

2016年12月9日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング21階
日本プロロジスリート投資法人
代表者名 執行役員 坂下雅弘
(コード番号: 3283)

資産運用会社名
プロロジス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 坂下雅弘
問合せ先 取締役財務企画部長 戸田 淳
TEL. 03-6867-8585

(訂正) 「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ」の
一部訂正に関するお知らせ

2016年12月5日付で公表の「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ」の記載内容の一部に訂正がございますので、下記のとおりお知らせいたします。なお、訂正箇所につきましては、下線を付して表示しております。

記

訂正箇所

訂正箇所につきましては、下線を付して表示しております。

「3. 新規取得資産の内容 (1) 新規取得資産の概要 B-12 プロロジスパーク神戸2」中の数値

<訂正前>

鑑定評価書の概要

(中略)

項目	内容	概要等
(中略)		
DCF法による価格	13,400百万円	
割引率	4.8%	類似不動産に係る取引利回り等を参考に、将来予測等を総合的に勘案のうえ査定
最終還元利回り	<u>5.0%</u>	類似不動産に係る取引利回り等を参考に、将来予測等を総合的に勘案のうえ査定

(後略)

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。

<訂正後>
 鑑定評価書の概要

(中略)

項目	内容	概要等
(中略)		
DCF法による価格	13,400百万円	
割引率	4.8%	類似不動産に係る取引利回り等を参考に、将来予測等を総合的に勘案のうえ査定
最終還元利回り	5.3%	類似不動産に係る取引利回り等を参考に、将来予測等を総合的に勘案のうえ査定

(後略)

以上

※本投資法人のウェブサイトアドレス：<http://www.prologis-reit.co.jp>

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。