



平成 28 年 12 月 15 日

各 位

会 社 名 日本商業開発株式会社  
代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也  
(コード番号 3252 東証・名証第一部)  
問合せ先 取締役財務・経理本部長 入江 賢治  
(TEL 06 - 4706 - 7501)

## 販売用不動産の取得及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 12 月 12 日開催の取締役会において、販売用不動産の取得及び取得のための資金の借入を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要

所在地	種類	敷地面積
神戸市	土地	1,008.15 m <sup>2</sup>

#### 2. 取得先の概要及び取得価格

取得先は、本社を大阪市に置く 1 社であります。取得価格については、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、公表を控えさせていただきます。なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

#### 3. 借入の概要

当該販売用不動産の取得資金に充当するため借入を行います。

借入先	三井住友銀行
借入予定金額	4,100 百万円
金利等	基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR） + 0.50%
実行日	平成 28 年 12 月 15 日
借入期間	※

※本件に関する融資の借入期間は 3 ヶ月であります。バンクフォーメーションの多様化等の観点から今後、借入期間内にて、複数の金融機関の協調で、同額・借入期間 15 年にて変更する予定でございます。

#### 4. 今後の見通し

上記販売用不動産の取得及び資金の借入については、平成 28 年 11 月 10 日に開示いたしました「平成 29 年 3 月期第 2 四半期決算短信〔日本基準〕(連結)」に織り込み済みであります。業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかに開示いたします。

以 上