

平成 28 年 12 月 16 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ  
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
(東証 1 部・コード 8892)  
問合せ先 常務取締役 中 西 稔  
電 話 06-6223-8055

## 当社及び当社連結子会社のたな卸資産並びに 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社及び当社連結子会社株式会社イー・ステートは、本日の取締役会において、下記のとおり、たな卸資産並びに固定資産の譲渡について決議しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 当社保有のたな卸資産及び連結子社保有の固定資産の譲渡について

##### (1) 譲渡の理由

過日公表<sup>\*</sup>させていただいておりますとおり、当社子会社の株式会社エスコンアセットマネジメントにおいて、商業施設の底地を主要な投資対象とする総合型投資法人「エスコンジャパンリート投資法人（以下、「本投資法人」）」を設立し、J-R E I T（不動産投資信託）市場上場に向けた準備を進めております。当該準備に向けた取り組みの一環として、今般当社及び当社連結子会社が保有する商業施設の底地案件であるたな卸資産及び固定資産を譲渡するものであります。なお、本件譲渡資産については、本投資法人が優先交渉権を持つ内容となっております。

※平成 28 年 8 月 26 日付プレスリリース「商業施設の底地を主要な投資対象とする総合型投資法人上場に向けた取り組みに関するお知らせ」及び平成 28 年 9 月 6 日付プレスリリース「当社の子会社による「エスコンジャパンリート投資法人」設立に関するお知らせ」

#### 2. 譲渡資産の内容

##### (1) たな卸資産（株式会社日本エスコン保有）

| 資産の名称及び所在地                   | 譲渡価額              | 帳簿価額<br>(平成 28 年 11 月末現在) | 譲渡益 <sup>※1</sup> | 現況     |
|------------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|--------|
| ① 土地<br>(神戸市西区王塚台 7 丁目)      | (合計)<br>3,928 百万円 | (合計)<br>3,150 百万円         | (合計)<br>778 百万円   | 商業施設底地 |
| ② 土地<br>(三重県名張市桔梗が丘<br>7 番町) |                   |                           |                   |        |
| ③ 土地<br>(栃木県日光市豊田)           |                   |                           |                   |        |
| ④ 土地<br>(茨城県土浦市上<br>高津)      |                   |                           |                   |        |

(2) 固定資産（連結子会社株式会社イー・ステート保有）

| 資産の名称及び所在地                  | 譲渡価額             | 帳簿価額<br>(平成28年11月末現在) | 譲渡益 <sup>※1</sup> | 現況     |
|-----------------------------|------------------|-----------------------|-------------------|--------|
| ⑤土地<br>(福岡県春日市星見ヶ丘<br>4丁目他) | (合計)<br>7,312百万円 | (合計)<br>7,159百万円      | (合計)<br>153百万円    | 商業施設底地 |
| ⑥土地<br>(福岡県春日市星見ヶ丘<br>1丁目他) |                  |                       |                   |        |

※1. 諸費用を控除した見込額となります。

3. 譲渡先の概要

(1) たな卸資産①②及び固定資産⑤の譲渡先

|                  |  |            |
|------------------|--|------------|
| 名 称              | 三井住友ファイナンス&リース株式会社   |            |
| 所 在 地            | 東京都千代田区丸の内一丁目三番二号  |            |
| 代表者の役職・氏名        | 代表取締役社長 川村 嘉則  |            |
| 事 業 内 容          | 1) 各種物品の賃貸・延払事業<br>2) 営業貸付事業<br>3) その他<br>4) 各事業に関連するサービス業 |            |
| 資 本 金            | 150億円  |            |
| 設 立 年 月 日        | 1963年2月4日  |            |
| 純 資 産            | 7,288億円(連結・2016年3月末日時点)                                    |            |
| 総 資 産            | 4兆7,368億円(連結・2016年3月末日時点)                                  |            |
| 大株主及び持株比率        | 株式会社三井住友フィナンシャルグループ 60%<br>住友商事株式会社 40%                    |            |
| 上場会社と<br>当該会社の関係 | 資本関係   | なし         |
|                  | 人的関係   | なし         |
|                  | 取引関係   | なし         |
|                  | 関連当事者への<br>該当状況  | 該当事項はありません |

(2) たな卸資産③④及び固定資産⑥の譲渡先

|                  |   |            |
|------------------|---|------------|
| 名 称              | 首都圏リース株式会社  |            |
| 所 在 地            | 東京都千代田区神田美土代町9番地1   |            |
| 代表者の役職・氏名        | 取締役社長 村上 則忠   |            |
| 事 業 内 容          | 1) 総合リース業<br>2) 電算機器、通信機器、事務用機器、産業工作機械、輸送用機器、医療用機器<br>3) 流通設備、商業設備などのリース、割賦販売及びその他の金融業務 |            |
| 資 本 金            | 27億1千万円   |            |
| 設 立 年 月 日        | 1976年4月2日   |            |
| 純 資 産            | 非開示   |            |
| 総 資 産            | 非開示   |            |
| 大株主及び持株比率        | 三菱UFJリース株式会社 75.7%  |            |
| 上場会社と<br>当該会社の関係 | 資本関係  | なし         |
|                  | 人的関係  | なし         |
|                  | 取引関係  | 金銭消費貸借契約   |
|                  | 関連当事者への<br>該当状況   | 該当事項はありません |

4. 連結子会社の概要

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| 名 称       | 株式会社イー・ステート       |
| 所 在 地     | 大阪府中央区伏見町四丁目1番1号  |
| 代表者の役職・氏名 | 代表取締役 平野 泰久       |
| 事 業 内 容   | 不動産の売買、管理、賃貸、仲介事業 |
| 資 本 金     | 1千万円              |

#### 5. 譲渡の日程

|         |             |
|---------|-------------|
| 取締役会決議日 | 平成28年12月16日 |
| 契約締結日   | 平成28年12月16日 |
| 物件引渡日   | 平成28年12月16日 |

#### 6. 売上・利益及び特別利益の計上について

本件により、平成28年12月期の連結決算において、たな卸資産の販売による売上、利益の計上及び固定資産の売却による特別利益を計上する見込みであります。

#### 7. 今後の見通し

本件により、平成28年12月期の連結決算において前述のとおり売上、利益を計上予定であります。現在連結業績予想については精査中であり、判明次第すみやかに公表させていただきます。

以上