



平成28年11月29日

各位

上場会社名 株式会社 高見澤
代表者名 代表取締役社長 高見澤 秀茂
(JASDAQコード 5283)
問合せ責任者
取締役管理本部長 久保 輝明
(TEL 026-228-0111)

株式会社セイブの株式取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、平成28年11月29日開催の取締役会において、株式会社セイブの株式を既存株主から同日取得し、株式会社セイブを当社の子会社とすることにいたしましたので、お知らせいたします。

1. 株式の取得の理由

当社は、住宅・生活関連事業のひとつとして、不動産の売買および賃貸の仲介を中心に不動産関連事業を展開してまいりました。

今後、既存の不動産関連事業と相互の事業ノウハウ・販売チャネルなどを補完することにより経営効率化の向上を図り、不動産関連事業全体の規模をより拡大させることを目的として、現在、長野県中信地域において不動産事業を営む株式会社セイブの株式を取得し子会社とすることといたしました。

株式会社セイブは、その仕入・販売方法において独自のノウハウを確立し、自社専用のプレカット工場や安定した外注先を確保していることなどから、当社が今後取引エリアを拡大し、住宅・生活関連事業分野をより一層拡充していく上で、更なるシナジー効果が期待できるものと考えております。

2. 異動する子会社（株式会社セイブ）の概要

(1) 名 称	株式会社セイブ		
(2) 所 在 地	長野県松本市双葉24番10号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 山田 武雄		
(4) 事 業 内 容	土地販売、中古住宅販売、建売住宅販売、注文住宅（2×4）販売		
(5) 資 本 金	10百万円		
(6) 設 立 年 月 日	平成2年3月29日		
(7) 大株主及び持株比率	個人株主 4名		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態			
決算期	平成26年2月期	平成27年2月期	平成28年2月期
連結純資産	1,228百万円	1,235百万円	1,405百万円
連結総資産	1,868百万円	1,889百万円	2,145百万円
1株当たり連結純資産	6,142,000円68銭	6,175,711円77銭	7,029,828円76銭
連結売上高	1,765百万円	1,580百万円	1,667百万円
連結営業利益	66百万円	50百万円	176百万円
連結経常利益	269百万円	199百万円	348百万円
親会社株主に帰属する当期純利益	134百万円	68百万円	170百万円
1株当たり連結当期純利益	673,206円72銭	343,956円97銭	854,116円99銭
1株当たり配当金	-円	-円	-円

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	個人株主 4名
(2) 住所	長野県松本市、他
(3) 上場会社と当該個人との関係	特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株（議決権の数：0個）（議決権所有割合：0%）
(2) 取得株式数	199株（議決権の数：199個）
(3) 取得価額	株式会社セイブの普通株式 1,425百万円 アドバイザー費用等（概算額） 68百万円 合計（概算額） 1,494百万円
(4) 異動後の所有株式数	199株（議決権の数：199個）（議決権所有割合：99.5%）

5. 今後の見通し

現時点で、当連結会計年度の業績予想に与える影響は軽微と考えますが、今後、修正の必要性及び公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示します。

以上