



平成 28 年 11 月 28 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 パ ル マ  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 高 野 茂 久  
(コード：3461 東証マザーズ)  
問 合 せ 先 取 締 役 管 理 部 長 上 村 卓 也  
電 話 番 号 0 3 - 5 5 0 1 - 0 3 5 8

## セルフストレージ開発用地取得に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 11 月 28 日開催の取締役会において、下記のとおりセルフストレージ開発用地の取得について決議しましたので、お知らせいたします。

### 1. 物件の概要

物件名称	西東京市向台町 1 丁目
所在地 (地番)	東京都西東京市向台町 1 丁目 2 番 38 号
交通	西武新宿線「田無」駅 徒歩 11 分
敷地面積 (実測)	201.26 m <sup>2</sup> (60.88 坪)
契約締結日	平成 28 年 11 月 28 日
決済・引渡	平成 29 年 1 月下旬 (予定)
取得資金	自己資金及び銀行借入による

### 2. 取得の理由

本物件は武蔵境通り沿いで車でのアクセスがよく、西武新宿線「田無」駅から徒歩 11 分と好立地のため、近隣世帯からの個人利用ニーズが見込まれます。

当社は、首都圏を中心に、個人利用者をターゲットにしたセルフストレージを開発し、セルフストレージ事業者及び投資家等に販売してまいります。

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 西東京市向台町 1 丁目計画
延床面積	313.89 m <sup>2</sup> (94.95 坪)
構造・規模	鉄骨 ALC 造 地上 3 階建
計画建物	セルフストレージ 77 戸

本物件の予定売却価格は当社の最近事業年度 (平成 28 年 9 月期) 売上高の 10%以上となる見込みです。

### 4. 今後の業績見通しについて

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成 29 年 9 月期の通期業績予想に織り込み済みであります。

以 上