



株式会社 グランディーズ

証券コード：3261 www.grandes.jp

平成28年12月期 第3四半期 (7月-9月) 決算短信 補足資料

平成28年11月10日

平成28年12月期 第3四半期（7月－9月）の業績

第 3 四 半 期 サ マ リ ー

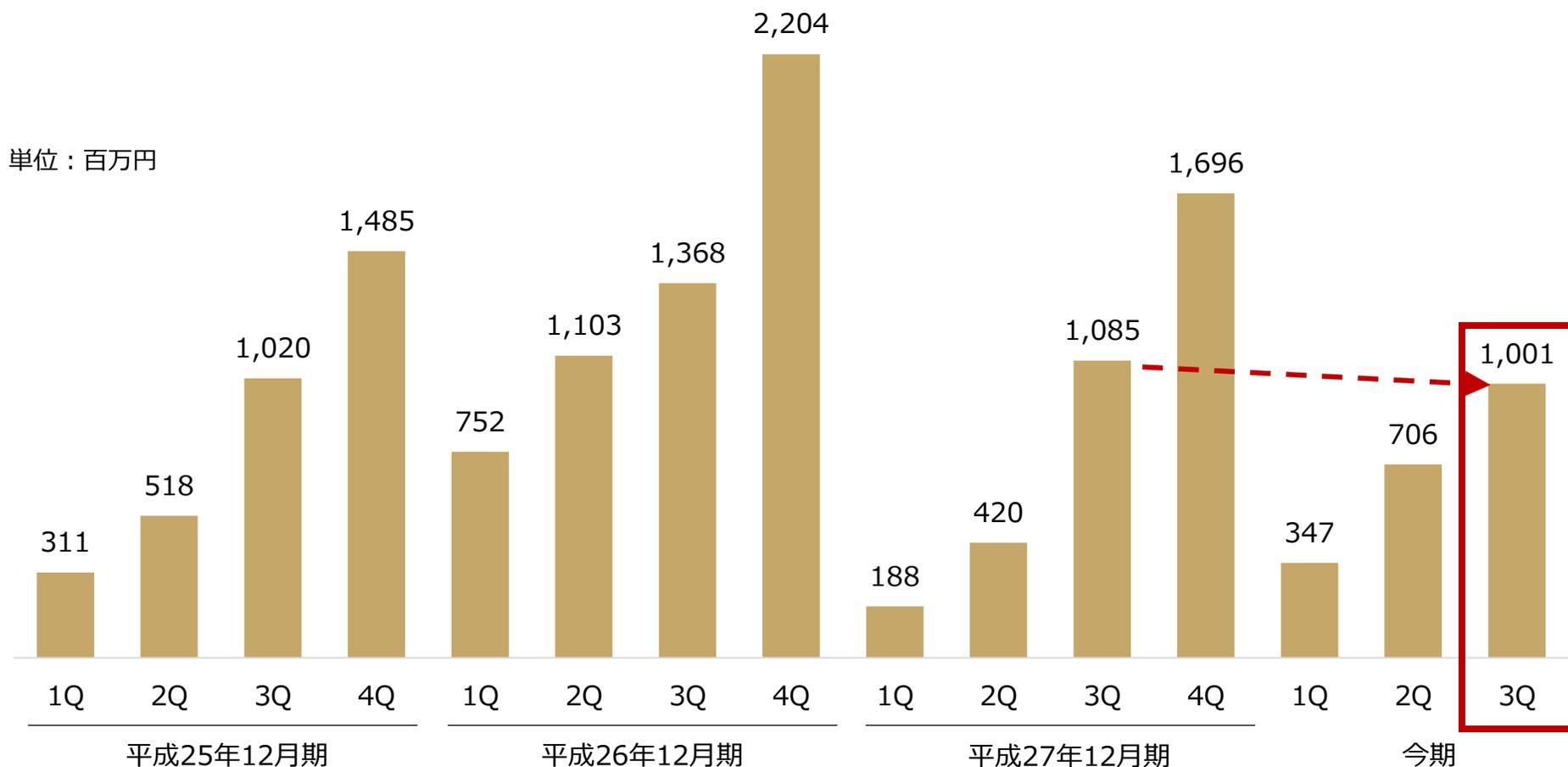
売上高 1,001 百万円 (前年同期比 7.7%減)

経常利益 132 百万円 (前年同期比 4.8%減)

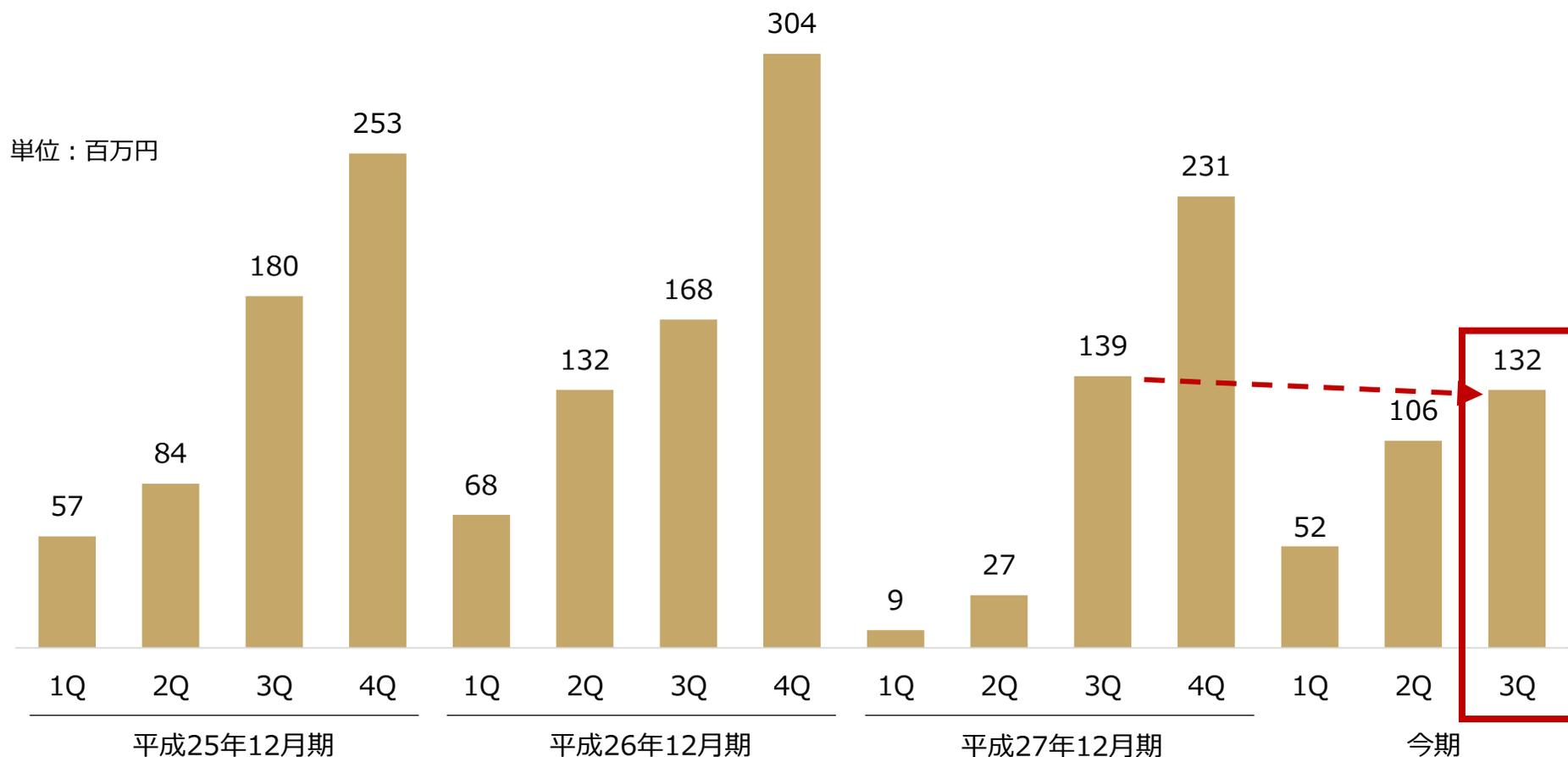
通 期 業 績 見 通 し

通期の業績につきましては、当初予想から変更はございません

前年計上されていた投資用マンションの販売の落ち込みの影響を建売住宅販売等の売上により補完した結果、前年同期比 7.7%の減に抑えることができました



前年計上されていた投資用マンションの販売の落ち込みの影響を建売住宅販売等の売上により補完した結果、前年同期比 4.8%の減に抑えることができました



平成28年12月期 第3四半期P/L

単位：百万円

	平成27年 12月期 第3四半期	平成28年 12月期 第3四半期	前 年 同期比	対通期予想 進捗率	平成28年 12月期 通期予想
売 上 高	1,085	1,001	△ 7.7%	52.7%	1,900
売 上 総 利 益	283	286	+ 0.9%		
(売上総利益率)	26.1%	28.6%	+2.5ポイント	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> コスト削減等により 売上総利益率は増加 </div>	
販売費及び一般管理費	147	157	+ 7.1%		
営 業 利 益	136	128	△ 5.7%	52.5%	245
(営業利益率)	12.6%	12.8%	+ 0.2ポイント	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> コスト削減等により 営業利益率も共に上昇 </div>	
経 常 利 益	139	132	△ 4.8%	53.1%	250
(経常利益率)	12.9%	13.3%	+ 0.4ポイント		

平成28年12月期 第3四半期B/S

単位：百万円

	平成27年 12月末	平成28年 9月末	前期末比 増 減
流動資産	1,287	1,469	+ 182
現預金	847	645	△ 202
販売用不動産	165	181	+ 16
仕掛販売用不動産	145	636	+ 490
その他	128	5	△ 122
固定資産	19	25	+ 5
資産合計	1,307	1,495	+ 187
流動負債	176	200	+ 24
固定負債	5	99	+ 93
負債合計	182	299	+ 117
純資産合計	1,125	1,195	+ 70
(自己資本比率)	86.1%	79.9%	△ 6.2ポイント

第4四半期以降の売上へ
つながる仕掛販売用不動産は
順調に増加

自己資本比率は6.2ポイント
の減少

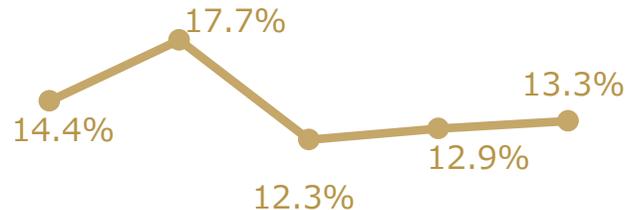
財務比率の推移

売上高総利益率



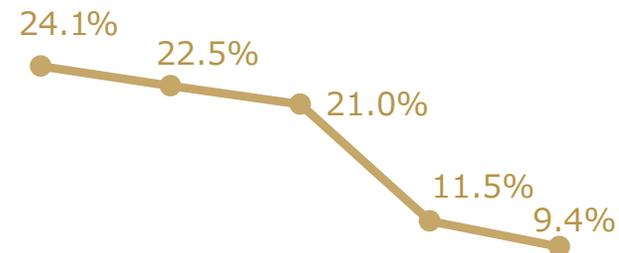
H24/9期 H25/9期 H26/9期 H27/9期 H28/9期

売上高経常利益率



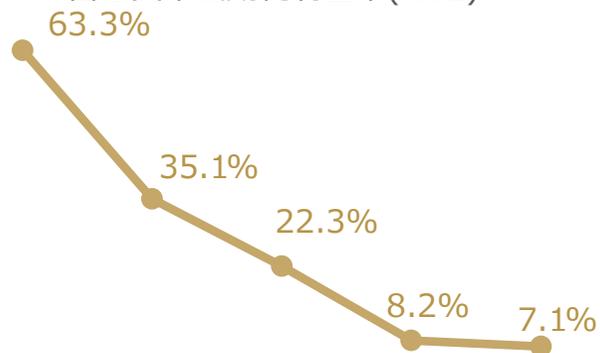
H24/9期 H25/9期 H26/9期 H27/9期 H28/9期

総資産経常利益率(ROA)



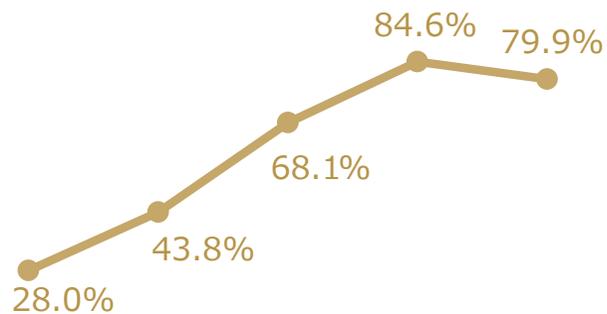
H24/9期 H25/9期 H26/9期 H27/9期 H28/9期

自己資本当期純利益率(ROE)



H24/9期 H25/9期 H26/9期 H27/9期 H28/9期

自己資本比率



H24/9期 H25/9期 H26/9期 H27/9期 H28/9期

D/E レシオ



H24/9期 H25/9期 H26/9期 H27/9期 H28/9期

D/Eレシオとは、負債が株主資本の何倍にあたるかを示す数値です。
負債資本倍率とも呼ばれ、企業財務の健全性を図る指標の一つです。

事業の概況

自社ブランド物件として、個人の方に向けて建売住宅販売事業を、個人投資家富裕層向けにマンション販売事業を行っております。

建売住宅販売事業



FORLUX (フォレクス)

マンション販売事業



RESCO (レスコ)

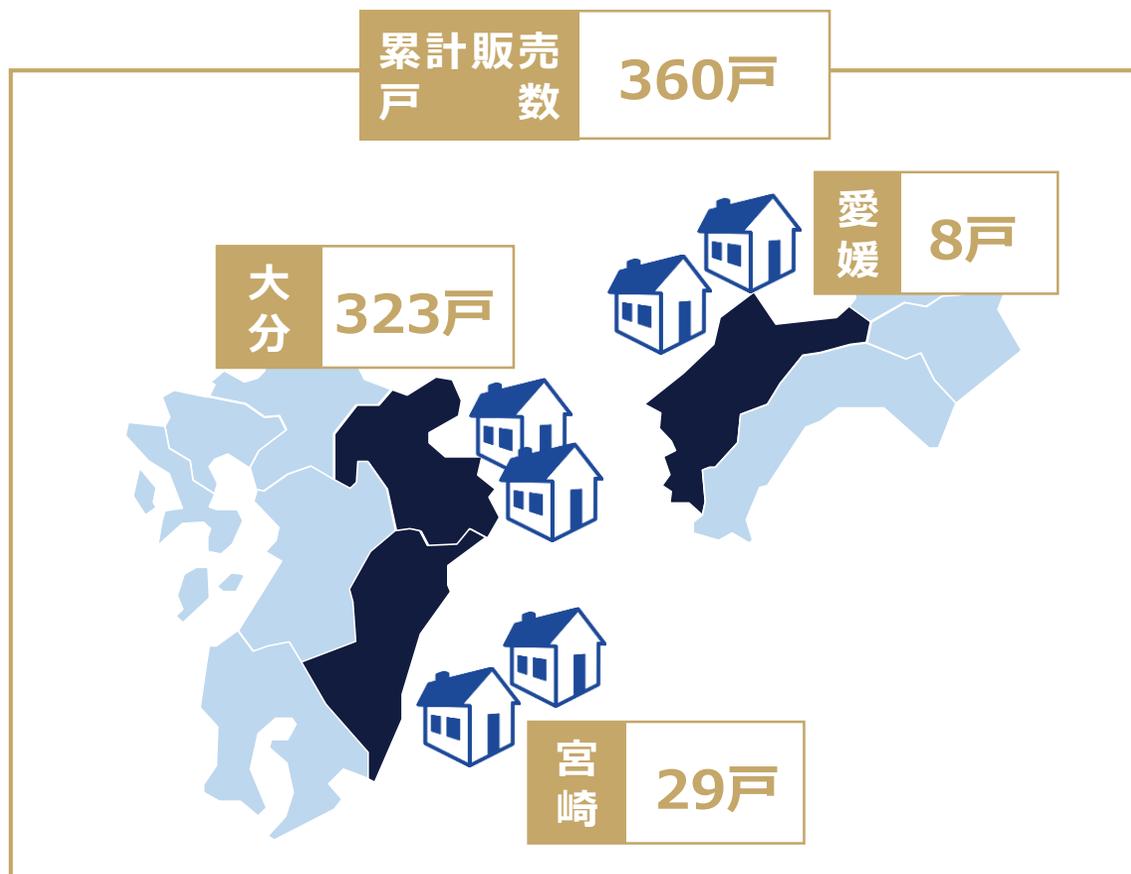


LUXIN (ラグジン)



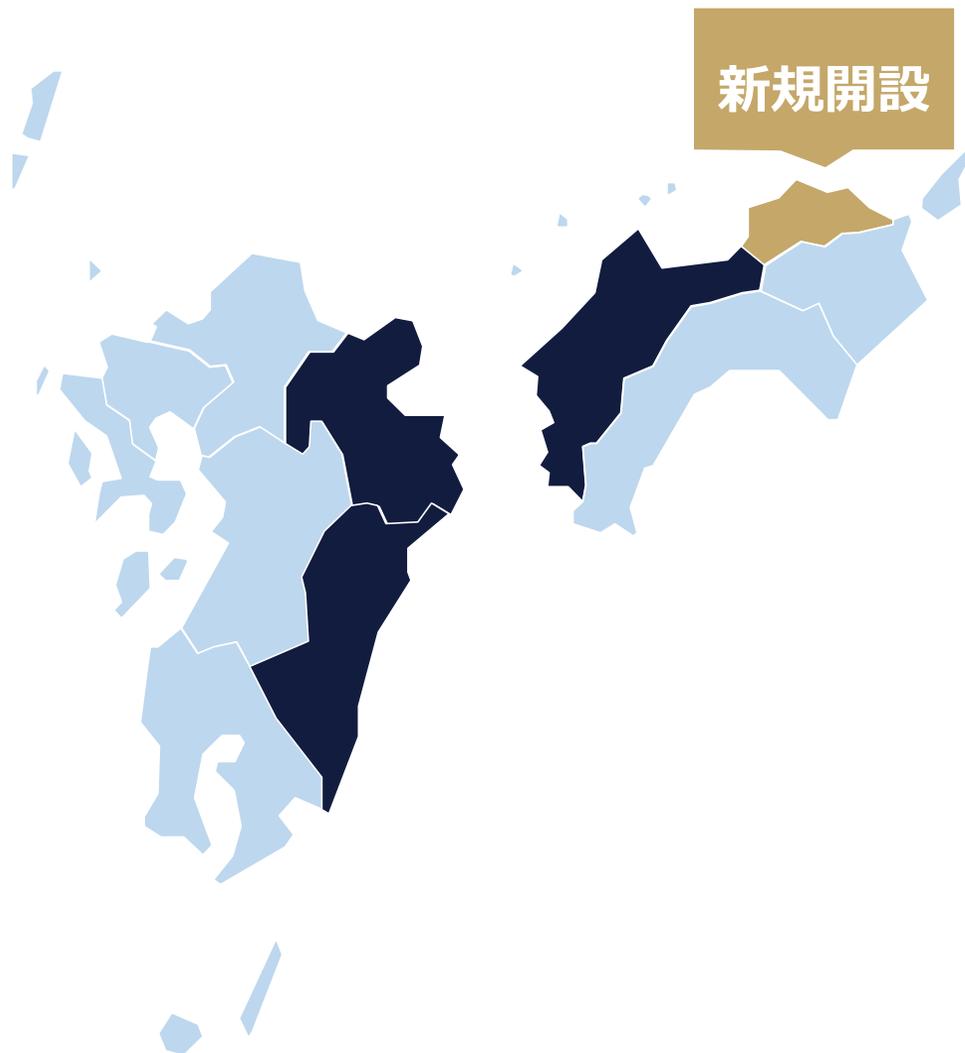
ATTRESE (アテレーゼ)

" ほどよい価格 ほどよい住み心地 " を基本コンセプトにコンパクトな木造戸建住宅 FORLUX（フォルクス）を大分県、宮崎県、愛媛県（松山市）、香川県（高松市）を中心に企画・開発



販売当初から第3四半期までに、大分323戸、宮崎29戸、愛媛8戸、計360戸の販売を達成しております。

大分本社だけでなく、宮崎営業所と、松山営業所の貢献により、堅調に推移しています。



第三の県外拠点として、四国エリアの更なる業容拡大のため、香川県高松市に進出いたしました。

名称：
高松営業所

所在地：
香川県高松市松島町三丁目10番41号

営業開始：
平成28年11月

今後も当社は、首都圏や政令指定都市といった地価の上昇が著しいエリアからは離れ、地方都市圏をメインに事業拠点の拡大を行っていきます。

本資料に記載されている将来の見通し等に関する記述は、現時点で当社が入手している情報や当社による一定の前提条件の下での計画、予測、分析等に基づいたものです。資料作成時点での判断ですが、その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

本資料の記載数値は、金額については表示単位未満を切り捨て、率（パーセント、倍）については四捨五入して表示しています。また、差異や率（パーセント、倍）については実数に基づいて算定していますので、記載数値に基づく算定数値とは異なる場合があります。

— 本資料に関するお問い合わせ先 —

株式会社 グランディーズ 管理部

TEL 097-548-6700



GRANDES

株式会社 グランディーズ

証券コード：3261 www.grandes.jp