

平成 28 年 11 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門一丁目 1 番 21 号
マリモ地方創生リート投資法人
代表者名 執行役員 北方 隆士
(コード番号 3470)

資産運用会社名
マリモ・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 北方 隆士
問合せ先 取締役兼財務管理部長 北川 博彰
TEL:03-6205-4755

サポート協定締結に関するお知らせ

マリモ地方創生リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）及び本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるマリモ・アセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、平成 28 年 11 月 22 日付で、株式会社広島銀行（以下「新サポート会社」といいます。）との間で「サポート協定」（以下「本協定」といいます。）を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 本協定の締結の理由及び内容

本投資法人及び本資産運用会社は、従前より地域に根付き「地方の創生」(注1)を実現するサポート体制を構築してきましたが、この度、サポート体制を強化し、地方においてより多くの優良な不動産情報を取得することで、中長期的により多くの物件の取得機会を確保するため、新サポート会社と本協定を締結しました。新サポート会社は、本協定に基づき、不動産、不動産信託受益権、不動産対応証券(注2)又は不動産を裏付けとする匿名組合出資持分等（開発段階の不動産を含みます。）のうち、本投資法人及び本資産運用会社の定める投資方針に合致するもの（以下「適格不動産等」といいます。）を売却しようとする場合、新サポート会社の判断により任意で、かつ書面で適格不動産等の保有者の同意を得たうえで、当該適格不動産等に関する情報を本投資法人及び本資産運用会社に提供します。

(注1) 本投資法人は、「地方の創生」を、「東京一極集中」を是正し、日本全国に住む人々が自らの地域の未来に希望を持ち、個性豊かで潤いのある生活を送ることができる地域社会を創生すること」と定義しています。

(注2) 本投資法人の規約においては、不動産対応証券を、裏付けとなる資産の2分の1を超える額を不動産等に投資することを目的とする優先出資証券、受益証券、投資証券及び特定目的信託の受益証券を総称したものと定義しています。

(ご参考) <本協定締結後のスポンサー(注1)及びサポート会社(注2)からのサポート内容>

	サポート概要	スポンサーパイプライン・サポート契約		サポート協定					
		マリモ	リビタ	三重銀行(三重県)	みちのく銀行(青森県)	東京スター銀行(東京都)	中国銀行(岡山県)	関西アーバン銀行(大阪府)	広島銀行(広島県)
外部成長	優先的物件情報の提供	●	●						
	優先的売買交渉権の付与	●	●						
	ウェアハウジング機能の提供	●	●						
	コンストラクション・マネジメントサポートの提供	●	●						
	物件情報の提供			● (注3)	● (注3)	● (注3)	● (注3)	● (注3)	● (注3)

内部 成長	プロパティマネジメント(以下「PM」といいます。)業務等の提供	●	●						
	リーシングサポートの提供	●	●						
	保有資産の再生サポートの提供	●	●						
	賃料固定型マスターリース契約の提供	●							
	バックアップ業務の提供		●						
	ファイナンスに関する助言・補助						●	●	
そ の 他 サ ポ ー ト	本資産運用会社への出資		●	●	●				
	商標の使用許諾	●	●	●	●	●			
	投資口の継続保有及びセイムポート出資	●							
	人材確保支援の提供	●							

(注1) 「スポンサー」とは、本投資法人及び本資産運用会社との間でスポンサーバイプライン・サポート契約を締結している者をいいます。

(注2) 「サポート会社」とは、本投資法人及び本資産運用会社との間でサポート協定を締結している者をいいます。

(注3) 「物件情報の提供」により、三重銀行、みちのく銀行、東京スター銀行、中国銀行、関西アーバン銀行及び広島銀行から、本投資法人に対して優先的に物件情報が提供されるものではありません。特に、みちのく銀行、中国銀行及び広島銀行とのサポート協定においては、みちのく銀行、中国銀行又は広島銀行の判断により、任意で、物件情報の提供を行う内容となっています。また、三重銀行及び関西アーバン銀行とのサポート協定においては、本投資法人への情報提供は、第三者に先立つもの又は第三者と同時にされるものとはされていません。

2. 新サポート会社の概要

名称	株式会社広島銀行																					
所在地	広島県広島市中区紙屋町一丁目3番8号																					
代表者の役職・氏名	代表取締役頭取 池田晃治																					
事業内容	銀行業務、信託業務																					
資本金(平成28年3月31日時点)	54,573百万円																					
設立年月日	昭和20年5月1日																					
連結純資産 (平成28年3月31日時点)	447,919百万円																					
連結総資産 (平成28年3月31日時点)	8,200,925百万円																					
大株主及び持株比率 (平成28年3月31日時点)	<table border="0"> <tbody> <tr> <td>日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)</td> <td>4.30%</td> </tr> <tr> <td>明治安田生命保険相互会社</td> <td>3.04%</td> </tr> <tr> <td>損害保険ジャパン日本興亜株式会社</td> <td>2.66%</td> </tr> <tr> <td>シーピー化成株式会社</td> <td>2.38%</td> </tr> <tr> <td>株式会社三菱東京UFJ銀行</td> <td>2.09%</td> </tr> <tr> <td>日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)</td> <td>2.03%</td> </tr> <tr> <td>日本生命保険相互会社</td> <td>1.93%</td> </tr> <tr> <td>住友生命保険相互会社</td> <td>1.93%</td> </tr> <tr> <td>中国電力株式会社</td> <td>1.92%</td> </tr> <tr> <td>株式会社みずほ銀行</td> <td>1.83%</td> </tr> </tbody> </table>		日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	4.30%	明治安田生命保険相互会社	3.04%	損害保険ジャパン日本興亜株式会社	2.66%	シーピー化成株式会社	2.38%	株式会社三菱東京UFJ銀行	2.09%	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	2.03%	日本生命保険相互会社	1.93%	住友生命保険相互会社	1.93%	中国電力株式会社	1.92%	株式会社みずほ銀行	1.83%
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	4.30%																					
明治安田生命保険相互会社	3.04%																					
損害保険ジャパン日本興亜株式会社	2.66%																					
シーピー化成株式会社	2.38%																					
株式会社三菱東京UFJ銀行	2.09%																					
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	2.03%																					
日本生命保険相互会社	1.93%																					
住友生命保険相互会社	1.93%																					
中国電力株式会社	1.92%																					
株式会社みずほ銀行	1.83%																					
本投資法人又は本資産運用会社 と当該会社との関係	資本関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、資本関係はありません。																				
	人的関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、人的関係はありません。																				
	取引関係	本投資法人は、資産の取得資金及び付帯費用の一部に充当するため、株式会社三井住友銀行をアレンジャーとした、新サポート会社を含む協調融資団より資金を借り入れています。詳細については、																				

		平成 28 年 8 月 1 日付で公表しました、「資金の借入実行に関するお知らせ」及び平成 28 年 9 月 29 日付で公表しました、「借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」をご覧ください。
--	--	---

3. 今後の見通し

本協定の締結が本投資法人の運用状況の見通しに与える影響は軽微であり、平成 28 年 9 月 14 日付「平成 28 年 12 月期「中間決算短信 (REIT)」にて公表しました運用状況の見通しに変更はございません。

以上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.marimo-reit.co.jp>