



平成 28 年 11 月 10 日

各 位

会 社 名 株式会社長谷工コーポレーション  
代 表 者 名 代表取締役社長 辻 範 明  
(コード番号 1808 東証第1部)  
本 社 所 在 地 東京都港区芝二丁目3番1号  
問 合 せ 先 広報 I R 部 長 丸 山 浩 司  
(TEL 03-3456-3900)

### 特別損失（減損損失）の計上及び業績予想の修正に関するお知らせ

当社の連結子会社が保有する固定資産の譲渡を決定したことに伴い、平成 29 年 3 月期第 2 四半期連結累計期間（平成 28 年 4 月 1 日～平成 28 年 9 月 30 日）におきまして、下記のとおり特別損失（減損損失）を計上いたしましたので、お知らせいたします。

また、当社は、最近の業績動向を踏まえ、平成 28 年 5 月 13 日に公表しました業績予想を下記のとおり修正いたしましたので、併せてお知らせいたします。

#### 1. 特別損失（減損損失）の計上について

当社の連結子会社である株式会社長谷工コミュニティが保有する固定資産について、平成 28 年 11 月 10 日付で譲渡を決定しました。これに伴い、平成 29 年 3 月期第 2 四半期連結累計期間において、減損損失 5,640 百万円を特別損失として計上いたしました。

#### 2. 連結子会社の概要

(1) 名 称	株式会社長谷工コミュニティ
(2) 所 在 地	東京都港区芝 4 丁目 6 番 6 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 三田部 芳信
(4) 事 業 内 容	分譲マンションの管理・修繕
(5) 資 本 金	2,840 百万円

3. 平成 29 年 3 月期通期（平成 28 年 4 月 1 日～平成 29 年 3 月 31 日）業績予想の修正

(1) 連結

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	800,000	80,000	78,000	54,000	179 64
今回修正予想 (B)	800,000	86,000	84,000	55,000	182 96
増減額 (B - A)	-	+ 6,000	+ 6,000	+ 1,000	
増減率 (%)	-	+ 7.5	+ 7.7	+ 1.9	
(ご参考) 前期実績 (平成 28 年 3 月期)	787,354	68,762	67,327	51,226	170 41

(2) 個別

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	565,000	67,000	66,000	46,000	153 02
今回修正予想 (B)	565,000	73,000	72,000	50,000	166 33
増減額 (B - A)	-	+ 6,000	+ 6,000	+ 4,000	
増減率 (%)	-	+ 9.0	+ 9.1	+ 8.7	
(ご参考) 前期実績 (平成 28 年 3 月期)	560,870	66,441	65,420	51,126	170 08

4. 業績予想修正の理由

(1) 個別業績予想

営業利益、経常利益及び当期純利益の増加につきましては、主にマンション建築工事の完成工事総利益率の改善を見込んだことによるものです。

(2) 連結業績予想

営業利益及び経常利益につきましては、主に個別業績予想と同様の理由によるものです。親会社株主に帰属する当期純利益につきましては、「1. 特別損失（減損損失）の計上について」に記載しておりますとおり、平成 29 年 3 月期第 2 四半期連結累計期間で特別損失（減損損失）を計上したものの、前回発表を上回る予想としております。

(注) 上記の予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいており、実際の業績等は、様々な要因により記載の予想数値とは異なる結果となる可能性があります。

以 上