



平成 28 年 11 月 25 日

各 位

会 社 名 株式会社ジェイホールディングス
代表者名 代表取締役社長 吉井 史彦
(コード：2721 東証ジャスダック)
問合せ先 取締役副社長 森畠 雅春
(TEL. 03-6430-3461)

子会社による販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 11 月 25 日開催の取締役会において、不動産事業を展開する当社の連結子会社であります株式会社シナジー・コンサルティング（以下、「シナジー社」といいます。）において、販売用不動産（以下、「本物件」といいます。）の取得に係る売買契約の締結について決議致しましたので、下記のとおりお知らせ致します。

記

1. 取得の理由

不動産事業を展開するシナジー社では、今後の収益拡大に向けて不動産の仲介業務等のみならず、不動産の仕入・販売事業といった、より利益率の高い事業への投資を実現するための検討を進めてまいりましたが、今般、その一環として販売用不動産の取得に関する売買契約を締結することと致しました。

2. 販売用不動産の概要

(1) 物件	収益不動産（共同住宅）
(2) 構造	鉄筋コンクリート造鋼板葺地下 1 階付 3 階建
(3) 地積	811.00 m ²
(4) 延床面積	715.15 m ²
(5) 所在地	大阪府羽曳野市はびきの

3. 売主の概要

(1) 名称	オスカートラスト株式会社
(2) 所在地	東京都港区西麻布一丁目 10 番 14 号

(3) 代表者の役職・氏名	上野真司
(4) 当社との関係	
資本関係	平成 28 年 11 月 21 日に公表致しました「第三者割当による第 2 回新株予約権の発行に関するお知らせ」のとおり、上野真司氏は、当社の第三者割当による第 2 回新株予約権の割当予定先であります。
人的関係	平成 28 年 11 月 21 日に公表致しました「役員人事に関するお知らせ」のとおり、上野真司氏は、当社の取締役候補者であります。
取引関係	平成 28 年 11 月 16 日付にて、オスカートラスト株式会社を売主、シナジー社を買主とする不動産売買契約を締結し、当該契約に基づく取引を行っております。
関連当事者への該当事項	現時点においては、売主及びその関係者は当社の関連当事者には該当致しません。

4. 取引の概要

当該不動産売買契約における売主(法人)との契約上の守秘義務により、取得価格については、公表を差し控えさせていただきます(取得価格は、当社の平成 27 年 12 月期の連結純資産の額 25,887 千円の 30%相当額以上)。

5. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	平成 28 年 11 月 25 日
(2) 不動産取得の売買契約締結日	平成 28 年 11 月 25 日
(3) 物件引渡日・決済日(予定)	平成 28 年 12 月 20 日

6. 業績への影響

本物件の取得及び今後の売却による売上・利益につきましては、平成 28 年 11 月 18 日付「「子会社による販売用不動産の取得に関するお知らせ」の変更に関するお知らせ」にあります平成 28 年 12 月期通期連結業績予想に織り込んでいない今期計上予定の不動産売上・利益の一部に該当致します。そのため、本件による平成 28 年 12 月期の通期連結業績への影響につきましては、現在精査中ではありますが、今後、業績予想修正の必要性および公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示致します。

以 上