

平成28年12月5日

各位

会社名 価値開発株式会社
 代表者名 代表取締役社長 高倉 茂
 (コード番号 3010 東証第2部)
 問合せ先 取締役管理本部長 秋山 耕一
 (TEL:03-5822-3010)

固定資産の譲渡及び特別損失(減損損失)の計上に関するお知らせ

当社は、平成28年12月5日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産を譲渡することを決議いたしました。これに伴い平成29年3月期第3四半期連結会計期間(平成28年10月1日～平成28年12月31日)において、特別損失(減損損失)を計上することとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社が所有しております賃貸用不動産の賃借人の退去に伴い、不動産事業における有利子負債を圧縮するため、同不動産を譲渡するものであります。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容、所在地等	譲渡価額	帳簿価額(注1)	譲渡損(注2)
[土地] 所在地 群馬県前橋市 地目 宅地 地積 13,149.35 平方メートル	634 百万円	982 百万円	348 百万円
[建物] 種類 店舗 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 延床面積 1,931.81 平方メートル			

(注)1 帳簿価額は、12月末時点の価額であります。

(注)2 譲渡損は、譲渡価額から帳簿価額を控除した損失の計上見込み額であります。

3. 譲渡の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社ジーシーシー
(2) 所 在 地	群馬県前橋市天川大島町1125番地
(3) 代表者の役職・氏名	取締役 松下 弘明/取締役 町田 敦
(4) 事 業 内 容	情報処理サービス等に関する事業
(5) 資 本 金	9,000 万円
(6) 設 立 年 月 日	昭和40年12月27日
(7) 純 資 産	41 億2,803 万円
(8) 総 資 産	77 億3,568 万円
(9) 大株主及び持株比率	情報は把握しておりません。
(10) 当社と当該会社との関係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はございません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	平成28年12月5日
(2) 契約締結日	平成28年12月5日
(3) 物件引渡期日	平成29年2月1日(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、平成29年3月期第3四半期連結会計期間において、減損損失348百万円を特別損失として計上する見込みであります。なお、平成29年3月期の連結業績予想につきましては、当初より保守的な計画としておりましたので、現時点で修正の予定はございません。

以上