

平成 28 年 12 月 9 日

各 位

会 社 名 五洋インテックス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 大脇 功嗣
(JASDAQ・コード7519)
問 合 せ 先
役 職 ・ 氏 名 取締役管理部長 小林 光博
電 話 0568-76-1050

子会社における業務提携に関するお知らせ

当社の子会社である株式会社レックアイ（本社：東京都豊島区、代表取締役：鈴木徳之、以下「レックアイ」）は、平成 28 年 12 月 9 日開催の取締役会において、株式会社アクロディア（東証マザーズ上場、コード 3823、本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：堤純也、以下「アクロディア」）との間で、不動産テック関連事業における業務提携を行うことを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業務提携の理由

レックアイは、不動産業界に特化した各種システムパッケージの開発及び販売を進めるかたわら、WEB サイトの構築やWEB 広告の企画・制作業務も行っており、住産業に携わる企業へのIT サービス事業を推進しております。

また、アクロディアは、スマートフォン向けのプラットフォームソリューションやソーシャルゲーム等のコンテンツサービスを事業の柱としており、インターホン向け IoT システム等の生活者の役に立つサービスの普及を目指しております。

両社は、アクロディアが開発した「らくオビ」という不動産会社向け代替え自動ソフトウェアを、レックアイが採用したことをきっかけに、昨今の顧客ニーズがスマートフォンアプリ開発に拡大していることから、技術協力を進めてまいりました。

これまで両社が培ってきた不動産業界向けのソリューション提案力、スマートフォン向けのプラットフォーム構築力を結集し、不動産会社、投資家を対象とした「不動産+フィンテック（IT と金融の融合であり、投資家の資産組み換え判断を支援するサービスも想定しております。）」を組み合わせた新しい「不動産テック」関連領域を中心とする分野において、不動産ビッグデータを活用した新たなビジネスモデルを創造する協業体制を構築し、地域経済の活性化、不動産管理業務、不動産取引業務の利便性向上のためのサービス提供を開始します。

今回の提携が、今後の当社グループの事業拡大に繋がることを期待しております。

2. 業務提携の内容等

【地方物件の活性化】

地方優良物件を保有するオーナーや地方不動産会社の売却を実現するためのプラットフォームを提供すると共に、遠隔地の物件も投資家が安心して購入することのできる物件購入支援のインターネットサービスを提供します。

【不動産投資家の育成】

賃貸管理会社から投資家への所有物件の月次報告等をインターネット上で行うことにより他社との差別化を図ると共に、プラットフォームに蓄積された各種データを分析し、資産組み換え等の新たな提案が可能

となります。さらに、その有益情報を不動産投資初心者にも提供することで潜在的な不動産投資家を育成しビジネス機会拡大を図ります。

【エコシステムを利用した事業拡大】

株式会社船井総合研究所をはじめとする、複数のパートナー企業との共創による商品開発や事業活動により、業界の枠や国境を超えて広く共存共栄を目的としたエコシステムモデルを活用し事業の拡大を図ります。

将来的には、10万人の投資家の囲い込みを目指し、サービス利用者数の拡大を図ってまいります。

3. 株式会社レックアイの概要

(1) 商号	株式会社レックアイ
(2) 本店所在地	東京都豊島区南池袋2-30-17 朝日生命南池袋ビル6F
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 鈴木 徳之
(4) 事業内容	不動産会社向けパッケージソリューション等の開発及び販売
(5) 資本金の額	100,000 千円

4. 株式会社アクロディアの概要

(1) 商号	株式会社アクロディア		
(2) 本店所在地	東京都渋谷区恵比寿1-20-22 恵比寿三富ビル5F		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 堤 純也		
(4) 事業内容	スマートフォン向けプラットフォーム及びコンテンツの提供等		
(5) 資本金の額	409,662 千円		
(6) 設立年月日	平成16年7月12日		
(7) 大株主及び持株比率	株式会社和円商事	5.09%	
	日本証券金融株式会社	3.37%	
	堤 純也	2.74%	
(8) 上場会社と当該会社との関係等	資本関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態 (連結)			
	平成28年8月期	平成27年8月期 (注)	平成26年8月期
純資産	350,281	—	33,172
総資産	1,169,867	—	1,140,566
1株当たり純資産(円)	20.73	—	1.24
売上高	2,280,854	1,514,276	3,204,966
営業利益	△330,504	△866,985	△387,519
経常利益	△368,737	△877,288	△386,695

親会社株主に帰属する 当期純利益	△504,908	△748,260	△430,451
1株当たり当期純利益(円)	△34.02	△54.66	△35.53
1株当たり配当金(円)	—	—	—

(単位：千円)

(注) 平成27年8月期は、連結子会社2社の全株式を売却したことから、連結子会社を有していないため連結貸借対照表は作成しておりません。その後、新たに2社が連結子会社になったことから、平成28年8月期は、連結財務諸表を作成しております。

5. 株式会社レックアイの日程

取締役会決議 平成28年12月9日
 業務提携契約締結 平成28年12月9日
 事業開始日 平成29年1月20日

6. 今後の見通し

本提携が当社グループの業績に与える影響につきましては、平成30年3月期から連結の売上高に寄与する見込みであり、開示すべき影響が判明いたしましたら、すみやかに開示いたします。

以上

(参考) 当期連結業績予想(平成28年5月12日公表分)及び前期連結実績(単位：百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する連結当期純利益
当期連結業績予想 (平成29年3月期)	2,200	45	30	15
前期連結実績 (平成28年3月期)	1,648	3	△76	△86