

平成 28 年 12 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 金子 博人
(コード番号 8955)
資産運用会社名
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 大久保 聡
問合せ先 取締役財務部長 栄田 聡
(TEL. 03-3516-1591)

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
株式会社日本政策投資銀行	30 億円	0.843% 固定金利	平成 28 年 12 月 15 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 39 年 6 月 14 日
株式会社新生銀行	10 億円	0.843% 固定金利	平成 28 年 12 月 15 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 39 年 6 月 14 日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	20 億円	0.633% 固定金利	平成 28 年 12 月 15 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 36 年 12 月 13 日
信金中央金庫	20 億円	0.388% 固定金利	平成 28 年 12 月 15 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 33 年 12 月 14 日
農林中央金庫	20 億円	0.388% 固定金利	平成 28 年 12 月 15 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 33 年 12 月 14 日
全国共済農業協同組合連合会	20 億円	0.388% 固定金利	平成 28 年 12 月 15 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 33 年 12 月 14 日
株式会社西日本シティ銀行	10 億円	0.388% 固定金利	平成 28 年 12 月 15 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 33 年 12 月 14 日

2. 借入れの理由

特定資産（今後取得予定）の取得資金に充当するため。尚、今後取得予定の特定資産の概要については、決定した時点でお知らせいたします。

3. 資金使途

- ① 調達する資金の額 130 億円
- ② 資金使途 特定資産（今後取得予定）の取得資金
- ③ 支出予定時期 平成 28 年 12 月

4. 本件借入後の借入金等の状況

(百万円)

	本件借入前	本件借入後	増減
短期借入金	7,000	7,000	—
長期借入金	134,626	147,626	13,000
投資法人債	34,500	34,500	—
有利子負債合計	176,126	189,126	13,000
総資産有利子負債比率	42.1%	43.8%	1.7%

(注1) 長期借入金および投資法人債には、1年以内返済・償還予定額を含みます。

(注2) 上記総資産有利子負債比率の計算は、以下の計算式を用いており、小数第2位以下を四捨五入して記載しています。

総資産有利子負債比率＝有利子負債合計÷総資産額×100

なお、総資産額は、平成28年6月期末における総資産額に、平成28年6月期末以降の有利子負債および預かり敷金の増減額を加減して算出しています。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、平成28年9月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.jpr-reit.co.jp>