



平成28年11月29日

各位

本社所在地 東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号  
 会社名 ヒューリック株式会社  
 代表者 代表取締役社長 吉留 学  
 (コード番号: 3003)  
 問合せ先 常務執行役員 広報・IR部長 伊藤 伸  
 電話番号 03-5623-8102

### 通期業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、平成28年10月28日に公表した平成28年12月期の業績予想ならびに平成28年1月29日に公表した平成28年12月期の配当予想を下記の通り修正することといたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 平成28年12月期の連結業績予想の修正 (平成28年1月1日～平成28年12月31日)

(単位: 百万円)

	営業収益 (売上高)	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益 (円 銭)
前回発表予想 (A)	200,000	50,000	47,000	30,500	46.32
今回修正予想 (B)	214,000	53,000	51,000	34,000	51.64
増減額 (B-A)	14,000	3,000	4,000	3,500	5.32
増減率 (%)	7.0%	6.0%	8.5%	11.4%	11.4%
(ご参考) 前期実績 (平成27年12月期)	169,956	42,002	42,534	33,628	52.75

#### [修正の理由]

当社の主力事業である賃貸事業が堅調に推移したことに加え、REIT関連事業及び販売用不動産の売却が想定以上に順調に進み、営業収益以下、全ての段階利益の見通しを上方修正いたしました。経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益につきましては、営業利益の上方修正に加え、金利コストの削減及び実効税率変更の効果等を織り込み、上方修正しております。

これにより、全ての項目において過去最高収益を更新する見通しです。

尚、上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績等は、今後の様々な要因によって記載の予想数値と異なる可能性があります。

#### 2. 平成28年12月期の配当予想の修正

(単位: 円 銭)

	年間配当金		
	第2四半期末	期末	合計
前回予想		8.00	16.00
今回修正予想		9.00 (普通配当 8.00) (記念配当 1.00)	17.00 (普通配当 16.00) (記念配当 1.00)
当期実績	8.00		
前期実績 (平成27年12月期)	5.50	10.00	15.50

[修正の理由]

当社は、株主への適切な利益還元を経営課題と位置付け、業績動向を踏まえた上で、安定した配当を継続することを基本方針としてまいりました。

こうした方針に加え、平成29年1月にヒューリック10周年を迎えることから、株主の皆様への感謝の意を表するため、期末配当において1株当たり1.0円の記念配当を実施させて頂く予定であります。

この結果、期末配当としては、当初予想の普通配当8.0円に記念配当1.0円を加えて合計9.0円とさせて頂く予定であり、既に実施した中間配当8.0円と合わせて、平成28年12月期通期の配当は17.0円とさせて頂く予定です。

以 上