



平成 28 年 11 月 11 日

各 位

上場会社名 株式会社ロイヤルホテル  
代 表 者 代表取締役社長 川崎 亨  
(コード番号 9713 東証第2部)  
問合せ先 戦略チーム長 吉安 弘慶  
(TEL 06-6448-1121)

### 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 11 月 11 日開催の取締役会において、固定資産の譲渡を行うことについて決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社は、経営資源の有効活用の観点から、下記不動産 2 物件について売却することを決議いたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

##### (1) 物件 1

資産の内容及び所在地	帳簿価額(※1)	譲渡価額(※2)	現況
大阪府大阪市北区中之島 6 丁目 6-7、30-11 土地面積：737.45 m <sup>2</sup>	441 百万円	680 百万円	店舗底地

(※1) 帳簿価額は平成 28 年 9 月 30 日現在

(※2) 譲渡益は、譲渡価額 680 百万円から帳簿価額 441 百万円及び譲渡に係る諸費用を控除した概算で、約 220 百万円となる見込みです。

##### (2) 物件 2

資産の内容及び所在地	帳簿価額(※3)	譲渡価額(※4)	現況
大阪府茨木市庄 1 丁目 21-4、21-7、21-8、25-1、25-4 土地面積：1,750.56 m <sup>2</sup> 建物面積：790.05 m <sup>2</sup>	340 百万円	471 百万円	工場

(※3) 帳簿価額は平成 28 年 9 月 30 日現在

(※4) 譲渡益は、譲渡価額 471 百万円から帳簿価額 340 百万円及び譲渡に係る諸費用を控除した概算で、約 120 百万円となる見込みです。

### 3. 譲渡先の概要

#### (1) 物件 1

譲渡先につきましては不動産業を営む国内法人 1 社ですが、先方との間で締結した守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と譲渡先の間には資本関係・取引関係はありますが、人的関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

#### (2) 物件 2

譲渡先につきましては不動産業を営む国内法人 1 社ですが、先方との間で締結した守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と譲渡先の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

### 4. 譲渡の日程

平成 28 年 11 月 11 日	取締役会決議
平成 28 年 12 月上旬	契約締結（予定）
平成 28 年 12 月中	物件引渡（予定）

### 5. 業績に与える影響額と今後の見通しについて

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益約 340 百万円は、平成 29 年 3 月期第 3 四半期連結決算において「固定資産売却益」として特別利益に計上する予定です。

なお、平成 29 年 3 月期通期の業績予想につきましては、本日公表の「業績予想値と決算値の差異及び通期業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以 上