



# 平成29年6月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成28年11月11日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社 エリアクエスト  
コード番号 8912 URL <http://www.area-quest.com>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 清原 雅人  
問合せ先責任者 (役職名) 取締役 (氏名) 伊藤 真奈美

TEL 03-5908-3301

四半期報告書提出予定日 平成28年11月14日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成29年6月期第1四半期の連結業績(平成28年7月1日～平成28年9月30日)

### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年6月期第1四半期	502	15.1	61	7.9	60	6.8	42	△13.7
28年6月期第1四半期	436	25.9	57	25.4	56	26.3	49	52.9

(注) 包括利益 29年6月期第1四半期 34百万円 (△58.9%) 28年6月期第1四半期 84百万円 (312.3%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
29年6月期第1四半期	1.90	—
28年6月期第1四半期	2.21	—

### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
29年6月期第1四半期	2,854	1,187	41.6	52.75
28年6月期	2,802	1,197	42.7	53.22

(参考) 自己資本 29年6月期第1四半期 1,187百万円 28年6月期 1,197百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
28年6月期	—	0.00	—	2.00	2.00
29年6月期	—	—	—	—	—
29年6月期(予想)	—	0.00	—	2.00	2.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 平成29年6月期の連結業績予想(平成28年7月1日～平成29年6月30日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	970	8.1	145	14.2	139	11.9	80	△26.3	3.55
通期	2,100	11.3	310	18.2	300	17.8	175	△40.6	7.77

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
  - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
  - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
  - ④ 修正再表示 : 無

(注)詳細は、添付資料3ページ「2. サマリー情報(注記事項)」に関する事項(3)会計方針の変更・会計上の見積りの変更・会計上の見積りの変更・修正再表示」をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	29年6月期1Q	22,500,000 株	28年6月期	22,500,000 株
② 期末自己株式数	29年6月期1Q	— 株	28年6月期	— 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	29年6月期1Q	22,500,000 株	28年6月期1Q	22,500,000 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外ですが、この四半期決算短信の開示時点において、四半期連結財務諸表に対する四半期レビュー手続が実施中です。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等についての、【添付資料】P.2「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明に関する定性的情報」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
(4) 追加情報	3
3. 継続企業の前提に関する重要事象等	3
4. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、企業の設備投資を背景に、雇用、所得環境の改善傾向は見られるものの、中国を始めとするアジア振興国や資源国経済が減速、英国のEU離脱問題などの海外情勢が影響し、先行き不透明な状態で推移しております。

不動産業界においては、企業の出店意欲の若干の回復が見られております。

このような環境下、当社グループにおきましては、ストック収入型の売上拡大を推し進め、安定した収益力の強化に努めてまいりました。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間の業績は、売上高502,978千円（前年同期比15.1%の増加）、営業利益61,950千円（前年同期比7.9%の増加）、経常利益60,320千円（前年同期比6.8%の増加）、親会社株主に帰属する四半期純利益は42,949千円（前年同期比13.7%の減少）となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

資産、負債及び純資産の状況

## (資産)

当第1四半期連結会計期間末における流動資産は495,763千円となり前連結会計年度末に比べ43,787千円減少いたしました。これは現金及び預金の減少15,468千円及び売掛金の減少5,392千円等によるものであります。固定資産は2,358,548千円となり、前連結会計年度末に比べ95,115千円増加いたしました。これは主に事業用不動産の購入による土地の増加50,960千円及びサブリース案件の敷金及び保証金の増加15,022千円等によるものであります。

この結果、総資産は2,854,312千円となり、前連結会計年度末に比べ51,327千円増加いたしました。

## (負債)

当第1四半期連結会計期間末における流動負債は454,627千円となり、前連結会計年度末に比べ23,431千円増加いたしました。これは主にサブリース案件の初期投資用に行った借入による短期借入金の増加32,000千円及び1年内返済予定長期借入金の増加6,000千円等によるものであります。固定負債は1,212,596千円となり、前連結会計年度末に比べ38,352千円増加いたしました。これは主にサブリース案件の預り敷金発生による長期預り保証金の増加24,924千円及びリース債務の増加11,604千円によるものであります。

この結果、負債合計は1,667,224千円となり、前連結会計年度末に比べ61,784千円増加いたしました。

## (純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産は1,187,087千円となり、前連結会計年度末に比べ10,457千円減少いたしました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純利益の計上42,949千円があったものの、配当金45,000千円の支払によるものであります。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、ストック型収入の売上拡大による売上構造改革が順調に進み、安定した収益の確保が見込める見通しであることから、平成28年8月19日に公表いたしました通期の連結業績予想から変更はありません。

なお、本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

（1）当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動  
該当事項はありません。

（2）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用  
該当事項はありません。

（3）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
該当事項はありません。

（4）追加情報

（繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針の適用）

「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」（企業会計基準適用指針第26号 平成28年3月28日）を当第1四半期連結会計期間から適用しております。

3. 継続企業の前提に関する重要事象等

該当事項はありません。

## 4. 四半期連結財務諸表

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成28年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (平成28年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	212,324	196,855
売掛金	117,752	112,359
繰延税金資産	61,469	58,598
その他	148,004	127,949
流動資産合計	539,551	495,763
固定資産		
有形固定資産		
建物	818,287	865,010
減価償却累計額	△175,086	△190,468
建物（純額）	643,200	674,541
車両運搬具	2,379	2,379
減価償却累計額	△2,181	△2,379
車両運搬具（純額）	198	0
工具、器具及び備品	241,307	246,391
減価償却累計額	△193,120	△197,558
工具、器具及び備品（純額）	48,187	48,832
土地	527,720	578,680
リース資産	44,282	55,159
減価償却累計額	△15,221	△14,883
リース資産（純額）	29,060	40,275
建設仮勘定	17,280	10,800
有形固定資産合計	1,265,647	1,353,130
無形固定資産		
ソフトウェア	1,342	1,025
その他	2,342	2,342
無形固定資産合計	3,685	3,367
投資その他の資産		
投資有価証券	214,251	215,616
長期貸付金	91,019	89,706
繰延税金資産	26,544	16,736
長期前払費用	29,886	30,468
敷金及び保証金	556,165	571,187
保険積立金	41,585	41,585
会員権	25,449	25,449
その他	19,199	21,299
貸倒引当金	△10,000	△10,000
投資その他の資産合計	994,100	1,002,049
固定資産合計	2,263,433	2,358,548
資産合計	2,802,984	2,854,312

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成28年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (平成28年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	18,693	18,400
短期借入金	100,000	132,000
1年内返済予定の長期借入金	76,128	82,128
リース債務	6,626	7,290
未払金	55,497	64,156
未払法人税等	32,000	13,802
繰延税金負債	440	440
その他	141,810	136,409
流動負債合計	431,196	454,627
固定負債		
長期借入金	347,414	351,382
リース債務	24,078	35,683
長期預り保証金	745,184	770,108
その他	57,566	55,422
固定負債合計	1,174,243	1,212,596
負債合計	1,605,439	1,667,224
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	991,100	991,100
資本剰余金	121,290	121,290
利益剰余金	105,515	103,465
株主資本合計	1,217,905	1,215,855
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△20,360	△28,767
その他の包括利益累計額合計	△20,360	△28,767
純資産合計	1,197,545	1,187,087
負債純資産合計	2,802,984	2,854,312

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成27年7月1日 至平成27年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成28年7月1日 至平成28年9月30日)
売上高	436,932	502,978
売上原価	275,791	333,839
売上総利益	161,140	169,138
販売費及び一般管理費		
役員報酬	19,860	21,060
給料	12,067	10,241
法定福利費	2,483	2,403
求人費	1,440	2,450
減価償却費	4,127	8,638
地代家賃	3,385	4,638
広告宣伝費	5,038	6,154
通信費	2,789	1,247
交際費	10,591	12,596
旅費及び交通費	1,186	981
支払手数料	13,298	12,943
顧問料	3,940	2,535
業務委託費	4,336	4,715
その他	19,191	16,582
販売費及び一般管理費合計	103,736	107,188
営業利益	57,404	61,950
営業外収益		
受取利息	897	1,098
その他	302	74
営業外収益合計	1,200	1,173
営業外費用		
支払利息	2,143	2,803
その他	—	0
営業外費用合計	2,143	2,803
経常利益	56,461	60,320
特別利益		
固定資産売却益	—	310
受取和解金	1,236	—
特別利益合計	1,236	310
特別損失		
固定資産売却損	—	2,660
特別損失合計	—	2,660
税金等調整前四半期純利益	57,697	57,970
法人税、住民税及び事業税	7,918	12,113
法人税等調整額	—	2,906
法人税等合計	7,918	15,020
四半期純利益	49,778	42,949
親会社株主に帰属する四半期純利益	49,778	42,949

(四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成27年7月1日 至平成27年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成28年7月1日 至平成28年9月30日)
四半期純利益	49,778	42,949
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	34,336	△8,407
その他の包括利益合計	34,336	△8,407
四半期包括利益	84,114	34,542
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	84,114	34,542

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

**【セグメント情報】**

前第1四半期連結累計期間（自 平成27年7月1日 至 平成27年9月30日）及び

当第1四半期連結累計期間（自 平成28年7月1日 至 平成28年9月30日）

当社グループは、不動産ソリューション事業を行う単一セグメントであるため、記載を省略しております。