



平成 28 年 11 月 24 日

各 位

会 社 名 株式会社サンエー
代 表 者 名 代表取締役社長 上地 哲誠
(コード：2659、東証第一部)
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 今 中 泰 洋
(TEL. 098-898-2230)

当社連結子会社による固定資産の取得に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社サンエー浦添西海岸開発は、平成 28 年 11 月 24 日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を取得することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 当該連結子会社の名称等

(1) 商号	株式会社サンエー浦添西海岸開発
(2) 本店所在地	沖縄県浦添市字経塚 652 番地 1
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 上地 哲誠
(4) 事業内容	不動産及び商業施設等の所有、賃貸借並びに管理業務等
(5) 資本金	10 百万円 (当社 100%出資)

2. 取得の理由

当社グループは、平成 27 年 9 月 30 日公表の「新規出店 (内定) についてのお知らせ」で発表いたしましたとおり、沖縄県浦添市西洲において大型商業施設の出店を計画 (以下、「浦添西海岸計画」) しておりますが、このたび、その出店用地として土地を取得することといたしました。

3. 取得資産の内容

(1) 所在地	沖縄県浦添市西洲
(2) 土地面積	85,484.92 m ²
(3) 取得価額	約 4,229 百万円

(注) 取得価額は、土地の購入金額のみであり商業施設建築にかかる費用は含まれておりません。

4. 相手先の概要

土地の取得先 浦添市土地開発公社

5. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	平成 28 年 11 月 24 日
(2) 契約締結日	平成 28 年 11 月 25 日 (予定)
(3) 土地引渡期日	平成 28 年 1 月 (予定)

6. 今後の見通し

本件が平成 29 年 2 月期における当社連結業績に与える影響は軽微であります。なお、当該連結子会社は、今後、浦添西海岸計画に基づき大型商業施設を建築する予定ですが、その投資額等につきましては、確定次第お知らせいたします。

<参考>

浦添西海岸計画（大型商業施設）の概要

(1) 総賃貸面積	約 78,000 m ² (予定)
(2) 店舗面積	約 60,000 m ² (予定)
(3) 開業時期	平成 31 年夏 (予定)