

平成 28 年 11 月 30 日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号 六本木ヒルズ森タワー  
 インヴィンシブル投資法人  
 代表者名 執 行 役 員 福田 直樹  
 (コード番号 : 8963)

資産運用会社名  
 コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 福田 直樹  
 問合せ先 企 画 部 長 粉生 潤  
 (TEL 03-5411-2731)

## 既存借入金の期限前弁済に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 28 年 1 月 20 日付「資金の借入れに関するお知らせ」、平成 28 年 3 月 10 日付「資金の借入れに関するお知らせ」、及び平成 28 年 6 月 13 日付「資金の借入れに関するお知らせ」において公表いたしました消費税還付対応借入金につき、本日、期限前弁済（以下「本期限前弁済」といいます。）を実行いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本期限前弁済の内容及び理由

本投資法人が、物件取得資金及び関連費用に充当するため実施した資金の借入れに係る契約の規定に従い、物件取得に際し納付した消費税の還付を受けたことに伴い、本日付で、以下のとおり消費税還付対応借入金の全額（3,498 百万円）を返済するものです。

名称	期限前 弁済金額 (百万円)	期限前 弁済日	期限前弁済資金
タームローン (B)	498	平成 28 年 11 月 30 日	平成 28 年 1 月 22 日に取得した資産に係る消費税還付金及び手元資金
ニューシンジケートローン (F)	2,118		平成 28 年 3 月 31 日に取得した資産に係る消費税還付金及び手元資金
タームローン (C)	882		平成 28 年 6 月 15 日に取得した資産に係る消費税還付金及び手元資金
合計	3,498		

## 2. 本期限前弁済を行う借入金の内容

### (1) タームローン (B)

(平成28年11月30日時点)

借入先	借入日	弁済前 残高 (百万円)	本期限前 弁済額 (百万円)	弁済後 残高 (百万円)	利率(年率)	返済期限	借入方法
三井住友信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社	平成28年 1月22日	4,250	—	4,250	0.43% (注1)	平成31年 1月22日	無担保 ・ 無保証
	平成28年 1月22日	4,250	—	4,250	0.63% (注1)	平成33年 1月22日	
三井住友信託銀行株式会社	平成28年 1月22日	498	498	—	—	平成29年 1月22日	
合計		8,998	498	8,500			

(注1) 変動金利による借入ですが、金利スワップ契約により金利が固定化されているため、固定化後の金利を記載しています。詳細については、平成28年3月4日付「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

(注2) 本借入金の詳細については、平成28年1月20日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

### (2) ニューシンジケートローン (F)

(平成28年11月30日時点)

借入先	借入日	弁済前 残高 (百万円)	本期限前 弁済額 (百万円)	弁済後 残高 (百万円)	利率(年率)	返済期限	借入方法
株式会社みずほ銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社新生銀行 株式会社りそな銀行 株式会社ゆうちょ銀行 株式会社日本政策投資銀行 株式会社福岡銀行 株式会社静岡銀行 株式会社香川銀行 株式会社百五銀行 野村信託銀行株式会社	平成28年 3月31日	11,434	—	11,434	0.43% (注1)	平成31年 3月30日	無担保 ・ 無保証
	平成28年 3月31日	10,433	—	10,433	0.53% (注1)	平成32年 3月30日	
平成28年 3月31日	10,433	—	10,433	0.63% (注1)	平成33年 3月30日		
株式会社みずほ銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行 三井住友信託銀行株式会社	平成28年 3月31日	2,118	2,118	—	—	平成29年 3月30日	
合計		34,418	2,118	32,300			

(注1) 平成28年11月30日から平成28年12月29日までの適用利率です。

(注2) 本借入金の詳細については、平成28年3月10日付「資金の借入れに関するお知らせ」、平成28年7月15日付「既存借入金に係る貸付債権の譲渡及び資金の借入れに関するお知らせ」及び平成28年7月27日付「既存借入金に係る貸付債権の譲渡に関するお知らせ」をご参照ください。

## (3) タームローン (C)

(平成28年11月30日時点)

借入先	借入日	弁済前 残高 (百万円)	本期限前 弁済額 (百万円)	弁済後 残高 (百万円)	利率(年率)	返済期限	借入方法
シティバンク銀行株式会社	平成 28 年 6 月 15 日	1,000	—	1,000	0.43% (注1)	平成 31 年 6 月 15 日	無担保 ・ 無保証
	平成 28 年 6 月 15 日	1,000	—	1,000	0.53% (注1)	平成 32 年 6 月 15 日	
	平成 28 年 6 月 15 日	1,000	—	1,000	0.63% (注1)	平成 33 年 6 月 15 日	
	平成 28 年 6 月 15 日	882	882	—	—	平成 29 年 6 月 15 日	
合計		3,882	882	3,000			

(注1) 平成 28 年 11 月 30 日から平成 28 年 12 月 29 日までの適用利率です。

(注2) 本借入金の詳細については、平成 28 年 6 月 13 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

### 3. 借入金残高

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	本期限前弁済前 (平成 28 年 11 月 29 日時点)	本期限前弁済後 (平成 28 年 11 月 30 日時点)	増減
長期借入金	142,419	142,419	—
短期借入金	3,498	—	△3,498
借入金合計	145,917	142,419	△3,498

### 4. 今後の見通し

本期限前弁済は、本投資法人の平成 28 年 12 月期（平成 28 年 7 月 1 日～平成 28 年 12 月 31 日）の運用状況の予想の前提条件に織り込み済みであり、運用状況の予想に変更はありません。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>