

平成 28 年 12 月 9 日

各 位

株 式 会 社 ア ク ロ デ ィ ア
代 表 取 締 役 社 長 堤 純 也
(コード番号：3823 東証マザーズ)
問 合 せ 先： 取 締 役 副 社 長 國 吉 芳 夫
電 話 番 号： (0 3) 5 7 9 3 - 1 3 0 0

不動産テック関連事業に係る業務提携に関するお知らせ

当社は、五洋インテックス株式会社(本社：愛知県小牧市、代表取締役社長：大脇功嗣)の子会社で、不動産会社向けパッケージソリューション等の開発及び販売を行う株式会社レックアイ(本社：東京都豊島区、代表取締役：鈴木徳之、以下「レックアイ」と、不動産テック関連事業に係る業務提携を行いましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業務提携の理由

レックアイは、不動産業界に特化した各種システムパッケージの開発及び販売を進めるかたわら、WEBサイトの構築やWEB広告の企画・制作業務も行っており、住産業に携わる企業へのITサービス事業を推進しております。

また、当社は、スマートフォン向けのプラットフォームソリューションやソーシャルゲーム等のコンテンツサービスを事業の柱としており、インターホン向けIoTシステム等の生活者の役に立つサービスの普及を目指しております。

両社は、当社が開発した不動産会社向け代替え自動ソフトウェア「らくオビ」をレックアイが採用したことをきっかけに、昨今の顧客ニーズがスマートフォンアプリ開発に拡大していることから、技術協力を進めてまいりました。

これまで両社が培ってきた不動産業界向けのソリューション提案力、スマートフォン向けのプラットフォーム構築力を結集し、不動産会社、投資家を対象とした「不動産+フィンテック(ITと金融の融合であり、投資家の資産組み換え判断を支援するサービスも想定しております。)」を組み合わせた新しい「不動産テック」関連領域を中心とする分野において、不動産ビッグデータを活用した新たなビジネスモデルを創造する協業体制を構築し、地域経済の活性化、不動産管理業務、不動産取引業務の利便性向上のためのサービス提供を開始する予定です。

本提携により、当社はレックアイとともに不動産関連市場におけるサービス開発を行い、業容拡大を目指してまいります。

2. 業務提携の内容等

【地方物件の活性化】

地方優良物件を保有するオーナーや地方不動産会社の売却を実現するためのプラットフォームを提供すると共に、遠隔地の物件も投資家が安心して購入することのできる物件購入支援のインターネットサービスを提供します。

【不動産投資家の育成】

賃貸管理会社から投資家への所有物件の月次報告等をインターネット上で行うことにより他社との差別化を図ると共に、プラットフォームに蓄積された各種データを分析し、資産組み換え等の新たな提案が可能となります。さらに、その有益情報を不動産投資初心者にも提供することで潜在的な不動産投資家を育成しビジネス機会拡大を図ります。

【エコシステムを利用した事業拡大】

株式会社船井総合研究所をはじめとする、複数のパートナー企業との共創による商品開発や事業活動により、業界の枠や国境を超えて広く共存共栄を目的としたエコシステムモデルを活用し事業の拡大を図り、将来的には、10万人の投資家の囲い込みを目指し、サービス利用者数の拡大を図ってまいります。

3. 株式会社レックアイの概要

- | | |
|---------------|------------------------------|
| (1) 商号 | 株式会社レックアイ |
| (2) 本店所在地 | 東京都豊島区南池袋2-30-17 朝日生命南池袋ビル6F |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役 鈴木 徳之 |
| (4) 事業内容 | 不動産会社向けパッケージソリューション等の開発及び販売 |
| (5) 資本金の額 | 100百万円 |

4. 日程

- | | |
|---------------|----------------|
| (1) 業務提携契約締結日 | 平成28年12月9日 |
| (2) 事業開始日 | 平成29年1月20日(予定) |

5. 業績への影響について

本件による当社の連結業績への影響は、現時点においては軽微と考えておりますが、開示すべき影響が判明次第、お知らせいたします。

以上