



平成 28 年 11 月 24 日

各 位

福岡県北九州市小倉北区大島 1 丁目 7 番 19 号  
株 式 会 社 シ ダ ー  
代 表 取 締 役 社 長 座 小 田 孝 安  
(コード番号: 2435)  
問 い 合 わ せ 先 管 理 本 部 長 寺 戸 靖 和  
電 話 番 号 0 9 3 ( 5 1 3 ) 7 8 5 5

## 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、固定資産の取得について決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 取得の理由

当社は現在、札幌市手稲区で運営している介護付き有料老人ホーム「ラ・ナシカていね」の土地建物賃貸借契約の対象物件について、収益基盤の安定化を図るため、土地及び建物を取得することといたしました。

### 2. 取得資産の内容

資産の内容及び所在地	取得価格	現況
①土 地 所在地 札幌市手稲区手稲本町 地 積 2,313.69 m <sup>2</sup>	100,000 千円	宅地
②建 物 所在地 同上 延床面積 1,875.91 m <sup>2</sup>	303,000 千円 (消費税別)	鉄筋コンクリート造 地下1階付3階建て 老人ホーム
合計	約 403,000 千円 (消費税別)	

### 3. 取得の相手先の概要

- |                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| (1) 名称          | 有限会社ティ・エム・メディカル         |
| (2) 所在地         | 札幌市中央区宮の森 2 条 11 丁目 1-7 |
| (3) 代表者・氏名      | 代表取締役 藪内 香保里            |
| (4) 事業内容        | 不動産の賃貸及び管理運営事業          |
| (5) 資本金         | 500 万円                  |
| (6) 設立年月日       | 昭和 63 年 8 月 10 日        |
| (7) 当社と当該会社との関係 | 資本的関係、人的関係、取引関係はありません。  |

4. 取得の日程

- |            |                   |
|------------|-------------------|
| (1) 取締役会決議 | 平成 28 年 11 月 24 日 |
| (2) 契約締結日  | 平成 28 年 11 月 24 日 |
| (3) 引渡予定日  | 平成 28 年 12 月 15 日 |

5. 今後の見通し

本件による平成 29 年 3 月期の業績に与える影響は軽微であります。

以 上