



平成 28 年 12 月 7 日

各 位

東京都千代田区有楽町 2-7-1
パーク24株式会社
代表取締役社長 西川 光一
(東証一部 コード番号:4666)
問合せ先
氏名 佐々木 賢一
役職名 取締役執行役員企画管理本部長
電話番号 03-3213-8910

駐車場事業運営会社の株式取得に関する契約締結のお知らせ

パーク24株式会社(4666 本社:東京都千代田区 社長:西川 光一)は、平成 28 年 12 月 7 日開催の取締役会において、オーストラリア、ニュージーランド、及び英国で駐車場事業を展開する Secure Parking Pty. Ltd、シンガポールで駐車場事業を展開する Secure Parking Singapore Pte. Ltd、及びマレーシアで駐車場事業を展開する Secure Parking Corporation Sdn. Bhd.の 80%株式を、それぞれ取得、グループ会社化することを決定し、株式譲渡契約を締結するとともに、20%株式を継続して保有する既存株主との間に株主間契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

パーク24株式会社は、1991 年に時間貸し駐車場『タイムズ』の展開を開始しました。2009 年には株式会社マツダレンタカー(現タイムズモビリティネットワークス株式会社)をグループ化するとともに、タイムズ駐車場のネットワークを活用し、カーシェアリングやレンタカーサービスを中心とするモビリティ事業の展開を開始しました。現在では日本国内で、タイムズ駐車場 17,171 件 645,849 台、カーシェアリング 16,252 台、レンタカー 26,691 台を運営しており、駐車場・カーシェアリングでは国内最大規模となっています。また 2006 年には韓国・台湾に進出し、順調に規模を拡大しており、各々の国では最大手の駐車場事業会社としてサービス提供しています。

一方、『Secure Parking』は 1979 年にオーストラリアで駐車場事業を開始し、今ではオセアニア・アジアを中心に、世界 11 カ国で事業展開するグローバル駐車場ブランドです。今回、当社がグループ化するのは、『Secure Parking』が展開している 11 カ国のうち、オーストラリア・ニュージーランド・英国・シンガポール・マレーシアの 5 カ国(計 881 件・318,862 台)の駐車場事業です。このうち、オーストラリア・シンガポール・マレーシアでは最大手の駐車場事業者となっています。

今回のグループ化により、パーク24が展開する駐車場は、8 カ国 18,052 件 964,711 台となり、件数では世界最大、台数においても 100 万台に迫る規模となります。これまで両社が培ってきた駐車場の開

発・運営ノウハウを融合し、更にパーク24の信用力や駐車場オンラインシステム「TONIC」等の IT システム及びその開発力と、『Secure Parking』のグローバル展開力を掛け合わせることで、既存展開エリアにおける事業拡大スピードを加速させることはもちろん、展開する国・エリアの拡大を目指します。加えて、パーク24が展開する駐車場を活用したモビリティ事業の、各国への横展開も視野にいれていきます。

グループ化については、対象各国の Secure Parking 社(計 13 社)の 80%の株式を取得し、既存株主・経営チームとパートナーシップを組むことで、経営の維持・強化による事業の安定化を図るとともに、シナジー創出による事業成長の加速を図ります。

パーク24株式会社は、日本を含めたアジア・オセアニアを中心とした世界各地において、駐車場およびモビリティ事業のグローバルプレイヤーとして、世界各地において「快適なクルマ社会の実現」に向けて取り組んでまいります。

2. 株式取得の方法

当社は、本日締結を決議しました株式譲渡契約により、本日以降、クロージング日までの間にオーストラリア・シンガポール・マレーシアに現地法人を設立し、同社を通じ、各国の Secure Parking 社の発行済株式の 80%を取得することを予定しております。(別紙)

3. 各対象会社の概要

● Auspark Holdings Pty. Ltd の概要(別紙:A)

(1) 名称	Auspark Holdings Pty. Ltd	
(2) 所在地	オーストラリア ニュー サウス ウェールズ州	
(3) 代表者の役職・氏名	Director Brett Mathews	Director Garth Mathews
(4) 事業内容	Secure Parking Pty. Ltd の 50.0%を保有する持株会社	
(5) 資本金	200 豪ドル	2016 年6月 30 日時点
(6) 純資産	52.3 百万豪ドル	2016 年6月 30 日時点
(7) 総資産	55.0 百万豪ドル	2016 年6月 30 日時点
(8) 設立年月日	1993 年 6 月 24 日	
(9) 大株主および持株比率	Brett Mathews 50.0%	Garth Mathews 50.0%
(10) 当社との関係	資本関係、人的関係及び取引関係はございません。	

● Periman Pty. Ltd の概要(別紙:B)

(1) 名称	Periman Pty. Ltd	
(2) 所在地	オーストラリア ニュー サウス ウェールズ州	
(3) 代表者の役職・氏名	Director Daniel Weiss	Director Gary Weiss
(4) 事業内容	Secure Parking Pty. Ltd の 50.0%を保有する持株会社	
(5) 資本金	2豪ドル	2016 年6月 30 日時点

(6)純資産	35.8 百万豪ドル	2016 年6月 30 日時点
(7)総資産	35.8 百万豪ドル	2016 年6月 30 日時点
(8)設立年月日	1999 年6月9日	
(9)大株主および持株比率	Ariadne Holdings Pty.Ltd	100.0%
(10)当社との関係	資本関係、人的関係及び取引関係はございません。	

● Secure Parking Pty. Ltd の概要(別紙:C)

(1)名称	Secure Parking Pty. Ltd		
(2)所在地	オーストラリア ニュー サウス ウェールズ州		
(3)代表者の役職・氏名	CEO Brett Mathews CEO Garth Mathews		
(4)事業内容	オーストラリア、ニュージーランド、英国における駐車場の運営		
(5)資本金	4 豪ドル	2016 年6月 30 日時点	
(6)設立年月日	2004 年2月 18 日		
(7)大株主および持株比率	Auspark Holdings Pty. Ltd	50.0%	
	Periman Pty. Ltd	50.0%	
(8)従業員数	1,038 人	2016 年4月 30 日時点	
(9)当社との関係	資本関係、人的関係及び取引関係はございません。		
(10)当社会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財務状況	単位:百万豪ドル (参考:1豪ドル=84.77 円 平成 28 年 12 月6日時点)		
決算期	平成 26 年6月	平成 27 年6月	平成 28 年6月
連結純資産	19.9	21.6	20.9
連結総資産	79.1	82.4	92.2
連結売上高	249.9	248.6	274.8
EBITDA	14.8	12.8	14.7

● Secure Parking Singapore Pte. Ltd.の概要(別紙:D)

(1)名称	Secure Parking Singapore Pte. Ltd.		
(2)所在地	シンガポール		
(3)代表者の役職・氏名	Managing Director B Jahabardeen		
(4)事業内容	シンガポールにおける駐車場の運営		
(5)資本金	6.5 百万シンガポールドル	2016 年3月 31 日時点	
(6)設立年月日	2007 年3月 15 日		
(7)大株主および持株比率	Orion Development Pty. Limited	60.0%	
	Winardi Pranatajaya	25.0%	
	Allenwood Investments Limited	15.0%	

(8)従業員数	103人 2016年3月31日時点		
(9)当社との関係	資本関係、人的関係及び取引関係はございません。		
(10)当社会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財務状況			
単位:百万シンガポールドル			
(参考:1シンガポールドル=79.96円 平成28年12月6日時点)			
決算期	平成26年3月	平成27年3月	平成28年3月
連結純資産	5.3	8.2	8.6
連結総資産	13.6	23.0	34.9
連結売上高	18.9	33.8	49.1
EBITDA	1.7	5.6	8.2

● Secure Parking Corporation Sdn. Bhd.の概要(別紙:E)

(1)名称	Secure Parking Corporation Sdn. Bhd.		
(2)所在地	マレーシア クアラルンプール		
(3)代表者の役職・氏名	Managing Director Poh Kee Lock		
(4)事業内容	マレーシアにおける駐車場の運営		
(5)資本金	3.0百万マレーシアリングgit 2015年12月31日時点		
(6)設立年月日	1994年11月8日		
(7)大株主および持株比率	Orion Development Pty. Limited	50.0%	
	Winardi Pranatajaya	30.0%	
	Dekad Mutiara Sdn. Bhd.	20.0%	
(8)従業員数	348人 2016年5月31日時点		
(9)当社との関係	資本関係、人的関係及び取引関係はございません。		
(10)当社会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財務状況(国際会計基準)			
単位:百万マレーシアリングgit			
(参考:1マレーシアリングgit=25.58円 平成28年12月6日時点)			
決算期	平成25年12月	平成26年12月	平成27年12月
連結純資産	5.3	7.0	7.5
連結総資産	21.4	25.8	31.9
連結売上高	76.2	90.5	80.0
EBITDA※	5.3	7.0	7.7

※利益については把握可能なEBITDAを記載。

4. 株式取得の相手先概要

● 別紙:株主①

(1)氏名	Brett Mathews
(2)住所	オーストラリア ニュー サウス ウェールズ州
(3)上場会社と当該個人の関係	資本関係、人的関係及び取引関係はございません。

(1) 氏名	Garth Mathews
(2) 住所	オーストラリア ニュー サウス ウェールズ州
(3) 上場会社と当該個人の関係	資本関係、人的関係及び取引関係はございません。

● 別紙:株主②

(1) 名称	Ariadne Holdings Pty.Ltd
(2) 住所	オーストラリア ニュー サウス ウェールズ州
(3) 代表者の役職・氏名	Company Secretary/CFO Natt McMahon
(4) 事業内容	不動産、不動産投資業
(5) 資本金	381.6 百万豪ドル
(6) 設立年月日	1983 年8月 22 日
(7) 純資産	92.5 百万豪ドル
(8) 総資産	97.3 百万豪ドル
(9) 大株主及び持株比率	Bivaru Pty. Ltd 38.08% HSBC Custody Nominees (Australia) Limited 11.22% SLV Investments Pty. Ltd 10.47%
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係、人的関係及び取引関係はございません。

● 別紙:株主③

(1) 名称	Orion Development Pty. Limited
(2) 住所	オーストラリア ニュー サウス ウェールズ州
(3) 代表者の役職・氏名	Secretary and Alternate Director Daniel Sanoo
(4) 事業内容	Secure Parking Singapore Pte. Ltd., Secure Parking Corporation Sdn. Bhd.の運営管理
(5) 資本金	2 豪ドル
(6) 設立年月日	2003 年5月19日
(7) 純資産	45 百万豪ドル
(8) 総資産	45 百万豪ドル
(9) 大株主及び持株比率	Brett Mathews 50.0% Garth Mathews 50.0%
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係、人的関係及び取引関係はございません。

● 別紙:株主④

(1) 氏名	Winardi Pranatajaya
(2) 住所	インドネシア ジャカルタ
(3) 上場会社と当該個人の関係	資本関係、人的関係及び取引関係はございません。

● 別紙:株主⑤

(1) 名称	Allenwood Investments Limited
(2) 住所	英国領ヴァージン諸島
(3) 代表者の役職・氏名	Director Rustam Rachmat Tan
(4) 事業内容	Secure Parking Singapore Pte. Ltd.の運営管理
(5) 資本金	100 米ドル
(6) 設立年月日	2007 年8月 2 日
(7) 純資産	▲0.2 百万米ドル
(8) 総資産	0.7 百万米ドル
(9) 大株主及び持株比率	Rustam Rachmat Tan 75% Rifai Rachmat 25%
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係、人的関係及び取引関係はございません。

● 別紙:株主⑥

(1) 名称	Dekad Mutiara Sdn. Bhd.
(2) 住所	マレーシア クアラルンプール
(3) 代表者の役職・氏名	Secretary Edward Poh
(4) 事業内容	Secure Parking Corporation Sdn. Bhd.の運営管理
(5) 資本金	2 マレーシアリングgit
(6) 設立年月日	2015 年12月2日
(7) 純資産	15 百万マレーシアリングgit
(8) 総資産	15 百万マレーシアリングgit
(9) 大株主及び持株比率	Koh Mei Ling 50.0% Woon Oi Ling 50.0%
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係、人的関係及び取引関係はございません。

5. 取得株式数, 取得価額及び取得前後の所有株式の状況

■ Periman Pty. Ltd

(1) 取得前の所有株式数	0株 (議決権の数:0個) (議決権所有割合:0.0%)
(2) 取得株式数	8株 (議決権の数:8個)
(3) 取得価額	60.7 百万豪ドル
(4) 取得後の所有株式数	8株 (議決権の数:8個) (議決権所有割合:80.0%)

※ Periman Pty. Ltd 社株式の保有のみを目的とするパーク24 オーストラリア(仮称。2017年1月設立予定)を通じての株式取得となります。

Secure Parking Pty. Ltd 社株式の保有のみを目的とする中間持株会社となります。

■ Auspark Holdings Pty. Ltd

(1) 取得前の所有株式数	0株 (議決権の数:0個) (議決権所有割合:0.0%)
(2) 取得株式数	160株 (議決権の数:160個)
(3) 取得価額	88.7百万豪ドル
(4) 取得後の所有株式数	160株 (議決権の数:160個) (議決権所有割合:80.0%)

※ Periman Pty. Ltd を通じての保有となります。

Auspark Holdings Pty. Ltd は、Secure Parking Pty. Ltd 社株式の保有のみを目的とする中間持株会社となります。

■ Secure Parking Singapore Pte. Ltd

(1) 取得前の所有株式数	0株 (議決権の数:0個) (議決権所有割合:0.0%)
(2) 取得株式数	4,177,200株 (議決権の数:4,177,200個)
(3) 取得価額	56百万豪ドル
(4) 取得後の所有株式数	4,177,200株 (議決権の数:4,177,200個) (議決権所有割合:80.0%)

※ Secure Parking Singapore Pte. Ltd 社株式の保有のみを目的とするパーク24 シンガポール(仮称。2017年1月設立予定)を通じての株式取得となります。

■ Secure Parking Corporation Sdn. Bhd.

(1) 取得前の所有株式数	0株 (議決権の数:0個) (議決権所有割合:0.0%)
(2) 取得株式数	2,400,000株 (議決権の数:2,400,000個)
(3) 取得価額	22.4百万豪ドル
(4) 取得後の所有株式数	2,400,000株 (議決権の数:2,400,000個) (議決権所有割合:80.0%)

※ Secure Parking Corporation Sdn. Bhd. 社株式の保有のみを目的とするパーク24 マレーシア(仮称。2017年1月設立予定)を通じての株式取得となります。

6. 日程

(1)取締役会決議日	平成28年12月7日
(2)契約締結日	平成28年12月7日
(3)株式取得実行日	平成29年1月6日(予定)

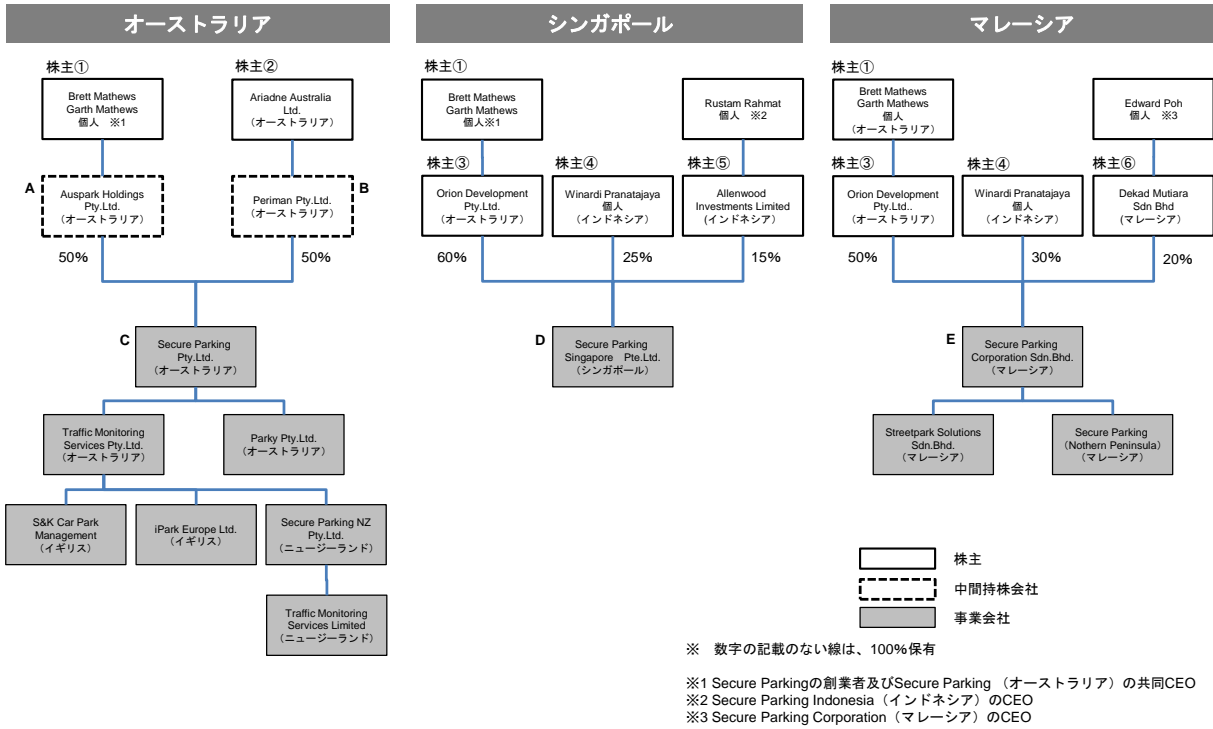
7. 今後の見通し

本件の株式取得による当社連結業績への影響につきましては、平成28年12月15日公表の平成28年10月期の連結経営成績、並びに平成29年10月期の連結業績予想において開示いたします。

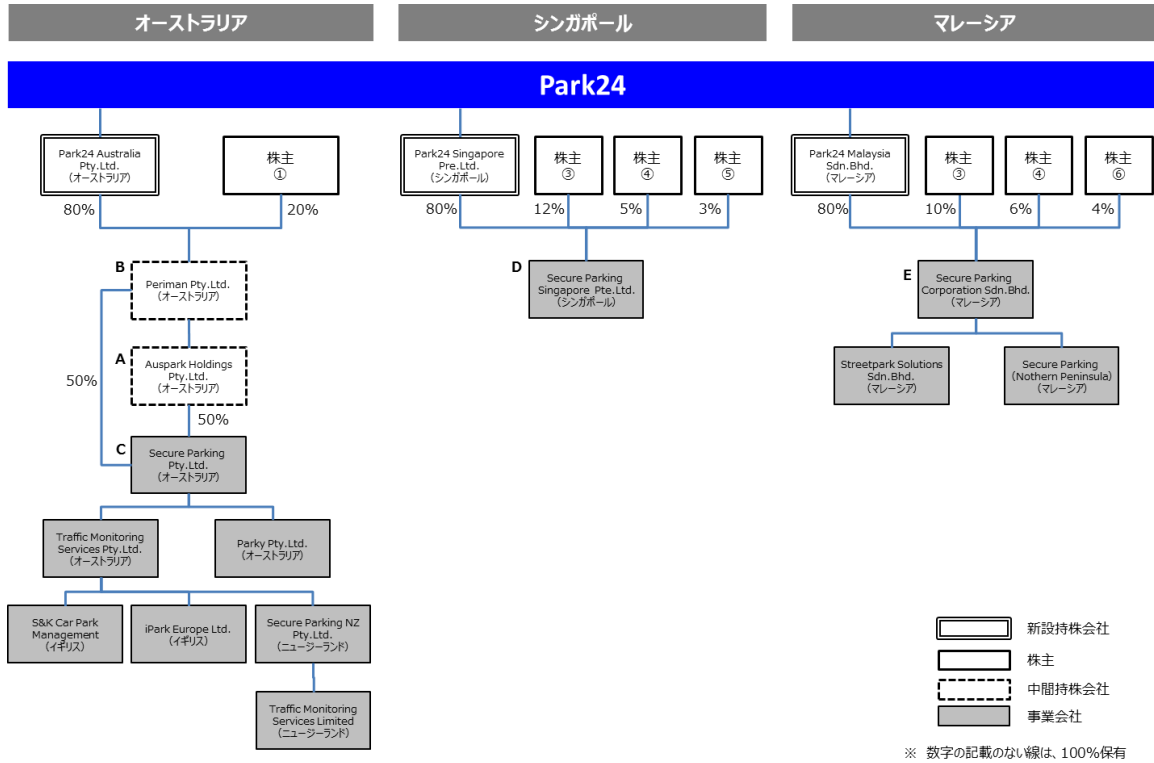
本件に関し今後開示すべき事項が生じた場合は速やかに開示いたします。

(別紙) 今回のグループ化対象範囲

■グループ化 前



■グループ化 後



以上