



平成 28 年 11 月 25 日

各 位

会社名 株式会社 ビーロット  
代表者名 代表取締役社長 宮内 誠  
(コード番号:3452 東証マザーズ)  
問合せ先 TEL. 03-6891-2525

販売用不動産(開発用地含む)の取得および資金の借入に関するお知らせ

当社は本日、販売用不動産(開発用地含む)の取得、併せて当該不動産購入のための資金借入を決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

◇物件①

所在地	種類	延床面積(m <sup>2</sup> )	地積(m <sup>2</sup> )(公簿)
福岡市中央区	開発用地 新築マンション計画	-	798.80

◇物件②

所在地	種類	延床面積(m <sup>2</sup> )	地積(m <sup>2</sup> )(公簿)
福岡市博多区	収益ビル	1516.62	786.00

◇物件③

所在地	種類	延床面積(m <sup>2</sup> )	地積(m <sup>2</sup> )(公簿)
鹿児島市山下町	収益マンション	1544.98	373.88

2. 開発計画の概要(開発用地である物件①について)

構造・規模	延床面積(m <sup>2</sup> )	竣工予定
鉄筋コンクリート造 地上4階建	1598.50	平成29年9月

開発計画の詳細につきましては現時点のものであり、今後変更する可能性があります。

3. 取得先の概要および取得価格

取得先は関西圏及び九州圏の法人及び個人であります。取得価格については、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、公表を控えさせていただきます。なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 4. 借入の概要

当該不動産の取得資金の一部に充当するため借入を行います。

借入先	福岡銀行
借入金額	9.89 億円
借入実行日	平成 28 年 11 月 25 日他
返済期日	1 年～5 年(物件別)

借入実行日は物件により異なります。物件①は土地取得時の他、数回に分けて実行される予定です。  
なお、上記借入に適用される利率については、通常適用される利率であります。

#### 5. 今後の見通し

本物件の取得による当社の平成 28 年 12 月期の業績に与える影響は軽微であります。

以上