



各 位

平成 28 年 11 月 18 日

会 社 名 株式会社ジェイホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 吉井 史彦  
(コード番号 2721 JASDAQ)  
問合せ先 取締役副社長 森畠 雅春  
電話番号 03-6430-3461 (代表)

「子会社による販売用不動産の取得に関するお知らせ」の変更に関するお知らせ

当社が平成 28 年 6 月 15 日付にて公表致しました「子会社による販売用不動産の取得に関するお知らせ」(以下、「本件開示」といいます。)に記載致しました販売用不動産(以下、「本物件」といいます。)の取得契約(以下、「本契約」といいます。)について、合意解約することを本日開催の当社取締役会において決議致しましたのでお知らせ致します。

記

1. 取引内容の変更

(1) 本契約の解約

本件開示に記載しております物件引渡期日である平成 28 年 9 月 30 日までに、当社子会社である株式会社シナジー・コンサルティング(以下、「シナジー社」といいます。)と売主との間で決済条件を協議してまいりましたが、現時点においても、決済条件が折り合わず、協議の結果、今般、本契約の解約について合意に至ったことから、当社取締役会において本合意解約を決議致しました。

(2) 合意解約した本物件の概要

① 物件	新築マンション 36 戸(区分所有建物) 専有面積合計 914.04 m <sup>2</sup>
② 構造	RC 造 地上 10 階
③ 所在地	大阪市福島区
④ 最寄駅	JR 大阪環状線「福島駅」

(注) 本物件売買契約における売主(法人)との契約上の守秘義務により、売主及び取得価格については、公表を差し控えさせていただきます(取得価格は、当社の平成 27 年 12 月期の連結純資産の額 25,887 千円の 30%相当額以上に該当致します。)

## 2. 業績への影響

本契約の成就に伴う売上・利益については、平成 28 年 6 月 17 日付「業績予想の修正に関するお知らせ」にて公表致しました平成 28 年 12 月期通期連結業績予想に織込み済みではありますが、平成 28 年 12 月期通期連結業績予想に織り込んでいない不動産事業における売上・利益の計上を今期中に予定しているため、本解約に伴う業績予想の修正は行いません。

なお今後、公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示致します。

以上