

平成 28 年 11 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
 ケネディクス・レジデンシャル投資法人  
 代表者名 執行役員 田中 晃  
 (コード番号：3278)

資産運用会社  
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 本間 良輔  
 問合せ先 レジデンシャル・リート本部  
 企画部長 佐藤 啓介  
 TEL：03-5623-8682

## 格付の変更に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、株式会社日本格付研究所（以下「JCR」といいます。）より、下記の通り本投資法人の格付を変更した旨の公表がありましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 格付変更の内容

格付機関	格付対象	格付 (格付の見通し)	
JCR	長期発行体格付	変更前 A (ポジティブ)	変更後 A+ (安定的)
	債券格付	変更前 A	変更後 A+

本投資法人は、今後も財務の安定性と資金調達の柔軟性・機動性を維持しつつ、中長期的な観点から、運用資産の着実な成長と安定した収益の確保を目指して運用を行ってまいります。

なお、上記格付の定義等の詳細につきましては、JCR 宛ご照会願います。

以 上

(ご参考)

・株式会社日本格付研究所（ウェブサイト）：<http://www.jcr.co.jp/>

\*本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdr-reit.com/>