



平成 28 年 12 月 6 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 パ ル マ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 高 野 茂 久
(コード：3461 東証マザーズ)
問 合 せ 先 取 締 役 管 理 部 長 上 村 卓 也
電 話 番 号 0 3 - 5 5 0 1 - 0 3 5 8

セルフストレージ開発用地取得に関するお知らせ

当社取締役会は、本日、下記のとおりセルフストレージ開発用地の取得について決議しましたので、お知らせいたします。

1. 物件の概要

物件名称	立川市栄町2丁目
所在地（地番）	東京都立川市栄町2丁目34番1号
交通	J R 中央本線「国立」駅 徒歩 26 分
敷地面積（実測）	234.54 m ² (70.94 坪)
契約締結日	平成 28 年 12 月 7 日
決済・引渡	平成 28 年 12 月 7 日
取得資金	自己資金及び銀行借入による

2. 取得の理由

本物件は、国立、国分寺、立川の境界に位置し、住宅地に囲まれているため、近隣世帯からの個人利用ニーズが見込まれます。

当社は、首都圏を中心に、個人利用者をターゲットにしたセルフストレージを開発し、セルフストレージ事業者及び投資家等に販売してまいります。

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 国立弁天通り計画
延床面積	296.20 m ² (89.60 坪)
構造・規模	鉄骨 ALC 造 地上 2 階建
計画建物	セルフストレージ 88 戸

本物件の予定売却価格は当社の最近事業年度（平成 28 年 9 月期）売上高の 10%以上となる見込みです。

4. 今後の業績見通しについて

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成 29 年 9 月期の通期業績予想に織り込み済みであります。

以 上