



平成 28 年 11 月 16 日

各 位

会 社 名 株式会社ジェイホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 吉井 史彦  
(コード：2721 東証ジャスダック)  
問合せ先 取締役副社長 森島 雅春  
(TEL. 03-6430-3461)

### 子会社による販売用不動産の取得及び売却に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 11 月 16 日開催の取締役会において、不動産事業を展開する当社の連結子会社であります株式会社シナジー・コンサルティング（以下、「シナジー社」といいます。）において、販売用不動産（以下、「本物件」といいます。）の取得及び売却に係る売買契約の締結について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得の理由

不動産事業を展開するシナジー社では、今後の収益拡大に向けて不動産の仲介業務等のみならず、不動産の仕入・販売事業といった、より利益率の高い事業への投資を実現するための検討を進めてまいりましたが、今般、その一環として販売用不動産の取得及び売却に関する売買契約を締結することといたしました。

#### 2. 販売用不動産の概要

(1) 物件	収益不動産（共同住宅・事務所）
(2) 構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3 階建
(3) 地積	186.72 m <sup>2</sup>
(4) 延床面積	309.75 m <sup>2</sup>
(5) 所在地	香川県高松市

#### 3. 売主の概要

(1) 名称	オスカートラスト株式会社
(2) 所在地	東京都港区西麻布一丁目 10 番 14 号

(3) 代表者の役職・氏名	上野真司
---------------	------

#### 4. 取引の概要

当該不動産売買契約における売主（法人）及び買主（個人）との契約上の守秘義務により、買主並びに取得価格及び売却価格については、公表を差し控えさせていただきます（取得価格及び売却価格は、当社の平成 27 年 12 月期の連結純資産の額 25,887 千円の 30%相当額以上）。

なお、当社と売主・買主との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、売主・買主及びその関係者は当社の関連当事者には該当いたしません。

#### 5. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	平成 28 年 11 月 16 日
(2) 不動産取得の売買契約締結日	平成 28 年 11 月 16 日
(3) 不動産売却の売買契約締結日	平成 28 年 11 月 16 日
(4) 物件引渡日・決済日	平成 28 年 11 月 30 日

#### 6. 業績への影響

平成 28 年 12 月期の当社連結決算において、本物件の売却価格を売上高に計上いたします。なお、本物件売却による売上高・利益については、平成 28 年 6 月 17 日付「業績予想の修正に関するお知らせ」にて公表いたしました平成 28 年 12 月期通期連結業績予想に織り込んでおりません。

本件による平成 28 年 12 月期の通期連結業績への影響は軽微であります。今後、業績予想修正の必要性および公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以 上