 未払法人税等        | 60,429                  | 42,185                       |
| 前受金           | 49,418                  | 53,997                       |
| 未成工事受入金       | 107,531                 | 105,605                      |
| 賞与引当金         | 46,662                  | 46,278                       |
| 完成工事補償引当金     | 7,098                   | 6,374                        |
| 資産除去債務        | 1,718                   | 1,823                        |
| その他           | 236,310                 | 185,073                      |
| 流動負債合計        | 973,790                 | 957,050                      |
| 固定負債          |                         |                              |
| 社債            | 100,010                 | 130,000                      |
| 長期借入金         | 295,828                 | 256,311                      |
| 長期預り敷金保証金     | 249,949                 | 253,675                      |
| 退職給付に係る負債     | 280,228                 | 281,630                      |
| 資産除去債務        | 32,998                  | 34,943                       |
| その他           | 143,012                 | 150,768                      |
| 固定負債合計        | 1,102,028               | 1,107,330                    |
| 負債合計          | 2,075,818               | 2,064,380                    |
| 純資産の部         |                         |                              |
| 株主資本          |                         |                              |
| 資本金           | 161,699                 | 161,699                      |
| 資本剰余金         | 311,226                 | 311,404                      |
| 利益剰余金         | 591,850                 | 657,864                      |
| 自己株式          | △4,617                  | △10,645                      |
| 株主資本合計        | 1,060,158               | 1,120,322                    |
| その他の包括利益累計額   |                         |                              |
| その他有価証券評価差額金  | 84,983                  | 80,772                       |
| 繰延ヘッジ損益       | 35                      | △23                          |
| 土地再評価差額金      | 702                     | 863                          |
| 為替換算調整勘定      | 24,399                  | 6,698                        |
| その他の包括利益累計額合計 | 110,119                 | 88,311                       |
| 新株予約権         | 38                      | 116                          |
| 非支配株主持分       | 11,669                  | 13,589                       |
| 純資産合計         | 1,181,986               | 1,222,340                    |
| 負債純資産合計       | 3,257,805               | 3,286,720                    |

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

|                  | 前第2四半期連結累計期間<br>(自平成27年4月1日<br>至平成27年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自平成28年4月1日<br>至平成28年9月30日) |
|------------------|---|---|
| 売上高              | 1,535,590                                   | 1,698,788                                   |
| 売上原価             | 1,213,970                                   | 1,348,712                                   |
| 売上総利益            | 321,619                                     | 350,076                                     |
| 販売費及び一般管理費       | 191,136                                     | 204,460                                     |
| 営業利益             | 130,482                                     | 145,615                                     |
| 営業外収益            |   |   |
| 受取利息             | 1,866                                       | 1,458                                       |
| 受取配当金            | 1,647                                       | 2,287                                       |
| 雑収入              | 2,500                                       | 3,489                                       |
| 営業外収益合計          | 6,014                                       | 7,235                                       |
| 営業外費用            |   |   |
| 支払利息             | 2,494                                       | 2,503                                       |
| 租税公課             | 1,150                                       | 364   |
| 為替差損             | 1,025                                       | 2,997                                       |
| 持分法による投資損失       | 415   | 336   |
| 雑支出              | 2,290                                       | 3,249                                       |
| 営業外費用合計          | 7,376                                       | 9,450                                       |
| 経常利益             | 129,121                                     | 143,400                                     |
| 特別利益             |   |   |
| 固定資産売却益          | 360   | 45  |
| 投資有価証券売却益        | 4,309                                       | 431   |
| 段階取得に係る差益        | 4,147                                       | —   |
| その他              | —   | 21  |
| 特別利益合計           | 8,817                                       | 498   |
| 特別損失             |   |   |
| 固定資産売却損          | 36  | 10  |
| 固定資産除却損          | 457   | 450   |
| 減損損失             | 346   | —   |
| 投資有価証券売却損        | 116   | 2   |
| 合併関連費用           | 700   | —   |
| 災害による損失          | —   | 724   |
| その他              | 15  | 5   |
| 特別損失合計           | 1,673                                       | 1,192                                       |
| 税金等調整前四半期純利益     | 136,266                                     | 142,706                                     |
| 法人税、住民税及び事業税     | 45,561                                      | 44,303                                      |
| 法人税等調整額          | △2,192                                      | 2,172                                       |
| 法人税等合計           | 43,368                                      | 46,476                                      |
| 四半期純利益           | 92,897                                      | 96,229                                      |
| 非支配株主に帰属する四半期純利益 | 174   | 183   |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 | 92,722                                      | 96,046                                      |

(四半期連結包括利益計算書)  
 (第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

|                  | 前第2四半期連結累計期間<br>(自 平成27年4月1日<br>至 平成27年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自 平成28年4月1日<br>至 平成28年9月30日) |
|------------------|---|---|
| 四半期純利益           | 92,897  | 96,229  |
| その他の包括利益         |   |   |
| その他有価証券評価差額金     | △13,726                                       | △4,168  |
| 繰延ヘッジ損益          | △102  | △58   |
| 為替換算調整勘定         | 1,331   | △9,276  |
| 持分法適用会社に対する持分相当額 | 747   | △9,087  |
| その他の包括利益合計       | △11,750                                       | △22,591                                       |
| 四半期包括利益          | 81,146  | 73,638  |
| (内訳)             |   |   |
| 親会社株主に係る四半期包括利益  | 80,958  | 74,077  |
| 非支配株主に係る四半期包括利益  | 188   | △438  |

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。