



平成 28 年 12 月 20 日

各 位

会 社 名 株式会社 中村屋
代表者名 代表取締役社長 鈴木 達也
(コード番号 2204 東証第1部)
問 合 せ 先 取締役兼常務執行役員 二本松 壽
(TEL. 03-5454-7125)

信託受益権化による固定資産の譲渡並びに特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡について決議いたしましたので、お知らせいたします。また、当該固定資産の譲渡に伴い、平成 29 年 3 月期において特別利益を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

資産の効率的運用を図るため、当該固定資産を信託受益権化した上で譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

(1)譲渡資産	土地・建物を信託財産とする信託受益権
(2)所在地	東京都渋谷区笹塚一丁目50-1
(3)土地	宅地：4,795.26 m ²
(4)建物	延床面積：26,527.62 m ² 用途：事務所・店舗・体育館・駐車場
(5)譲渡価額	11,800 百万円
(6)帳簿価額	6,460 百万円

※譲渡先は、国内法人1社ですが、譲渡先の概要については、譲渡先との守秘義務により開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、関連当事者として特筆すべき事項はありません。

3. 今後の日程

- (1) 取締役会決議日 平成 28 年 12 月 20 日
- (2) 契約締結日 平成 28 年 12 月 21 日 (予定)
- (3) 物件引渡、信託受益権譲渡 平成 29 年 1 月 18 日 (予定)

4. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、平成 29 年 3 月期決算において固定資産売却益約 5,100 百万円を特別利益として計上する見込みではありますが、本件による当期業績につきましては、現在精査中であり、確定次第開示する予定であります。

<参考>

平成 29 年 3 月期の連結業績予想(平成 28 年 10 月 31 日公表分)および前期連結実績

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属 する 当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
平成 29 年 3 月期	44,900	1,620	1,680	1,050	177.41
平成 28 年 3 月期	41,368	1,212	1,251	743	12.55

(注)1 平成 29 年 3 月期の連結業績予想における 1 株当たり当期純利益につきましては、平成 28 年 10 月 1 日を効力発生日とした、普通株式 10 株につき 1 株の割合で株式併合を実施しております。

以 上