



平成 28 年 12 月 20 日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 千野 和俊  
(コード番号：3772 東証第二部)  
問合せ先 総 務 部 長 甲 良 親 弘  
(電話番号 03-6229-2129)

## 当社による特別目的会社を通じた ホテルサンルート京都の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、京都市下京区に所在する「ホテルサンルート京都」を外部投資家と共同で取得することを決議し、同日付で売買契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本件の概要

当社は、外部投資家と私募形式で組成する特別目的会社を通じ、京都市下京区に所在する「ホテルサンルート京都」(以下、「本物件」といいます。)を取得することといたしました。本物件の売買実行日は平成 29 年 3 月 1 日を予定しております。

当該特別目的会社に対しては、当社が最大 500 百万円の優先匿名組合出資をする予定である他、当社が外部投資家と設立した当社の持分法適用会社が 1,000 百万円の劣後匿名組合出資を行う予定であります。

取得予定価格及び取得先の概要につきましては、取得先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。当社と取得先との間には、資本関係、人的関係、取引関係はなく、当社の関連当事者には該当いたしません。

なお、当社は本物件取得後も、現在のホテル運営会社に引き続き運営を委託して参ります。また、売買実行後は当社子会社(株式会社ホテル W マネジメント大阪ミナミ)との間でマスターリース契約を締結し、当該ホテル運営会社にサブリースする予定であります。

なお本件は、当社が平成 28 年 7 月 29 日に開示した京都におけるホテル開発事業に関する件とは別の案件であります。

#### 2. 連結業績に与える影響

当期連結業績に与える影響額は軽微であります。平成 28 年 8 月 12 日公表の当期連結業績予想については、東京証券取引所の上場規程に定める業績予想の修正の軽微基準範囲内であるため修正は行いません。

以上

(参考) 平成 29 年 3 月期通期 連結業績予想(平成 28 年 4 月 1 日～平成 29 年 3 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益	1 株当たり当期純利益
当期連結業績予想 (平成 29 年 3 月期通期)	百万円 1,870	百万円 270	百万円 1,160	万円 970	円 銭 234.52
(参考) 前期連結実績 (平成 28 年 3 月期通期)	1,531	344	311	443	107.11

(注) 上記の内、当期連結業績予想は平成 28 年 8 月 12 日現在において入手可能な情報に基づき作成し公表したものであります。

実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。