



平成 28 年 12 月 9 日

各 位

大阪市北区小松原町 2 番 4 号大阪富国生命ビル
会社名 日本駐車場開発株式会社
代表者の役職氏名 代表取締役社長 巽 一久
(コード番号: 2353 東証市場第一部)
問合せ先 取締役財務経理本部長 小野 大三郎
電話番号 03-3218-1904

(訂正) 「平成 29 年 7 月期 第 1 四半期決算短信[日本基準] (連結)」の一部訂正について

平成28年12月2日に発表いたしました「平成29年7月期 第1四半期決算短信[日本基準] (連結)」の記載に一部誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

なお、訂正箇所には下線を付しております。また、数値データの訂正はありません。

記

1. 訂正の理由

「平成29年7月期 第1四半期決算短信[日本基準] (連結)」の発表後に記載内容の一部に誤りがあることが判明いたしましたので、これを訂正いたします。

2. 訂正の内容

(2 ページ)

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

【訂正前】

(省略)

これらの結果、当第1四半期連結累計期間における国内駐車場事業の新規契約物件数は12物件となり、不採算・低採算物件の解約や契約条件の見直し等を進めたことにより解約物件数は20物件、前連結会計年度末から8物件の純減となりました。国内の運営物件数は1,210物件、運営総台数は43,157台となりました。

(省略)

【訂正後】

(省略)

これらの結果、当第1四半期連結累計期間における国内駐車場事業の新規契約物件数は11物件となり、不採算・低採算物件の解約や契約条件の見直し等を進めたことにより解約物件数は20物件、前連結会計年度末から9物件の純減となりました。国内の運営物件数は1,209物件、運営総台数は43,264台となりました。

(省略)

(6 ページ、7 ページ)

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

【訂正前】

(省略)

≪駐車場事業の地域別物件数、台数及び契約率≫

【月極専用直営物件】

		東日本	関東	東海	近畿	西日本	国内計
平成27年 10月末	物件数(件)	56	496	73	186	105	916
	借上台数(台)	888	7,840	1,044	2,884	1,718	14,374
	貸付台数(台)	816	7,196	1,009	2,753	1,570	13,344
	契約率	91.9%	91.8%	96.6%	95.5%	91.4%	92.8%
平成28年 10月末	物件数(件)	53	524	78	196	113	964
	借上台数(台)	875	8,223	1,125	3,101	1,775	15,099
	貸付台数(台)	742	7,582	1,031	2,912	1,700	13,967
	契約率	84.8%	92.2%	91.6%	93.9%	95.8%	92.5%
前年 同期比	物件数	94.6%	105.6%	106.8%	105.4%	107.6%	105.2%
	借上台数	98.5%	104.9%	107.8%	107.5%	103.3%	105.0%
	貸付台数	90.9%	105.4%	102.2%	105.8%	108.3%	104.7%

		タイ	中国	韓国	インドネシア	海外計	総合計
平成27年 10月末	物件数(件)	15	-	-	-	15	931
	借上台数(台)	460	-	-	-	460	14,834
	貸付台数(台)	305	-	-	-	305	13,649
	契約率	66.3%	-	-	-	66.3%	92.0%
平成28年 10月末	物件数(件)	15	-	1	-	16	980
	借上台数(台)	486	-	70	-	556	15,655
	貸付台数(台)	299	-	35	-	334	14,301
	契約率	61.5%	-	50.0%	-	60.1%	91.4%
前年 同期比	物件数	100.0%	-	-	-	106.7%	105.3%
	借上台数	105.7%	-	-	-	120.9%	105.5%
	貸付台数	98.0%	-	-	-	109.5%	104.8%

【時間貸し併用直営物件】

		東日本	関東	東海	近畿	西日本	国内計
平成27年 10月末	物件数(件)	16	37	18	47	18	136
	借上台数(台)	1,345	2,286	2,608	2,077	741	9,057
平成28年 10月末	物件数(件)	18	38	21	42	18	137
	借上台数(台)	1,747	2,543	2,822	1,802	992	9,906
前年 同期比	物件数	112.5%	102.7%	116.7%	89.4%	100.0%	100.7%
	借上台数	129.9%	111.2%	108.2%	86.8%	133.9%	109.4%

		タイ	中国	韓国	インドネシア	海外計	総合計
平成27年	物件数(件)	10	2	1	-	13	149
10月末	借上台数(台)	5,057	242	43	-	5,342	14,399
平成28年	物件数(件)	12	2	1	-	15	152
10月末	借上台数(台)	6,401	242	43	-	6,686	16,592
前年	物件数	120.0%	100.0%	100.0%	-	115.4%	102.0%
同期比	借上台数	126.6%	100.0%	100.0%	-	125.2%	115.2%

【時間貸しマネジメント物件】

		東日本	関東	東海	近畿	西日本	国内計
平成27年	物件数(件)	13	37	14	23	16	103
10月末	管理台数(台)	1,567	8,934	1,797	3,189	1,443	16,930
平成28年	物件数(件)	15	40	15	24	15	109
10月末	管理台数(台)	2,118	9,113	2,125	3,511	1,285	18,152
前年	物件数	115.4%	108.1%	107.1%	104.3%	93.8%	105.8%
同期比	管理台数	135.2%	102.0%	118.3%	110.1%	89.1%	107.2%

		タイ	中国	韓国	インドネシア	海外計	総合計
平成27年	物件数(件)	-	3	-	-	3	106
10月末	管理台数(台)	-	2,213	-	-	2,213	19,143
平成28年	物件数(件)	-	3	-	-	3	112
10月末	管理台数(台)	-	2,213	-	-	2,213	20,365
前年	物件数	-	100.0%	-	-	100.0%	105.7%
同期比	管理台数	-	100.0%	-	-	100.0%	106.4%

【合計】

		東日本	関東	東海	近畿	西日本	国内計
平成27年	物件数(件)	85	570	105	256	139	1,155
10月末	総台数(台)	3,800	19,060	5,449	8,150	3,902	40,361
平成28年	物件数(件)	86	602	114	262	146	1,210
10月末	総台数(台)	4,740	19,879	6,072	8,414	4,052	43,157
前年	物件数	101.2%	105.6%	108.6%	102.3%	105.0%	104.8%
同期比	総台数	124.7%	104.3%	111.4%	103.2%	103.8%	106.9%

		タイ	中国	韓国	インドネシア	海外計	総合計
平成27年	物件数(件)	25	5	1	-	31	1,186
10月末	総台数(台)	5,517	2,455	43	-	8,015	48,376
平成28年	物件数(件)	27	5	2	-	34	1,244
10月末	総台数(台)	6,887	2,455	113	-	9,455	52,612
前年	物件数	108.0%	100.0%	200.0%	-	109.7%	104.9%
同期比	総台数	124.8%	100.0%	262.8%	-	118.0%	108.8%

※『借上台数』…当社グループと駐車場オーナーとの間で賃貸借契約を締結している台数

『貸付台数』…月極専用直営物件において、当社グループと駐車場ユーザーとの間で賃貸借契約を締結している台数

『契約率』…月極専用直営物件において『貸付台数』を『借上台数』で除した比率

『管理台数』…時間貸しマネジメント物件の総収容台数

『総台数』…『借上台数』+『管理台数』

(省略)

【訂正後】

(省略)

《駐車場事業の地域別物件数、台数及び契約率》

【月極専用直営物件】

		東日本	関東	東海	近畿	西日本	国内計
平成27年 10月末	物件数(件)	56	496	73	186	105	916
	借上台数(台)	888	7,840	1,044	2,884	1,718	14,374
	貸付台数(台)	816	7,196	1,009	2,753	1,570	13,344
	契約率	91.9%	91.8%	96.6%	95.5%	91.4%	92.8%
平成28年 10月末	物件数(件)	52	523	78	195	113	961
	借上台数(台)	813	8,214	1,125	3,099	1,775	15,026
	貸付台数(台)	742	7,582	1,031	2,912	1,700	13,967
	契約率	91.3%	92.3%	91.6%	94.0%	95.8%	93.0%
前年 同期比	物件数	92.9%	105.4%	106.8%	104.8%	107.6%	104.9%
	借上台数	91.6%	104.8%	107.8%	107.5%	103.3%	104.5%
	貸付台数	90.9%	105.4%	102.2%	105.8%	108.3%	104.7%

		タイ	中国	韓国	インドネシア	海外計	総合計
平成27年 10月末	物件数(件)	15	-	-	-	15	931
	借上台数(台)	460	-	-	-	460	14,834
	貸付台数(台)	305	-	-	-	305	13,649
	契約率	66.3%	-	-	-	66.3%	92.0%
平成28年 10月末	物件数(件)	15	-	1	-	16	977
	借上台数(台)	486	-	70	-	556	15,582
	貸付台数(台)	299	-	35	-	334	14,301
	契約率	61.5%	-	50.0%	-	60.1%	91.8%
前年 同期比	物件数	100.0%	-	-	-	106.7%	104.9%
	借上台数	105.7%	-	-	-	120.9%	105.0%
	貸付台数	98.0%	-	-	-	109.5%	104.8%

【時間貸し併用直営物件】

		東日本	関東	東海	近畿	西日本	国内計
平成27年 10月末	物件数(件)	16	37	18	47	18	136
	借上台数(台)	1,345	2,286	2,608	2,077	741	9,057
平成28年 10月末	物件数(件)	18	39	21	43	18	139
	借上台数(台)	1,747	2,483	2,822	2,042	992	10,086
前年 同期比	物件数	112.5%	105.4%	116.7%	91.5%	100.0%	102.2%
	借上台数	129.9%	108.6%	108.2%	98.3%	133.9%	111.4%

		タイ	中国	韓国	インドネシア	海外計	総合計
平成27年	物件数(件)	10	2	1	-	13	149
10月末	借上台数(台)	5,057	242	43	-	5,342	14,399
平成28年	物件数(件)	12	2	1	-	15	154
10月末	借上台数(台)	6,401	242	43	-	6,686	16,772
前年	物件数	120.0%	100.0%	100.0%	-	115.4%	103.4%
同期比	借上台数	126.6%	100.0%	100.0%	-	125.2%	116.5%

【時間貸しマネジメント物件】

		東日本	関東	東海	近畿	西日本	国内計
平成27年	物件数(件)	13	37	14	23	16	103
10月末	管理台数(台)	1,567	8,934	1,797	3,189	1,443	16,930
平成28年	物件数(件)	15	40	15	24	15	109
10月末	管理台数(台)	2,118	9,113	2,125	3,511	1,285	18,152
前年	物件数	115.4%	108.1%	107.1%	104.3%	93.8%	105.8%
同期比	管理台数	135.2%	102.0%	118.3%	110.1%	89.1%	107.2%

		タイ	中国	韓国	インドネシア	海外計	総合計
平成27年	物件数(件)	-	3	-	-	3	106
10月末	管理台数(台)	-	2,213	-	-	2,213	19,143
平成28年	物件数(件)	-	3	-	-	3	112
10月末	管理台数(台)	-	2,213	-	-	2,213	20,365
前年	物件数	-	100.0%	-	-	100.0%	105.7%
同期比	管理台数	-	100.0%	-	-	100.0%	106.4%

【合計】

		東日本	関東	東海	近畿	西日本	国内計
平成27年	物件数(件)	85	570	105	256	139	1,155
10月末	総台数(台)	3,800	19,060	5,449	8,150	3,902	40,361
平成28年	物件数(件)	85	602	114	262	146	1,209
10月末	総台数(台)	4,678	19,810	6,072	8,652	4,052	43,264
前年	物件数	100.0%	105.6%	108.6%	102.3%	105.0%	104.7%
同期比	総台数	123.1%	103.9%	111.4%	106.2%	103.8%	107.2%

		タイ	中国	韓国	インドネシア	海外計	総合計
平成27年	物件数(件)	25	5	1	-	31	1,186
10月末	総台数(台)	5,517	2,455	43	-	8,015	48,376
平成28年	物件数(件)	27	5	2	-	34	1,243
10月末	総台数(台)	6,887	2,455	113	-	9,455	52,719
前年	物件数	108.0%	100.0%	200.0%	-	109.7%	104.8%
同期比	総台数	124.8%	100.0%	262.8%	-	118.0%	109.0%

※『借上台数』…当社グループと駐車場オーナーとの間で賃貸借契約を締結している台数

『貸付台数』…月極専用直営物件において、当社グループと駐車場ユーザーとの間で賃貸借契約を締結している台数

『契約率』…月極専用直営物件において『貸付台数』を『借上台数』で除した比率

『管理台数』…時間貸しマネジメント物件の総収容台数

『総台数』・・・『借上台数』 + 『管理台数』
(省略)

以上