

2016年12月16日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 投資法人みらい
 代表者名 執行役員 菅沼通夫
 (コード番号:3476)

資産運用会社名
 三井物産・イデラパートナーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫
 問合せ先 取締役 CFO 上野貴司
 TEL: 03-5771-9100

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ
(品川シーサイドパークタワー)

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、保有する品川シーサイドパークタワーについて、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より DBJ Green Building 認証を取得しましたのでお知らせします。

記

1. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名称	所在地
品川シーサイドパークタワー	東京都品川区
外観写真	評価ランク
	 DBJ Green Building 2016  非常に優れた「環境・社会への配慮」 がなされたビル

ご注意：本報道発表文は、DBJ Green Building 認証取得に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

2. 認証にあたり評価された点

- (1) 共用部における LED 照明や専有部における昼光利用照明制御システムの採用など、環境に配慮した設備を導入している点
- (2) 制震構造の採用に加えて、災害時に備え非常用発電設備やエレベーター内防災キャビネットを設置しているなど、防災に関する取り組みを積極的に行っている点
- (3) 飲食施設が入居しているほか、ATM や喫煙スペースを設置するなど、テナントが利用可能な利便設備が充実している点

なお、詳細については DBJ Green Building 認証の運営サイト (<http://igb.jp/index.html>) をご参照ください。

3. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011 年 4 月に DBJ が創設した認証制度であり、対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証する仕組みです。

4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、「「みらい」が創る、世界の未来」（“MIRAI” creates the future of the world）という理念に基づき、今後も保有物件における環境・省エネルギー対策や多様な社会的要請に配慮した取り組みを進める方針です。

以 上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://3476.jp>