



平成29年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

平成28年11月11日

上場会社名 株式会社プロスペクト 上場取引所 東
 コード番号 3528 URL <http://www.prospect-japan.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) カーティス・フリーズ
 問合せ先責任者 (役職名) 代表取締役常務 (氏名) 田端 正人 TEL 03-3470-8411
 四半期報告書提出予定日 平成28年11月11日
 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 平成29年3月期第2四半期の連結業績（平成28年4月1日～平成28年9月30日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年3月期第2四半期	3,989	△21.4	△367	—	△550	—	△568	—
28年3月期第2四半期	5,076	△26.8	△488	—	△501	—	△520	—

(注) 包括利益 29年3月期第2四半期 △725百万円 (—%) 28年3月期第2四半期 △542百万円 (—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
29年3月期第2四半期	△3.35	—
28年3月期第2四半期	△3.37	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
29年3月期第2四半期	24,937	11,279	41.5	60.92
28年3月期	24,447	12,209	46.2	65.96

(参考) 自己資本 29年3月期第2四半期 10,343百万円 28年3月期 11,285百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
28年3月期	—	—	—	1.00	1.00
29年3月期	—	—	—	—	—
29年3月期(予想)	—	—	—	1.00	1.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 平成29年3月期の連結業績予想（平成28年4月1日～平成29年3月31日）

当社グループは、事業多角化戦略としてM&Aを積極採用しており、また重要なセグメントの一つとしてアセットマネジメント事業を展開しております。これらについては、経済情勢や市場環境の変動による影響を大きく受ける傾向にあることから、通常の業績を適正に予想し開示することが極めて困難であります。このような状況において業績予想を開示することは投資家等に誤認を与える恐れがあることから、四半期毎に実施する決算業績および事業の概況のタイムリーな開示に努め、連結業績予想については開示しない方針です。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無
新規 — 社（社名）、除外 — 社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	29年3月期2Q	172,556,807株	28年3月期	172,556,807株
② 期末自己株式数	29年3月期2Q	2,773,334株	28年3月期	1,464,220株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	29年3月期2Q	169,808,104株	28年3月期2Q	154,420,769株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期連結財務諸表に対するレビュー手続は終了しております。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項については、添付資料P. 3「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
(4) 追加情報	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	8
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	10
(継続企業の前提に関する注記)	10
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	10

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府による経済対策や日本銀行による金融対策を背景に企業収益や雇用環境において改善の動きがみられ、景気は緩やかな回復基調が続いております。しかしながら、英国のEU離脱問題や、中国を始めとするアジア新興国等や資源国の景気の下振れによる影響が懸念されるなど、依然として不透明感が残る状況にあります。

このような事業環境のもと、当社グループの平成29年3月期第2四半期連結累計期間における売上高は39億89百万円（前年同四半期は50億76百万円）、営業損失は3億67百万円（前年同四半期は4億88百万円）、経常損失は5億50百万円（前年同四半期は5億1百万円）、親会社株主に帰属する四半期純損失は5億68百万円（前年同四半期は5億20百万円）となりました。

なお、これらの数値には、米国ドル建て資産等を保有していることにより計上した為替差損、2億45百万円を反映しております。

セグメントの業績を示すと、次のとおりであります。

①不動産販売事業 マンション分譲

主に首都圏にて一般顧客向けにマンションを販売しております。

当第2四半期連結累計期間においては、91戸、29億74百万円の新規契約（前年同四半期は47戸、17億4百万円）を行うとともに、6戸を引渡し、売上高は2億30百万円、セグメント損失は1億52百万円を計上しております（前年同四半期は20戸、7億81百万円の売上高、93百万円のセグメント損失）。

②不動産販売事業 土地建物

宅地および戸建住宅の販売、ならびに建物の一棟販売を行っております。

当第2四半期連結累計期間においては、1億73百万円の新規契約（前年同四半期は1億11百万円）を行うとともに、売上高は2億99百万円、セグメント利益は30百万円を計上しております（前年同四半期は1億11百万円の売上高、6百万円のセグメント利益）。

③不動産販売事業 注文住宅

山形県を主な事業エリアとして、戸建住宅の建築請負やリフォーム工事等を行っております。

当第2四半期連結累計期間においては、13棟、4億17百万円の新規契約（前年同四半期は13棟、3億71百万円）を行うとともに、9棟を引渡し、売上高は、4億19百万円、セグメント損失は66百万円を計上しております（前年同四半期は17棟、6億45百万円の売上高、35百万円のセグメント損失）。（リフォーム等を含む。）

④アセットマネジメント事業

不動産および日本株式を対象とする有価証券の運用事業を行っております。

当第2四半期連結累計期間においては、売上高1億74百万円、セグメント利益は62百万円を計上しております（前年同四半期は1億77百万円の売上高、61百万円のセグメント利益）。

⑤建設事業

推進工事およびプレストレスト・コンクリート（PC）工事等を行っております。

当第2四半期連結累計期間においては、売上高26億99百万円、セグメント利益は70百万円を計上しております（前年同四半期は33億44百万円の売上高、82百万円のセグメント利益）。

⑥ソーラー事業

電力会社に対し、太陽光発電による電気の販売を行っております。

当第2四半期連結累計期間においては、売上高は1億32百万円、セグメント利益は63百万円を計上しております（前年同四半期は29百万円の売上高、93百万円のセグメント損失）。

⑦その他

その他につきましては、不動産賃貸事業が主であり、当社が所有しているマンション等を、一般顧客向けに賃貸しております。

当第2四半期連結累計期間においては、33百万円の売上高、セグメント利益は21百万円を計上しております（前年同四半期は30百万円の売上高、19百万円のセグメント利益）。

（2）財政状態に関する説明

当第2四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べ4億90百万円増加して249億37百万円となりました。これは、マンション分譲事業におけるプロジェクトの進捗に伴うたな卸資産の増加、ソーラー事業における設備投資に係る有形固定資産の増加等によるものであります。

当第2四半期連結会計期間末における負債は、前連結会計年度末に比べ14億20百万円増加して136億58百万円となりました。これは、マンション分譲事業におけるプロジェクト資金およびソーラー事業における設備投資等の新規調達による借入金の増加等によるものであります。

当第2四半期連結会計期間末における純資産は、前連結会計年度末に比べ9億30百万円減少して112億79百万円となりました。これは、親会社株主に帰属する四半期純損失の計上や配当の実施等によるものであります。

（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

今後の見通しにつきましては、各種経済政策が奏功することによる経済環境の改善が期待されておりますが、所得および雇用環境の改善には相応の時間を要することが予想され、なお予断を許さない状況であります。

このような状況の中、当社グループにおきましては、事業多角化戦略としてM&Aを積極採用しており、また重要なセグメントの一つとしてアセットマネジメント事業を展開しております。これらについては、経済情勢や市場環境の変動による影響を大きく受ける傾向にあることから、通常の業績を適正に予想し開示することが極めて困難であります。このような状況において業績予想を開示することは投資家等に誤認を与える恐れがあることから、四半期毎に実施する決算業績および事業の概況のタイムリーな開示に努め、平成29年3月期の売上および利益予想につきまして開示しない方針です。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

（1）当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

（2）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

（3）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

（平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱いの適用）

当社および国内連結子会社は、法人税法の改正に伴い、「平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱い」（実務対応報告第32号 平成28年6月17日）を第1四半期連結会計期間に適用し、平成28年4月1日以後に取得する建物附属設備および構築物に係る減価償却方法を定率法から定額法に変更しております。

なお、当第2四半期連結累計期間において、四半期連結財務諸表に与える影響はありません。

（4）追加情報

（繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針の適用）

「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」（企業会計基準適用指針第26号 平成28年3月28日）を第1四半期連結会計期間から適用しております。

3. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成28年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	5,954,530	3,855,697
受取手形及び売掛金	395,061	254,843
完成工事未収入金	2,107,925	779,431
未収投資顧問料	22,393	16,831
有価証券	466,945	1,009,391
販売用不動産	834,429	531,296
仕掛販売用不動産	1,797,862	3,809,584
開発用不動産	748,786	582,606
未成工事支出金	19,293	261,711
原材料及び貯蔵品	17,195	15,981
繰延税金資産	142,251	145,887
その他	358,142	1,516,830
流動資産合計	12,864,819	12,780,093
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	933,465	735,435
機械装置及び運搬具（純額）	393,979	1,995,050
工具、器具及び備品（純額）	75,211	64,086
土地	2,717,932	2,365,233
建設仮勘定	1,422,820	1,668,260
有形固定資産合計	5,543,408	6,828,066
無形固定資産		
のれん	1,212,950	1,114,105
ソフトウェア	12,208	16,744
その他	31,338	30,526
無形固定資産合計	1,256,497	1,161,376
投資その他の資産		
投資有価証券	111,933	111,885
出資金	1,448,612	1,858,854
長期貸付金	2,833,964	1,783,470
繰延税金資産	24,772	14,640
その他	576,592	596,098
貸倒引当金	△212,710	△196,574
投資その他の資産合計	4,783,165	4,168,375
固定資産合計	11,583,072	12,157,818
資産合計	24,447,892	24,937,911

（単位：千円）

	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成28年9月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,022,963	780,199
工事未払金	1,466,620	774,469
短期借入金	10,000	159,900
1年内償還予定の社債	56,400	58,200
1年内返済予定の長期借入金	942,186	2,168,046
未払法人税等	65,386	49,298
未成工事受入金	276,241	349,055
賞与引当金	56,687	100,558
役員賞与引当金	10,256	—
完成工事補償引当金	8,072	16,077
工事損失引当金	8,700	6,500
その他	596,354	611,896
流動負債合計	4,519,869	5,074,200
固定負債		
社債	198,600	168,600
長期借入金	6,815,803	7,621,175
繰延税金負債	2,097	2,046
退職給付に係る負債	119,255	134,311
役員退職慰労引当金	95,232	103,078
完成工事補償引当金	179,905	165,255
資産除去債務	11,172	11,175
その他	296,733	378,874
固定負債合計	7,718,800	8,584,516
負債合計	12,238,670	13,658,717
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,257,256	4,257,256
資本剰余金	5,480,641	5,480,641
利益剰余金	1,521,223	781,861
自己株式	△71,368	△140,020
株主資本合計	11,187,752	10,379,738
その他の包括利益累計額		
為替換算調整勘定	97,624	△36,552
その他の包括利益累計額合計	97,624	△36,552
新株予約権	696,943	734,934
非支配株主持分	226,901	201,072
純資産合計	12,209,222	11,279,194
負債純資産合計	24,447,892	24,937,911

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)
売上高	5,076,386	3,989,352
売上原価	4,453,553	3,386,920
売上総利益	622,832	602,431
販売費及び一般管理費	1,111,179	969,683
営業損失(△)	△488,346	△367,252
営業外収益		
受取利息及び配当金	61,259	216,831
受取事務手数料	850	150
違約金収入	—	3,180
販売費用戻り高	589	—
貸倒引当金戻入額	9,878	16,135
その他	22,768	16,741
営業外収益合計	95,346	253,038
営業外費用		
支払利息	46,733	152,610
借入手数料	6,108	9,827
為替差損	48,965	245,457
その他	6,622	27,944
営業外費用合計	108,430	435,840
経常損失(△)	△501,429	△550,054
特別利益		
固定資産売却益	180	1,226
新株予約権戻入益	—	7,593
特別利益合計	180	8,820
特別損失		
固定資産売却損	9	—
固定資産除却損	0	0
減損損失	1,277	—
特別損失合計	1,286	0
匿名組合損益分配前税金等調整前四半期純損失(△)	△502,535	△541,234
匿名組合損益分配額	1,734	9,710
税金等調整前四半期純損失(△)	△504,270	△550,944
法人税、住民税及び事業税	24,406	12,533
法人税等調整額	△5,535	4,743
法人税等合計	18,870	17,277
四半期純損失(△)	△523,141	△568,222
非支配株主に帰属する四半期純利益又は非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△2,271	46
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△520,870	△568,269

（四半期連結包括利益計算書）
（第2四半期連結累計期間）

（単位：千円）

	前第2四半期連結累計期間 （自 平成27年4月1日 至 平成27年9月30日）	当第2四半期連結累計期間 （自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日）
四半期純損失（△）	△523,141	△568,222
その他の包括利益		
為替換算調整勘定	△19,811	△157,391
その他の包括利益合計	△19,811	△157,391
四半期包括利益	△542,952	△725,613
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	△511,373	△702,445
非支配株主に係る四半期包括利益	△31,579	△23,167

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位: 千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純損失 (△)	△504,270	△550,944
減価償却費	78,379	95,050
株式報酬費用	66,080	45,585
のれん償却額	98,342	98,845
減損損失	1,277	—
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△9,878	△16,135
賞与引当金の増減額 (△は減少)	△35,200	43,871
役員賞与引当金の増減額 (△は減少)	△110,100	△10,256
完成工事補償引当金の増減額 (△は減少)	△450	△6,646
工事損失引当金の増減額 (△は減少)	10,700	△2,200
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	12,922	15,055
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)	30,350	7,846
受取利息及び受取配当金	△61,259	△216,831
新株予約権戻入益	—	△7,593
匿名組合投資損益 (△は益)	119	19,587
支払利息	46,733	152,610
為替差損益 (△は益)	48,965	245,457
固定資産売却損益 (△は益)	△171	△1,226
売上債権の増減額 (△は増加)	1,300,457	1,472,943
前受金の増減額 (△は減少)	△46,925	275,391
たな卸資産の増減額 (△は増加)	△1,724,732	△1,257,462
仕入債務の増減額 (△は減少)	△859,097	△934,916
営業投資有価証券の増減額 (△は増加)	33,350	△678,511
前払費用の増減額 (△は増加)	△43,202	△118,543
未収入金の増減額 (△は増加)	△99,088	△74,467
その他	△294,073	△99,365
小計	△2,060,770	△1,502,857
利息及び配当金の受取額	34,108	64,815
利息の支払額	△71,107	△154,573
法人税等の還付額	—	1,524
法人税等の支払額	△203,156	△22,680
営業活動によるキャッシュ・フロー	△2,300,925	△1,613,771
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△521,898	△1,909,275
有形固定資産の売却による収入	233	—
無形固定資産の取得による支出	△98	—
投資有価証券の償還による収入	62	47
投資不動産の売却による収入	—	5,269
定期預金の預入による支出	△300,000	—
定期預金の払戻による収入	40,000	—
出資金の払込による支出	△480,879	△515,528
連結の範囲の変更を伴う子会社出資金の取得に伴う支出	△3,000	—
連結の範囲の変更を伴う子会社出資金の取得に伴う収入	349,379	—
貸付けによる支出	△828,311	△201,117
貸付金の回収による収入	190,209	117
投資活動によるキャッシュ・フロー	△1,554,302	△2,620,485

(単位:千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	100,000	280,000
短期借入金の返済による支出	△135,704	△130,100
割賦債務の返済による支出	△5,053	△5,305
長期借入れによる収入	2,202,500	3,170,500
長期借入金の返済による支出	△201,217	△918,018
社債の償還による支出	△28,200	△28,200
新株予約権の行使による株式の発行による収入	9,821	—
自己株式の取得による支出	△20,474	△68,652
リース債務の返済による支出	△2,425	—
配当金の支払額	△135,657	△167,980
非支配株主への配当金の支払額	—	△2,660
匿名組合出資者からの払込みによる収入	46,000	17,600
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,829,587	2,147,182
現金及び現金同等物に係る換算差額	△19,479	△11,759
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△2,045,121	△2,098,833
現金及び現金同等物の期首残高	5,915,111	5,924,530
現金及び現金同等物の四半期末残高	3,869,990	3,825,697

（4）四半期連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

平成29年3月期 第2四半期決算 補足説明資料

【決算概要】

売上高については、当第2四半期連結累計期間における引渡し物件が少なかったことにより、不動産販売事業（マンション分譲、および注文住宅）において前年同期を下回り、グループ全体でも前年同期を下回る 39億89百万円を計上。
 営業利益については、ソーラー事業等において前年同期を上回る利益を計上したものの、不動産販売事業（マンション分譲、および注文住宅）等の売上高減少の影響を受け、グループ全体では 3億67百万円の損失を計上。
 以上の他、当社ならびに当社の子会社が米国等に保有する外貨建て資産に係る為替差損 2億45百万円を営業外費用に計上したこと等により、当第2四半期連結累計期間の親会社株主に帰属する四半期純利益は 5億68百万円の損失を計上。

1. 連結業績の推移

(単位:百万円)

	平成25年3月期 第2四半期 連結累計期間	平成26年3月期 第2四半期 連結累計期間	平成27年3月期 第2四半期 連結累計期間	平成28年3月期 第2四半期 連結累計期間	平成29年3月期 第2四半期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 平成28年3月期 通期
売上高	4,244	3,629	6,936	5,076	3,989	△ 21.4	16,724
営業利益	△ 120	△ 117	79	△ 488	△ 367	-	386
経常利益	△ 212	△ 117	88	△ 501	△ 550	-	273
親会社株主に帰属する 四半期(当期)純利益	△ 209	△ 128	△ 44	△ 520	△ 568	-	7
1株当たり四半期(当期)純利益	△ 3.17	△ 1.67	△ 0.41	△ 3.37	△ 3.35		0.05

(個別業績の推移)

(単位:百万円)

	平成28年3月期 第2四半期 累計期間	平成29年3月期 第2四半期 累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 平成28年3月期 通期
売上高	986	629	△ 36.2	7,351
営業利益	△ 385	△ 421	-	77
経常利益	△ 240	△ 441	-	142
四半期(当期)純利益	△ 264	△ 464	-	88
1株当たり四半期(当期)純利益	△ 1.71	△ 2.73		0.56

2. 報告セグメント別業績の推移

(1) 売上高

(単位:百万円)

	平成25年3月期 第2四半期 連結累計期間	平成26年3月期 第2四半期 連結累計期間	平成27年3月期 第2四半期 連結累計期間	平成28年3月期 第2四半期 連結累計期間	平成29年3月期 第2四半期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 平成28年3月期 通期
不動産販売事業							
マンション分譲	4,227	2,635	2,259	781	230	△ 70.5	4,850
土地建物	-	-	-	111	299	168.4	2,314
注文住宅	-	977	771	645	419	△ 34.9	1,767
アセットマネジメント事業	-	-	395	177	174	△ 2.0	412
建設事業	-	-	3,499	3,344	2,699	△ 19.3	7,302
ソーラー事業	-	-	-	29	132	344.7	63
計	4,227	3,612	6,925	5,090	3,956	△ 22.3	16,710
その他	17	16	26	30	33	7.9	58
セグメント間取引消去	-	-	△ 16	△ 45	-	-	△ 45
合計	4,244	3,629	6,936	5,076	3,989	△ 21.4	16,724

(2) 営業利益

(単位:百万円)

	平成25年3月期 第2四半期 連結累計期間	平成26年3月期 第2四半期 連結累計期間	平成27年3月期 第2四半期 連結累計期間	平成28年3月期 第2四半期 連結累計期間	平成29年3月期 第2四半期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 平成28年3月期 通期
不動産販売事業							
マンション分譲	69	67	130	△ 93	△ 152	-	343
土地建物	-	-	-	6	30	380.6	310
注文住宅	-	42	24	△ 35	△ 66	-	30
アセットマネジメント事業	-	-	126	16	62	273.2	125
建設事業	-	-	124	82	70	△ 15.5	403
ソーラー事業	-	-	-	△ 93	63	-	△ 97
計	69	109	404	△ 116	7	-	1,114
その他	11	9	13	19	21	9.7	27
のれんの償却額	-	△ 22	△ 94	△ 98	△ 98	-	△ 197
全社費用	△ 201	△ 214	△ 243	△ 292	△ 297	-	△ 559
合計	△ 120	△ 117	79	△ 488	△ 367	-	386