

## 平成29年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成28年11月10日

上場会社名 株式会社 長谷エコーポレーション

上場取引所 東

コード番号 1808 URL http://www.haseko.co.jp/

代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)辻 範明

問合せ先責任者 (役職名) 広報 I R部長 (氏名) 丸山 浩司 T E L 03-3456-3900

四半期報告書提出予定日 平成28年11月10日

配当支払開始予定日·

四半期決算補足説明資料作成の有無:有

四半期決算説明会開催の有無:有(機関投資家、アナリスト向け)

(百万円未満四捨五入)

1. 平成29年3月期第2四半期の連結業績(平成28年4月1日~平成28年9月30日)

(1)連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利	益	経常利	益	親会社株主に 四半期純	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年3月期第2四半期	344, 720	△2.6	36, 017	23. 0	36, 662	25. 6	24, 870	24. 7
28年3月期第2四半期	353, 743	21. 9	29, 272	101. 0	29, 184	103. 5	19, 951	99. 4

(注)包括利益 29年3月期第2四半期 20,180百万円 (1.9%) 28年3月期第2四半期 19,802百万円 (121.2%)

	1 株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
29年3月期第2四半期	82. 73	_
28年3月期第2四半期	66. 37	_

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
29年3月期第2四半期	572, 934	200, 534	34. 9
28年3月期	589, 993	185, 374	31. 3

(参考) 自己資本 29年3月期第2四半期 200,017百万円 28年3月期 184,936百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金						
	第1四半期末	第1四半期末 第2四半期末 第3四半期末 期末 合計					
	円 銭	円銭	円銭	円銭	円 銭		
28年3月期	_	0.00	_	15. 00	15. 00		
29年3月期	_	0. 00					
29年3月期(予想)			_	20. 00	20.00		

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無:無

平成29年3月期(予想)期末配当金20円には、創業80周年記念配当5円を含んでおります。

3. 平成29年3月期の連結業績予想(平成28年4月1日~平成29年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

		売上	高	営業和	引益	経常和	引益	親会社株式 する当期		1株当たり 当期純利益
		百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
ĺ	通期	800, 000	1. 6	86, 000	25. 1	84, 000	24. 8	55, 000	7. 4	182. 96

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無:有

連結業績予想の修正については、本日(平成28年11月10日)公表の「特別損失(減損損失)の計上及び業績予想の 修正に関するお知らせ」をご参照ください。

#### ※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動):無新規 一社 (社名) 、除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用:無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有② ①以外の会計方針の変更 : 無③ 会計上の見積りの変更 : 無④ 修正再表示 : 無

(注)詳細は、【添付資料】P.4「2. サマリー情報(注記事項)に関する事項(3)会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示」をご覧ください。

#### (4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数 (四半期累計)

29年3月期2Q	300, 794, 397株	28年3月期	300, 794, 397株
29年3月期2Q	189, 625株	28年3月期	188, 240株
29年3月期2Q	300, 605, 552株	28年3月期2Q	300, 609, 896株

## ※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引 法に基づく四半期連結財務諸表に対する四半期レビュー手続は実施済です。

#### ※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

上記業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。業績予想に関する事項は、【添付資料】P.4「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

(決算補足説明資料の入手方法)

決算補足説明資料はTDnetにて同日開示しております。また、当社ウェブサイトにて同日に掲載しております。

# 【添付資料】

## 添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1)経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	4
(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	4
2. サマリー情報 (注記事項) に関する事項	4
(1)当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	4
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	4
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	4
(4) 追加情報	4
3. 四半期連結財務諸表	5
(1)四半期連結貸借対照表	5
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	7
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	7
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	8
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	9
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	10
(継続企業の前提に関する注記)	10
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	10
(セグメント情報等)	10
4. 補足情報	12
(1)個別受注実績	12
(2) 個別受注予想	12

#### 1. 当四半期決算に関する定性的情報

#### (1)経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるマンション市場においては、新規供給戸数は、首都圏で1万6,737戸(前年同期比12.4%減)、近畿圏で8,781戸(同1.2%減)とともに低調となりました。特に、首都圏ではリーマン・ショック後の平成21年の同期間(1万7,436戸)を下回る低調な供給にとどまりました。また、初月販売率は首都圏で68.4%、近畿圏で70.6%と、首都圏では60%台にとどまるなど、需給ともに低調となりました。その結果、当第2四半期連結会計期間末の分譲中戸数は首都圏で6,120戸(前期末比1.3%増)、近畿圏で2,546戸(同11.9%増)とわずかですが、増加しています。

また、供給商品内容をみると、首都圏の分譲単価は809千円/㎡(前年度比2.0%増)、平均価格は5,661万円(同0.8%増)と上昇傾向は継続しています。近畿圏では、分譲単価は612千円/㎡(同2.2%増)に上昇しましたが、ワンルームマンションの供給増等により平均面積が縮小した影響から、平均価格は3,864万円(同0.6%減)となりました。

このような中、当第2四半期連結累計期間における業績は、売上高3,447億円(前年同期比2.6%減)と減収となりましたが、完成工事総利益率の改善により、営業利益360億円(同23.0%増)、経常利益367億円(同25.6%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は249億円(同24.7%増)の増益となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

(単位:億円)

-	建設関連	事業	サービス関	連事業	海外関連	事業
売上高	2, 554	(-75)	919	(+54)	51	(-40)
営業利益	353	(+83)	23	(-13)	Δ1	(+6)

( ) 内は前年同期比増減額

#### 建設関連事業

建設関連事業において、建築工事では、当社の土地情報収集力や商品企画力、施工品質や工期遵守に対する姿勢、効率的な生産体制等について事業主から評価を頂いている中、物件の大型化等により、受注時の工事採算と当期の完成工事総利益率は共に改善傾向にあります。

分譲マンション新築工事の受注は、首都圏で200戸以上の大規模物件12件を含む33件、近畿圏・東海圏で200戸 以上の大規模物件5件を含む11件、東西合計で44件となりました。

完成工事につきましては、賃貸住宅2件を含む計37件を竣工させました。

設計・監理では、59万戸を超える累計施工実績の中で提案してきた企画や技術、ノウハウの蓄積を活用して、マンションの基本性能の充実、可変性の向上、環境・防災性能の確保に積極的に取り組んでおります。

首都圏では、緑量豊かな約16,000㎡の敷地内に、「グランドメゾン仙川」(東京都調布市、305戸)が竣工しました。周辺の豊かな自然との調和を図るため、既存樹を継承しながら、風の通り道や視界の抜け方に配慮した8棟の配棟を行い、住戸内では、梁型の出ない工夫により開放感のある居室空間を実現しました。また、最寄駅の地下化や駅前交通広場等の整備が進行中の地区計画のエリア内に、都市型小型スーパーや認可保育所、14の共用施設を設けた駅前大規模開発プロジェクト「グレーシアシティ川崎大師河原」(川崎市川崎区、558戸)が竣工しました。

近畿圏では、JR尼崎駅前の大規模再開発エリア内で駅徒歩1分に立地する「ローレルコート・クレヴィア尼崎駅前」(兵庫県尼崎市、131戸)が竣工しました。

マンション分譲では、当期に新たに完成した7物件他の販売及び引渡しを行いました。

以上の結果、当セグメントにおいては、売上高は2,554億円(前年同期比2.9%減)の減収となりましたが、主に完成工事総利益率の改善により、営業利益は353億円(同30.6%増)の増益となりました。

当期の主な受注及び完成工事物件は以下のとおりです。

## 【主な受注工事】

名称	所在	規模
プライムパークス品川シーサイド ザ・タワー	東京都品川区	817戸
シティテラス八潮	埼玉県八潮市	493戸
シティテラス川崎鈴木町グランドシーズンズ	川崎市川崎区	475戸
ローレルスクエア健都ザ・レジデンス	大阪府摂津市	824戸
シエリア彩都	大阪府茨木市	306戸
グリーンゲートレジデンス ブライトウイング	愛知県岡崎市	147戸

## 【主な完成工事】

名称	所在	規模
グレーシアシティ川崎大師河原	川崎市川崎区	558戸
プラウドシティ志木本町	埼玉県志木市	402戸
ザ ブルームテラス	東京都町田市	373戸
ローレルコート・クレヴィア尼崎駅前	兵庫県尼崎市	131戸
メイツブラン伊丹	兵庫県伊丹市	116戸

#### サービス関連事業

サービス関連事業において、分譲マンション管理の管理戸数は365,970戸(前期末比1.3%増)となりました。 販管費等の増加の影響により、利益は減少しました。

大規模修繕工事・インテリアリフォームでは、受注高は、当社グループ管理外物件からの受注が順調に推移したこと等から、207億円(前年同期比42.4%増)となりました。

賃貸マンション運営管理・社宅管理代行では、運営管理戸数は両事業合計で140,211戸(前期末比0.3%増)となりました。

シニアサービスでは、グループ内での事業再編及び認知症専門の地域密着型介護サービスを展開する会社取得を行いました。有料老人ホーム・高齢者向け住宅の稼働数は、2,039戸(同0,7%減)となりました。

新築マンションの販売受託では、マンション市場全体の新規供給が低調な中、契約戸数は増加しましたが、大型物件が少なく引渡戸数は大きく減少しました。

不動産流通仲介では、リノベーション事業の販売戸数は減少しましたが、分譲マンション用地や投資用不動産等の仲介が順調に推移し、取扱件数が増加しました。

不動産分譲では、主に商業施設の売却が業績に寄与しました。

以上の結果、当セグメントにおいては、売上高は919億円(前年同期比6.2%増)となりましたが、シニアサービスの連結子会社取得に伴いのれんの一括償却を行った影響等により、営業利益は23億円(同35.6%減)となりました。

## 海外関連事業

ハワイ州オアフ島におきまして、戸建分譲事業における引渡戸数及び契約戸数は減少しましたが、当初計画通りの進捗であります。

以上の結果、当セグメントにおいては、売上高は51億円(前年同期比44.0%減)、営業損失は1億円(前年同期は営業損失7億円)となりました。

#### (2) 財政状態に関する説明

当第2四半期連結会計期間末の連結総資産は、前連結会計年度末に比べ171億円減少し、5,729億円となりました。これは主に、現金預金の減少によるものであります。

連結総負債は、前連結会計年度末に比べ322億円減少し、3,724億円となりました。これは主に、仕入債務の減少及び借入金の返済によるものであります。

連結純資産は、前連結会計年度末に比べ152億円増加し、2,005億円となりました。これは主に、親会社株主に帰属する四半期純利益の計上により利益剰余金が増加したことによるものであります。

#### (キャッシュ・フローの状況)

当第2四半期連結会計期間末における現金及び現金同等物の残高は、前連結会計年度末に比べ212億円減少し、1,309億円となりました。

営業活動によるキャッシュ・フローは、67億円の資金の増加(前年同期は250億円の資金の増加)となりました。これは主に、仕入債務の減少及びたな卸資産の取得による支出があった一方、税金等調整前四半期純利益の計上によるものであります。

投資活動によるキャッシュ・フローは、95億円の資金の減少(前年同期は123億円の資金の減少)となりました。これは主に、有価証券及び固定資産の取得によるものであります。

財務活動によるキャッシュ・フローは、176億円の資金の減少(前年同期は400億円の資金の減少)となりました。これは主に、借入金の返済によるものであります。

#### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当第2四半期累計期間の業績を踏まえ、平成28年5月13日に公表いたしました平成29年3月期(平成28年4月1日~平成29年3月31日)の業績予想を修正しております。

詳細につきましては、本日(平成28年11月10日)公表の「特別損失(減損損失)の計上及び業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

#### 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 該当事項はありません。
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 該当事項はありません。
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

#### 会計方針の変更

(平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱いの適用)

法人税法の改正に伴い、「平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱い」(実務対応報告第32号 平成28年6月17日)を第1四半期連結会計期間に適用し、平成28年4月1日以後に取得した建物附属設備及び構築物に係る減価償却方法を定率法から定額法に変更しております。

これによる損益に与える影響は軽微であります。

#### (4) 追加情報

(繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針の適用)

「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第26号 平成28年3月28日)を第1四半期連結会計期間から適用しております。

## 3. 四半期連結財務諸表

## (1) 四半期連結貸借対照表

	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成28年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	152, 752	131, 454
受取手形・完成工事未収入金等	130, 271	125, 341
有価証券	_	3, 390
未成工事支出金等	9, 985	9, 704
販売用不動産	39, 931	45, 903
不動産事業支出金	70, 330	75, 828
開発用不動産等	26, 754	23, 617
繰延税金資産	6, 379	4, 730
その他	11, 926	10, 853
貸倒引当金	△187	△192
流動資産合計	448, 140	430, 630
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物	48, 064	47, 620
機械、運搬具及び工具器具備品	7, 115	7, 297
土地	61, 281	59, 763
リース資産	7, 789	8, 397
建設仮勘定	450	1, 474
減価償却累計額	△24, 039	△24, 479
有形固定資産合計	100, 660	100, 072
無形固定資産		
借地権	1,607	1,606
のれん	8,031	7, 587
その他	1, 302	1, 207
無形固定資産合計	10, 940	10, 400
投資その他の資産		
投資有価証券	15, 556	12, 672
長期貸付金	2,853	3, 017
退職給付に係る資産	194	160
繰延税金資産	_	4, 260
その他	12, 454	12, 524
貸倒引当金	△804	△800
投資その他の資産合計	30, 253	31, 833
固定資産合計	141, 853	142, 304
資産合計	589, 993	572, 934

	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成28年9月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	100, 937	77, 610
電子記録債務	34, 415	38, 160
1年内返済予定の長期借入金	48, 289	38, 531
リース債務	1, 251	1, 324
未払法人税等	9, 427	10, 165
未成工事受入金	10, 278	17, 951
不動産事業受入金	11,898	13, 461
完成工事補償引当金	4,750	4, 358
工事損失引当金	71	115
賞与引当金	3,702	3, 490
役員賞与引当金	171	_
その他	34, 770	28, 401
流動負債合計	259, 960	233, 568
固定負債		
社債	20,000	20,000
長期借入金	99, 027	95, 814
リース債務	6, 153	6, 542
退職給付に係る負債	3, 765	2, 385
繰延税金負債	1,032	_
その他	14, 681	14, 092
固定負債合計	144, 658	138, 833
負債合計	404, 618	372, 401
純資産の部		
株主資本		
資本金	57, 500	57, 500
資本剰余金	7, 500	7, 500
利益剰余金	126, 726	146, 616
自己株式	$\triangle 146$	△148
株主資本合計	191, 580	211, 468
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	1,786	857
為替換算調整勘定	$\triangle 2,416$	$\triangle 6,421$
退職給付に係る調整累計額	△6,013	△5, 888
その他の包括利益累計額合計	△6, 643	△11, 451
非支配株主持分	438	517
純資産合計	185, 374	200, 534
負債純資産合計	589, 993	572, 934
ハスボロス 土口 印	000, 000	012, 301

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

## 2 四半別本総理十別日   第2 四半別本総理十月日日   日本   平成27年9月30日  日本   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日			(単位・日ガロ)
完成工事高       245,901       234,555         設計監理死上高       34,061       39,653         不動産売上高       65,997       59,737         その他の事業収入       6,472       7,085         売上高合計       353,743       344,720         売上原価計       211,613       192,826         設計監理売上原価       1,400       1,432         完成工事原価       27,301       31,653         不動産売上原価       50,055       6,070         売上原価舎計       303,661       282,210         売上原価舎計       5,055       6,075         売上原価舎計       6,760       8,600         売上原価舎計       6,760       8,600         その他の事業時利益舎       6,760       8,600         その他の事業総利益       1,472       1,079         売上終利益舎計       6,001       8,846         その他の事業総利益       1,477       1,079         素料益会計       29,272       36,017         資本外政立       29,272       36,017         資本外政立       29,272		(自 平成27年4月1日	(自 平成28年4月1日
完成工事高       245,901       234,555         設計監理死上高       33,012       3,688         賃貸管理収入       34,661       39,653         不動産売上高       65,997       59,737         その他の事業収入       6,472       7,085         売上原価計       353,743       344,720         完成工事原価       211,613       192,826         設計監理売上原価       1,400       1,432         完成工事原価       57,992       50,882         その他の事業計       303,361       282,210         た比財産       303,361       282,210         た比利益       1,912       2,257         代管管理総利益       6,760       8,600         その他の事業総利益       1,417       1,079         売上税利益       6,760       8,600         その他の事業総利益       1,417       1,079         売上総利益合       6,760       8,600         その他の事業総利益       1,417       1,079         売上総利益合計       9,02       26,251         販売費工施利益合計       9,03       26,251         販売費工金       20,272       36,017         資本外政金       243       49         その他       279       473         対分が表した       243       49 <t< td=""><td>売上高</td><td></td><td></td></t<>	売上高		
語計監理元上高		245, 901	234, 555
管管管理収入 34,061 39,633 不動産売上高 63,997 59,737 その他の事業収入 6,472 7,085 売上高合計 353,743 344,720 売上原価 211,613 192,826 設計監理売上原価 1,400 1,432 で資産売上原価 57,992 50,882 その他の事業費用 5,055 6,007 売上原価合計 303,361 2828,210 売上総利益 34,288 41,729 売上総利益 6,760 8,600 売設産工総利益 6,760 8,600 不動産売上総利益 6,760 8,600 不動産売上総利益 6,760 8,600 で動産元上総利益 6,760 8,600 で動産元と総利益 6,760 8,600 で動産元と総利益 6,760 8,600 で動産元と総利益 50,082 62,510 売皮及び一般管理費 21,110 26,493 営業利益 29,272 36,017 営業外収益 29,272 36,017 営業外収益合計 50,382 69 受取配目金 437 957 済分法による投資利益 49 受取配目金 98 69 受取配目金 752 437 営業外収益合計 1,057 1,549 営業外費用 20,1116 995 産業外費用 9962 752 その他 183 153 ご業券入費用金計 1,057 1,549 営業外費用 962 752 その他 183 153 「富泰外費用合計 62 844 特別用公 962 752 日定資産売却益 1,145 995 経常利益 29,184 36,662 特別用益合計 62 844 特別用公計 62 102 特別用経合計 62 844 特別用公計 62 102 特別用公計 6,015 対資機構火 107 6,605 対別担外合計 114 6,101 税金等調整前回半期終利益 29,132 31,405 法人税、住民税及び事業税 36,49 10,74 成金等調整前回半期終利益 29,132 31,405 法人税、年民税及び事業税 36,49 10,74 成金等調整前回半期終利益 29,132 31,405 法人税等高計 9,121 6,451			
不動威売上商       63,997       59,737         その他の事業収入       6,472       7,085         売上商合計       333,743       344,720         売上原価       11,613       192,826         完成工事原価       211,613       192,826         設計監理売上原価       1,400       1,432         賞賣養理農用       27,301       31,653         不動産売上原価合計       57,992       50,892         売し他の事業費用       5,055       6,007         売上税利益       34,288       41,729         定設工事経利益       1,912       2,257         賃貸管理機利益       6,760       8,600         不動産売上機利益       6,604       8,846         その他の事業総利益       1,417       1,079         売上総利益会計       60,041       8,846         その他の事業総利益       1,417       1,079         売上総利益会計       29,272       36,017         営業外収益       98       69         受取利息       98       69         受取利息       98       69         受取企       437       957         持分法しよるを決費利益       1,057       1,549         営業外費用       1,057       1,549         営業外費用       1,057       1,549         営業外費用 <td></td> <td></td> <td></td>			
その他の事業収入     6,472     7,985       売上高合計     353,743     344,720       定成工事原価     211,613     192,826       設計監理売上原価     1,400     1,432       賃貸管理费用     27,301     31,653       不動産売上原価     57,992     50,892       その他の事業費用     5,655     6,007       売上原価合計     303,361     282,210       売校工事終利益     1,912     2,257       賃貸管理総利益     6,760     8,600       不動産売上総利益     6,760     8,600       不動産売上総利益     1,912     2,257       賃貸管理総利益     6,004     8,846       その他の事業総利益     1,417     1,079       元上総利益合計     50,382     62,510       販売費及び一般管理費     21,110     26,433       営業外収益     98     69       受取利息     98     69       受取相息     98     69       受取相息     29,272     36,017       営外財息     1,057     1,549       営外財租     1     752       その他     279     473       営業外収益合計     1,1657     1,549       営業外費用     1     743       投資有価証券売却益     1     743       投資有価証券売却益     1     743       投資有価証券売却益     1     743			
売上高合計     353,743     344,720       売上車価値     211,613     192,826       設計監理売上原価     1,400     1,432       賃貸管理費用     27,301     31,633       不動産売上原価     57,992     50,892       その他の事業費用     5,055     6,007       売上原価合計     303,361     282,210       売上金利益     34,288     41,729       設計監理売上総利益     1,912     2,257       賃貸管理総利益     6,760     8,600       不動産売上総利益合計     1,417     1,079       売上総利益合計     50,382     62,510       販売費及び一般管理費     21,110     26,493       営業利益     29,272     36,017       電業外収益     437     957       持分法による投資利益     243     49       その他     1,057     1,549       電業外収益合計     1,057     1,549       電業外収益合計     962     752       その他     183     153       営業外費用     962     752       その他     183     153       営業外政益合計     1,145     995       経済利益     29,184     36,662       特別利益合計     1,247     6,065       特別利益合計     1,24     6,062       特別利益合計     10,74     6,065       特別利益合計     10,74     6,065			
売上原価         211,613         192,826           売齢配理売上原価         1,400         1,432           賃貸管理費用         27,301         31,653           不動産売上原価         57,992         50,892           その他の事業費用         5,655         6,007           売上原価合計         303,361         282,210           売上総利益         1,912         2,257           完成工事総利益         1,912         2,257           賃貸管理総利益         6,604         8,600           不動産売上総利益合計         50,382         62,510           近た設利益合計         50,382         62,510           販売費及び一般管理費         21,110         26,493           電外経益合計         1,417         1,079           売上総利益合計         50,382         62,510           販売費及び一般管理費         21,110         26,493           電外経益合計         1,47         1,079           変外収益         497         957           安の配当金         437         957           お外財金         243         49           その他         279         473           要外収益         20         1,047           支払利息         962         752           その他         1,057         1,549     <			
完成工事原価       211,613       192,826         設計監理死上原価       1,400       1,430         字動座売上原価       57,992       50,892         その他の事業費用       5,055       6,007         売上原価合計       303,361       282,210         売上総利益       34,288       41,729         設計監理項売上総利益       1,912       2,257         賃貸管理総利益       1,912       2,257         賃貸管理総利益       6,760       8,600         不動廃売上総利益       6,004       8,846         その他の事業総利益       1,417       1,079         売上総利益       9,004       8,846         その他の事業総利益       1,417       1,079         売上総利益       9,002       62,510         販売費及び一般管理費       21,110       26,493         营業外収益       98       69         受取利息       98       69         受取利息       437       957         持分法による投資利益       243       49         その他       279       473         営業外費用       1,057       1,549         営業外費用       1,145       905         経済利益       1,243       1,95         財政       1,057       1,549         富業外費用       1,24<		<u> </u>	,
設計監理売上原価		211,613	192, 826
(			
不動産売上原価       57,992       50,892         その他の事業費用       5,655       6,007         売上配価合計       303,361       282,210         売上総利益       34,288       41,729         設計監理売上総利益       1,912       2,257         賃貸管理総利益       6,760       8,600         不動産売上総利益       6,004       8,846         その他の事業総利益       1,417       1,079         売上総利益合計       50,882       62,510         販売費及び一般管理費       21,110       26,493         営業利益       29,272       36,017         営業外租益       98       69         受取配当金       437       957         営業外収益合計       1,667       1,549         営業外費用       279       473         営業外費用       962       752         その他       183       153         営業外費用       1,167       1,549         営業外費用       1,145       905         経常利益       1,21       36,662         特別利益       1,145       905         経常利益       1       743         資業外費用       1       1       743         投資産産売利益       1       20,122       140         特別利益			
その他の事業費用     5,055     6,007       売上原価合計     303,361     282,210       売上総利益     34,288     41,729       設計監理売上総利益     1,912     2,257       賃貸管理総利益     6,760     8,600       不動産売上総利益     6,004     8,846       その他の事業総利益     1,417     1,079       売上総利益合計     50,382     62,510       販売費及び一般管理費     21,110     26,493       営業利益を     29,272     36,017       富業外収益     98     69       受取配当金     437     957       持分法による投資利益     243     49       その他     279     473       営業外収益合計     1,057     1,549       営業外費用     962     752       その他     183     153       営業外費用     1,145     905       経常利益     1     743       投資有価証券売却益     1     743       投資有価証券売却益     1     743       投資有価証券売却益     1     743       投資有価証券売却益     8     36       海側提会     10     62       特別損失     1     6,1			
売上原価合計     303,361     282,210       売上総利益     34,288     41,729       設計監理売上総利益     1,912     2,257       賃貸管理終利益     6,760     8,600       不動産売上総利益     6,004     8,846       その他の事業総利益     1,417     1,079       売上総利益合計     50,382     62,510       販売費及び一般管理費     21,110     26,493       業外収益     98     69       受販配当金     437     957       持分法による投資利益     243     49       その他     279     473       営業外収益合計     1,057     1,549       賞業外費用     962     752       その他     183     153       営業外費用     962     752       その他     183     153       賞業外費用     962     752       その他     183     153       賞業外費用     962     752       その他     183     153       賞業外費用     1,45     905       経常利益     1     743       投資産産売利益     1     743       <			
売上総利益       34,288       41,729         設計監理売上総利益       1,912       2,257         賃貸管理総利益       6,760       8,600         不動産売上総利益       6,004       8,846         その他の事業総利益       1,417       1,079         売上総利益合計       50,382       62,510         販売費及び一般管理費       21,110       26,493         営業利益       29,272       36,017         営業外収益       98       69         受取和息       98       69         受取利息       98       69         その他       279       473         営業外費用       1,057       1,549         営業外費用       1,057       1,549         営業外費用       962       752         その他       183       153         営業外費用合計       1,145       905         経常利益       29,184       36,662         特別利益       29,184       36,662         特別利益       62       844         特別利夫       1       743         投資有価証券売却益       62       102         特別利益       62       844         特別損失       1       6,101         税金等額整加       1,07       6,665	売上原価合計		
完成工事総利益       34,288       41,729         設計監理売上総利益       1,912       2,257         賃貸管理総利益       6,760       8,600         不動産売上総利益       6,004       8,846         その他の事業総利益       1,417       1,079         売上総利益合計       50,382       62,510         販売費及び一般管理費       21,110       26,493         實業外本益       29,272       36,017         営業外収益       98       69         受取配当金       437       957         持分法による投資利益       243       49         その他       279       473         営業外費用       1,057       1,549         営業外費用       962       752         その他       183       153         営業外費用合計       1,145       905         経常利益       29,184       36,662         特別利益合計       62       102         特別利夫合計       62       104         特別損失       107       6,065		·	,
設計監理売上総利益       1,912       2,257         賃貸管理総利益       6,760       8,600         不動産売上総利益       6,004       8,846         その他の事業総利益       1,417       1,079         売上総利益合計       50,382       62,510         販売費及び一般管理費       21,110       26,493         営業利益       29,272       36,017         営業外収益       98       69         受取利息       98       69         受取配当金       437       957         持分法による投資利益       243       49         その他       279       473         営業外費用       1,057       1,549         営業外費用       1,057       1,549         経常利益       962       752         その他       183       153         営業外費用       1,145       905         経済利益       29,184       36,662         特別組益       1       743         投資有価証券売却益       62       102         特別損失       1       62       844         特別損失       1       6,10         協議会議議会       3,649       10,074         法人税       29,132       31,405         法人税       29,121       6,451		34, 288	41, 729
賃貸管理総利益       6,760       8,600         不動産売上総利益       6,004       8,846         その他の事業総利益       1,417       1,079         売上総利益合計       50,382       62,510         販売費及び一般管理費       21,110       26,493         賞業利益       29,272       36,017         営業外収益       437       957         持分法による投資利益       437       957         持分法による投資利益       243       49         その他       279       473         営業外費用       962       752         その他       183       153         営業外費用合計       1,145       905         経常利益       29,184       36,662         特別利益       1       743         固定資産売却益       1       743         投資有価証券売却益       62       102         特別損失       107       6,065         特別損失       107       6,065         特別損失       107       6,065         特別損失合計       114       6,101         税金等調整前四半期総利益       29,132       31,405         法人税等合計       9,121       6,11         成人税等合計       9,121       6,451         近年期総利益       9,012       24,954			
不動産売上総利益       6,004       8,846         その他の事業総利益       1,417       1,079         売上総利益合計       50,382       62,510         販売費及び一般管理費       21,110       26,493         営業外収益       29,272       36,017         営業外収益       98       69         受取租息金       437       957         持分法による投資利益       243       49         その他       279       473         営業外費用       962       752         その他       183       153         営業外費用合計       1,145       905         経常利益       29,184       36,662         特別利益合計       62       102         特別利夫       62       84         特別損失       62       84         特別損失合計       107       6,065         特別損失合計       114       6,101         税金等調整前四半期純利益       29,132       31,405         法人税、住民稅及び事業稅       3,649       10,074         法人稅等會計       9,121       6,451         四半期純利益       9,121       6,451         四半期純利益       9,022       24,954         非支配       61       84	賃貸管理総利益		
その他の事業総利益     1,417     1,079       売上総利益合計     50,382     62,510       販売費及び一般管理費     21,110     26,493       営業利益     29,272     36,017       営業外収益     98     69       受取利息     98     69       受取配当金     4437     957       持分法による投資利益     243     49       その他     279     473       営業外収益合計     1,057     1,549       営業外費用     962     752       その他     183     153       営業外費用合計     1,145     905       経常利益     29,184     36,662       特別利益     62     84       特別利益     62     84       特別損失     62     84       特別損失     8     36       減損失     107     6,065       特別損失合計     114     6,101       税金等調整前四半期純利益     29,132     31,405       法人税、住民稅及び事業税     3,649     10,074       法人税等調整額     5,472     △3,623       法人税等向計     9,121     6,451       四半期純利益     20,012     24,954       非支配株主に帰属するの出判     61     84			
売上総利益合計       50,382       62,510         販売費及び一般管理費       21,110       26,493         営業利益       29,272       36,017         営業外収益       98       69         受取利息       98       69         受取配当金       437       957         持分法による投資利益       243       49         その他       279       473         営業外収益合計       1,057       1,549         営業外費用       962       752         その他       183       153         営業外費用合計       1,145       905         経常利益       29,184       36,662         特別利益       1       743         投資有価証券売却益       62       102         特別租失       62       844         特別損失       107       6,665         特別損失       107       6,665         特別損失合計       114       6,101         税金等調整前四半期純利益       29,132       31,405         法人税等合計       3,649       10,074         法人税等合計       9,121       6,451         四半期純利益       20,012       24,954         非支配株主に帰属する四半期純利益       20,012       24,954         非支配       61       84	その他の事業総利益	1, 417	
販売費及び一般管理費21,11026,493営業利益29,27236,017営業外収益9869受取配息金437957持分法による投資利益24349その他279473営業外収益合計1,0571,549営業外収益合計962752その他183153賞業外費用合計1,145905経常利益29,18436,662特別利益 固定資産売却益1743投資有価証券売却益62102特別利長夫 固定資産処分損836減損損失1076,665特別損失合計146,101税金等調整前四半期純利益29,13231,405法人税、住民稅及び事業稅3,64910,074法人稅、住民稅及び事業稅3,64910,074法人稅等會計9,1216,451四半期純利益9,1216,451四半期純利益20,01224,954非支配株主に帰属する四半期純利益20,01224,954非支配株主に帰属する四半期純利益20,01224,954非支配株主に帰属する四半期純利益6184	売上総利益合計	50, 382	62, 510
営業利益     29,272     36,017       営業外収益     98     69       受取利息     98     69       受取記当金     437     957       持分法による投資利益     243     49       その他     279     473       営業外収益合計     1,057     1,549       営業外費用     962     752       その他     183     153       営業外費用合計     1,145     905       経常利益     29,184     36,662       特別利益     1     743       投資有価証券売却益     62     102       特別損失     62     844       特別損失     8     36       減損損失     107     6,065       特別損失合計     114     6,101       税金等調整前四半期純利益     29,132     31,405       法人稅、住民稅及び事業稅     3,649     10,074       法人稅等合計     9,121     6,451       四半期純利益     20,012     24,954       非支配株主に帰属する四半期純利益     20,012     24,954	販売費及び一般管理費		
営業外収益       98       69         受取配当金       437       957         持分法による投資利益       243       49         その他       279       473         営業外収益合計       1,057       1,549         営業外費用       1,057       1,549         営業外費用       962       752         その他       183       153         営業外費用合計       1,145       905         経常利益       29,184       36,662         特別利益       1       743         投資有価証券売却益       1       743         投資有価証券売却益       62       102         特別利失       62       844         特別損失       107       6,665         特別損失合計       114       6,101         税金等調整前四半期純利益       29,132       31,405         法人稅、住民稅及び事業稅       3,649       10,074         法人稅等調整額       5,472       △3,623         法人稅等合計       9,121       6,451         四半期純利益       20,012       24,954         非支配株主に帰属する四半期純利益       61       84			
受取利息9869受取配当金437957持分法による投資利益24349その他279473営業外収益合計1,0571,549営業外費用********支払利息962752その他183153営業外費用合計1,145905経常利益29,18436,662特別利益1743投資有価証券売却益62102特別利益合計62844特別損失1076,665特別損失合計116,101税金等調整前四半期純利益29,13231,405法人税、住民税及び事業税3,64910,074法人税、住民税及び事業税3,64910,074法人税等調整額5,472△3,623法人税等合計9,1216,451四半期純利益20,01224,954非支配株主に帰属する四半期純利益20,01224,954非支配株主に帰属する四半期純利益6184			,
受取配当金       437       957         持分法による投資利益       243       49         その他       279       473         営業外収益合計       1,057       1,549         営業外費用       支払利息       962       752         その他       183       153         営業外費用合計       1,145       905         経常利益       29,184       36,662         特別利益       1       743         投資有価証券売却益       62       102         特別利益合計       62       844         特別損失       107       6,065         特別損失       107       6,065         特別損失合計       114       6,101         税金等調整前四半期純利益       29,132       31,405         法人稅、住民稅及び事業稅       3,649       10,074         法人稅等同計       9,121       6,451         四半期純利益       20,012       24,954         非支配株主に帰属する四半期純利益       61       84		98	69
その他279473営業外収益合計1,0571,549営業外費用支払利息962752その他183153営業外費用合計1,145905経常利益29,18436,662特別利益財政資育価証券売却益1743投資有価証券売却益62102特別損失62844間定資産処分損836減損損失1076,065特別損失合計1146,101税金等調整前四半期純利益29,13231,405法人税、住民税及び事業税3,64910,074法人税等調整額5,472△3,623法人税等合計9,1216,451四半期純利益20,01224,954非支配株主に帰属する四半期純利益6184		437	957
その他279473営業外収益合計1,0571,549営業外費用支払利息962752その他183153営業外費用合計1,145905経常利益29,18436,662特別利益財政資育価証券売却益1743投資有価証券売却益62102特別損失62844間定資産処分損836減損損失1076,065特別損失合計1146,101税金等調整前四半期純利益29,13231,405法人税、住民税及び事業税3,64910,074法人税等調整額5,472△3,623法人税等合計9,1216,451四半期純利益20,01224,954非支配株主に帰属する四半期純利益6184	持分法による投資利益	243	49
営業外費用       962       752         その他       183       153         営業外費用合計       1,145       905         経常利益       29,184       36,662         特別利益       1       743         投資有価証券売却益       62       102         特別利益合計       62       844         特別損失       107       6,065         特別損失合計       114       6,101         税金等調整前四半期純利益       29,132       31,405         法人税、住民税及び事業税       3,649       10,074         法人税等高計       9,121       6,451         四半期純利益       20,012       24,954         非支配株主に帰属する四半期純利益       61       84		279	473
営業外費用       962       752         その他       183       153         営業外費用合計       1,145       905         経常利益       29,184       36,662         特別利益       1       743         投資有価証券売却益       62       102         特別利益合計       62       844         特別損失       107       6,065         特別損失合計       114       6,101         税金等調整前四半期純利益       29,132       31,405         法人税、住民税及び事業税       3,649       10,074         法人税等高計整額       5,472       △3,623         法人税等合計       9,121       6,451         四半期純利益       20,012       24,954         非支配株主に帰属する四半期純利益       61       84	営業外収益合計	1,057	1, 549
その他183153営業外費用合計1,145905経常利益29,18436,662特別利益1743投資有価証券売却益62102特別利益合計62844特別損失836減損損失1076,065特別損失合計1146,101税金等調整前四半期純利益29,13231,405法人税、住民税及び事業税3,64910,074法人税等調整額5,472△3,623法人税等合計9,1216,451四半期純利益20,01224,954非支配株主に帰属する四半期純利益6184			
その他183153営業外費用合計1,145905経常利益29,18436,662特別利益1743投資有価証券売却益62102特別利益合計62844特別損失836減損損失1076,065特別損失合計1146,101税金等調整前四半期純利益29,13231,405法人税、住民税及び事業税3,64910,074法人税等調整額5,472△3,623法人税等合計9,1216,451四半期純利益20,01224,954非支配株主に帰属する四半期純利益6184	支払利息	962	752
経常利益29,18436,662特別利益1743投資有価証券売却益62102特別利益合計62844特別損失固定資産処分損836減損損失1076,065特別損失合計1146,101税金等調整前四半期純利益29,13231,405法人税、住民税及び事業税3,64910,074法人税等調整額5,472△3,623法人税等合計9,1216,451四半期純利益20,01224,954非支配株主に帰属する四半期純利益6184			
経常利益29,18436,662特別利益1743投資有価証券売却益62102特別利益合計62844特別損失固定資産処分損836減損損失1076,065特別損失合計1146,101税金等調整前四半期純利益29,13231,405法人税、住民税及び事業税3,64910,074法人税等調整額5,472△3,623法人税等合計9,1216,451四半期純利益20,01224,954非支配株主に帰属する四半期純利益6184	営業外費用合計	1, 145	905
特別利益1743投資有価証券売却益62102特別利益合計62844特別損失836減損損失1076,065特別損失合計1146,101税金等調整前四半期純利益29,13231,405法人税、住民税及び事業税3,64910,074法人税等調整額5,472△3,623法人税等合計9,1216,451四半期純利益20,01224,954非支配株主に帰属する四半期純利益6184			36, 662
固定資産売却益 投資有価証券売却益 特別利益合計1743 62特別利益合計62844特別損失836 減損損失1076,065特別損失合計1146,101税金等調整前四半期純利益 法人税、住民税及び事業税 法人税、實調整額 法人税等調整額 法人税等調整額 法人税等高計 法人税等高計 29,121 5,472 5,472 6,451 7,451 7,4519,121 6,451 7,451四半期純利益 非支配株主に帰属する四半期純利益 6184			,
投資有価証券売却益62102特別利益合計62844特別損失固定資産処分損 減損損失 特別損失合計8 107 6,065特別損失合計1146,101税金等調整前四半期純利益 法人税、住民税及び事業税 法人税等調整額 法人税等調整額 法人税等高計 担半期純利益 非支配株主に帰属する四半期純利益3,649 5,472 9,121 6,45110,074 公3,623 6,451四半期純利益 非支配株主に帰属する四半期純利益 6120,012 24,954		1	743
特別利益合計 62 844 特別損失 固定資産処分損 8 36 減損損失 107 6,065 特別損失合計 114 6,101 税金等調整前四半期純利益 29,132 31,405 法人税、住民税及び事業税 3,649 10,074 法人税等調整額 5,472 △3,623 法人税等合計 9,121 6,451 四半期純利益 20,012 24,954 非支配株主に帰属する四半期純利益 61 84			
特別損失 固定資産処分損 8 36 36 減損損失 107 6,065 特別損失合計 114 6,101 税金等調整前四半期純利益 29,132 31,405 法人税、住民税及び事業税 3,649 10,074 法人税等調整額 5,472 △3,623 法人税等合計 9,121 6,451 四半期純利益 20,012 24,954 非支配株主に帰属する四半期純利益 61 84		-	
固定資産処分損836減損損失1076,065特別損失合計1146,101税金等調整前四半期純利益29,13231,405法人税、住民税及び事業税3,64910,074法人税等調整額5,472△3,623法人税等合計9,1216,451四半期純利益20,01224,954非支配株主に帰属する四半期純利益6184			
減損損失1076,065特別損失合計1146,101税金等調整前四半期純利益29,13231,405法人税、住民税及び事業税3,64910,074法人税等調整額5,472△3,623法人税等合計9,1216,451四半期純利益20,01224,954非支配株主に帰属する四半期純利益6184		8	36
特別損失合計1146,101税金等調整前四半期純利益29,13231,405法人税、住民税及び事業税3,64910,074法人税等調整額5,472△3,623法人税等合計9,1216,451四半期純利益20,01224,954非支配株主に帰属する四半期純利益6184			
税金等調整前四半期純利益29,13231,405法人税、住民税及び事業税3,64910,074法人税等調整額5,472△3,623法人税等合計9,1216,451四半期純利益20,01224,954非支配株主に帰属する四半期純利益6184			
法人税、住民税及び事業税 3,649 10,074 法人税等調整額 5,472 △3,623 法人税等合計 9,121 6,451 四半期純利益 20,012 24,954 非支配株主に帰属する四半期純利益 61 84			
法人税等調整額5,472△3,623法人税等合計9,1216,451四半期純利益20,01224,954非支配株主に帰属する四半期純利益6184			
法人税等合計9,1216,451四半期純利益20,01224,954非支配株主に帰属する四半期純利益6184			
四半期純利益20,01224,954非支配株主に帰属する四半期純利益6184			
非支配株主に帰属する四半期純利益 61 84			
ルルム II-VN II-VN II-VN III			
	かぶにか上に加海ッツドナ効配型血	19, 931	24,010

(四半期連結包括利益計算書) (第2四半期連結累計期間)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成27年4月1日 至 平成27年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日)
四半期純利益	20, 012	24, 954
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△831	△895
為替換算調整勘定	700	△4, 005
退職給付に係る調整額	△66	126
持分法適用会社に対する持分相当額	△13	0
その他の包括利益合計	△209	△4,774
四半期包括利益	19,802	20, 180
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	19,742	20, 095
非支配株主に係る四半期包括利益	61	84

		(単位:日万円)
	前第2四半期連結累計期間 (自 平成27年4月1日 至 平成27年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	29, 132	31, 405
減価償却費	1, 188	1, 668
減損損失	107	6, 065
のれん償却額	1, 376	2, 384
貸倒引当金の増減額(△は減少)	1	1
受取利息及び受取配当金	△535	△1, 026
支払利息	962	752
持分法による投資損益(△は益)	△243	△49
投資有価証券売却損益(△は益)	△62	△102
固定資産処分損益(△は益)	7	△707
たな卸資産評価損	359	30
売上債権の増減額(△は増加)	△5, 257	5, 279
未成工事支出金等の増減額(△は増加)	△2, 869	282
たな卸資産の増減額(△は増加)	1, 169	△12, 314
仕入債務の増減額 (△は減少)	3, 035	$\triangle 19, 235$
未成工事受入金の増減額(△は減少)	$\triangle 3,978$	7, 673
その他	3, 559	△6, 277
小計	27, 951	15, 829
利息及び配当金の受取額	675	1, 146
利息の支払額	△977	△771
法人税等の支払額	△2, 640	△9, 500
営業活動によるキャッシュ・フロー	25, 009	6, 702
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有価証券の取得による支出	_	△3, 390
有形及び無形固定資産の取得による支出	△10, 933	△10, 026
有形及び無形固定資産の売却による収入	29	4, 486
投資有価証券の取得による支出	△1, 179	△50
投資有価証券の売却による収入	100	1, 543
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による	1,675	_
収入		A 1 041
貸付けによる支出	$\triangle 2,297$	△1, 241
貸付金の回収による収入	704	1,679
敷金及び保証金の差入による支出	△646	△515
敷金及び保証金の回収による収入	254	493
子会社株式取得のための預託金の差入による支出	_	△2, 500
その他	33 A 10 001	7
投資活動によるキャッシュ・フロー	$\triangle$ 12, 261	△9, 515
財務活動によるキャッシュ・フロー 短期借入金の純増減額(△は減少)	A 17, 204	
, —	$\triangle 17,324$	10.205
長期借入れによる収入 長期借入金の返済による支出	9, 478	10, 205 $\triangle$ 22, 845
社債の発行による収入	△38, 385	△22, 843
仕頂の発行による収入 リース債務の返済による支出	10, 000 △304	
自己株式の取得による支出	△5 △5	$\triangle 420$
配当金の支払額	$\triangle 3$ , 006	$\triangle 4,509$
非支配株主への配当金の支払額	$\triangle 5,000$ $\triangle 6$	$\triangle 4,509$ $\triangle 6$
その他	$\triangle 403$	△53
財務活動によるキャッシュ・フロー	$\triangle 39,956$	$\triangle 17,636$
現金及び現金同等物に係る換算差額	31	△791
現金及び現金同等物にはる模算を領現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	$\triangle 27, 177$	
		△21, 240
現金及び現金同等物の期首残高	133, 563	152, 115
現金及び現金同等物の四半期末残高	106, 386	130, 876

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) 該当事項はありません。

#### (セグメント情報等)

- I 前第2四半期連結累計期間(自 平成27年4月1日 至 平成27年9月30日)
  - 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				調整額	四半期連結損益計算書
	建設関連 事業	サービス 関連事業	海外関連 事業	合計	神 (注) 1	計上額 (注) 2
売上高						
外部顧客への売上高	260, 515	84, 105	9, 122	353, 743	_	353, 743
セグメント間の内部売上高又は振替高	2, 375	2, 404	_	4, 779	△4,779	_
計	262, 890	86, 509	9, 122	358, 521	△4, 779	353, 743
セグメント利益又は セグメント損失 (△)	27, 002	3, 567	△673	29, 896	△625	29, 272

- (注) 1 セグメント利益又はセグメント損失 (△) の調整額△625百万円には、セグメント間取引消去△255百万円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△369百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
  - 2 セグメント利益又はセグメント損失 ( $\triangle$ ) は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。
  - 2. 報告セグメントごとの資産に関する情報

当第2四半期連結累計期間において、総合地所株式会社及び同社子会社2社が新たに連結子会社となったことにより、前連結会計年度の末日に比べ、サービス関連事業のセグメント資産が、47,473百万円増加しております。

- Ⅱ 当第2四半期連結累計期間(自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日)
  - 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	幹	告セグメン	+		調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	建設関連 事業	サービス 関連事業	海外関連 事業	合計		
売上高						
外部顧客への売上高	249, 737	89, 871	5, 112	344, 720	_	344, 720
セグメント間の内部売上高又は振替高	5, 622	2,011	_	7, 633	△7, 633	_
計	255, 360	91, 882	5, 112	352, 353	△7, 633	344, 720
セグメント利益又は セグメント損失 (△)	35, 272	2, 298	△70	37, 500	△1, 482	36, 017

- (注) 1 セグメント利益又はセグメント損失 (△)の調整額△1,482百万円には、セグメント間取引消去△673 百万円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△810百万円が含まれております。全社費用 は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
  - 2 セグメント利益又はセグメント損失 ( $\triangle$ ) は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。
  - 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報 (固定資産に係る重要な減損損失)

サービス関連事業において、株式会社長谷エコミュニティが保有する関西支社のビルの一部について、減損損失を計上しております。当該事象による減損損失の計上額は、当第2四半期連結累計期間において、5,640百万円であります。

## 4. 補足情報

四半期個別受注の概況

## (1) 個別受注実績

	受 沒	主 高
	百万円	%
29年3月期第2四半期累計期間	224, 594	2.6
28年3月期第2四半期累計期間	218, 811	1.9

(注)パーセント表示は、前年同期増減率

## (参考) 受注実績内訳

〔単位:百万円〕 28年3月期第2四半期累計期間 29年3月期第2四半期累計期間 比較増減 (平成28.4.1~平成28.9.30) (平成27.4.1~平成27.9.30) 金 額 構成比 金 額 構成比 金 額 増減率 民間分譲マンション 202, 113 (96.2%) 204, 692 (95.3%) 2,579 ( 1.3%) 受 建 船 7,774 (3.7%)9,489 (4.5%) 1,715 (22.1%) 設 建 事 209, 887 (99.9%) 214, 180 (99.8%) 4, 294 ( 2.0%) 筮 Т 土 木 車 (0.1%)500 (0.2%)382 (323.4%) T. T. 118 214,680 2.2% 注 事 工事計 210,005 96.0% 95.6%4,676 業 務 1.1% 2,478 1.1%  $\triangle 17$  $\triangle 0.7\%$ 等 受 託 2,496 217, 158 96.7% 合 計 212,500 97.1% 4,658 2.2% 設計監理 6,311 2.9% 7,436 3.3% 1,125 17.8% 高 100.0% 224, 594 100.0% 5,783 218,811 2.6%

(注)構成比の内()は、工事計に対する内訳

## (2) 個別受注予想

	u,		
	通	期	
	百万円		%
29年3月期予想	490, 000		1.4
28年3月期実績	483, 401		4. 1

(注)パーセント表示は、前年同期増減率

## 〔個別受注実績及び個別受注予想に関する定性的情報等〕

当第2四半期累計期間の個別受注実績は、工事については前年同期より47億円増加し2,147億円(前年同期比2.2% 増)となり、受注全体では2,246億円(同2.6%増)となりました。通期受注予想4,900億円に対し、進捗は45.8%であ り、概ね当初の予定通り推移しております。

なお、通期の受注予想については変更ありません。