

平成 28 年 12 月 1 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐  
(コード番号:4321 東証一部)  
問 い 合 せ 先 取 締 役 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦  
電 話 番 号 (03)5623-8400

### 新規ホテル事業(銀座8丁目)に関するお知らせ

当社は、東京都中央区銀座八丁目に所在する土地のホテル計画について、三菱地所グループの株式会社ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ(以下、「ロイヤルパークホテルズ」と)と、運営受託方式でホテル運営事業を行うことに合意いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本件の概要

本計画は、当社がホテル開発、ホテル経営を行うものです。経営に関しては、当社のグループ会社でありサービスアパートメント事業等を手がける株式会社スペースデザインを通じて行い、運営に関しては、ロイヤルパークホテルズに委託し、ホテル事業を行います。

本計画地は東京メトロ銀座線「銀座」駅から徒歩圏に位置し、銀座中央通りにも至近で、ビジネス客、レジャー客に利便性の高い立地です。様々な客層のニーズに答える宿泊主体型ホテルとして、2019 年年初の開業を目指します。

#### 2. ホテル計画概要

イメージパース



周辺地図



所在地	東京都中央区銀座八丁目9番4号
敷地面積	約422㎡(約128坪)
延床面積(予定)	約4,618㎡(約1,396坪)
構造規模(予定)	鉄骨造、地上14階、高さ47.9m
施設構成(予定)	客室(125室)、飲食施設、店舗等
ホテル経営	株式会社スペースデザイン
ホテル運営	株式会社ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ (三菱地所(株)100%出資)
設計施工(予定)	清水建設株式会社
デザイン監修	株式会社ギャルド ユウ・エス・パイ
スケジュール (予定)	2017年6月 ホテル建物新築工事 着工 2018年12月 ホテル建物新築工事 竣工 2019年年初 ホテル開業

### 3. 今後の見通し

平成28年2月10日付公表の平成28年12月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上