



平成 28 年 12 月 21 日

各 位

会 社 名 日本ハウズイング株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小佐野 台  
(コード番号 4781 東証第二部)  
問 合 せ 先 取締役常務執行役員経営企画部長  
吉田 裕幸  
(TEL 03-5379-4141)

## PROPELL INTEGRATED PTE LTD の株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 12 月 21 日開催の取締役会においてシンガポール共和国(以下、「シンガポール」)において建築設備のエンジニアリング及びファシリティマネジメントを営む「PROPELL INTEGRATED PTE LTD」の(以下、「PROPELL」)の株式を取得し子会社化することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式取得の理由

当社は創業以来、日本国内においてマンション及びオフィスビルの総合管理を中心に事業を展開してまいりました。また、1994 年には台湾に「東京都保全股份有限公司」を、中国に「大連豪之英物業管理有限公司」をそれぞれ設立し、今日では、台湾国内において分譲マンションの管理戸数が No.1 となり、中国においても国内主要地域で大規模オフィスビルや複合施設の管理を行うなど、海外においても順調に業績を伸ばしております。

また、本年 3 月にはベトナム最大手の清掃会社「PAN SERVICES」の持ち分を取得し、成長著しい ASEAN でのさらなる業容拡大を目指してまいりました。この度、進出することが決定いたしましたシンガポールは、独立以降打ち出したハブ化戦略が奏功し、世界で最もビジネスがしやすい国に選出されており、オフィスビルや商業施設などが数多く立ち並んでおります。また、今後につきましても政府が長期的に開発の計画を打ち出しており、安定的に続くと思定されます。

このような情勢の中で PROPELL は、建築設備のエンジニアリング及びその後のメンテナンスを含むファシリティマネジメントまで総合的に業務を行えることや国内で最高レベルの資格を保有することを強みに、オフィスビル、商業施設、病院、学校など多種多様な建物の新築工事からその後の管理まで携わっております。

当社においては、成長著しい ASEAN への進出を業容拡大のための重要施策の一つと考えており、今後も進出済みのベトナム及び今回進出を決定したシンガポールを足がかりに他地域への進出についても積極的に検討してまいります。

#### 2. 株式取得対象会社の概要

(1) 名称	PROPELL INTEGRATED PTE LTD
(2) 所在地	15 Bukit Batok Street 22, # 06-00 Propell Building, Singapore 659586
(3) 代表者の役職・氏名	Mr. Leng Yew Meng (Managing Director)

(4) 事業内容	建築設備のエンジニアリング及びファシリティマネジメント		
(5) 資本金	3百万 SGD (2億4千万円) ※1SGDを80.00円で算出		
(6) 設立年	1999年		
(7) 大株主及び持株比率	Mr. Leng Yew Meng 100%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	記載すべき資本関係はありません。	
	人的関係	記載すべき人的関係はありません。	
	取引関係	記載すべき取引関係はありません。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態	(単位：千 SGD)		
決算期	2014年6月期	2015年6月期	2016年6月期
純資産	7,662	10,818	11,533
総資産	75,180	78,247	64,695
1株当たり純資産	2.55	3.61	3.84
売上高	79,072	95,321	61,934
経常利益	859	1,339	1,504
当期純利益	841	1,201	1,345
1株当たり当期純利益	0.28	0.40	0.44
1株当たり配当金	—	—	—

### 3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名称	Mr. Leng Yew Meng
(2) 住所	シンガポール在住
(3) 上場会社と当該個人との関係	該当事項はありません。

### 4. 得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権所有割合：0%)
(2) 取得株式数	2,400,000株 (議決権所有割合：80%)
(3) 異動後の所有株式数	2,400,000株 (議決権所有割合：80%)

※取得価額については、売主が個人であることなどを考慮の上、開示を差し控えておりますが、取得価額の算定につきましては、将来的な収益力の見積もりや、現時点での資産状況などからDCF法等に基づき、第三者機関によるデューデリジェンスを鑑み、決定しております。

### 5. 日程

(1) 取締役会決議日	2016年12月21日
(2) 契約締結日	2016年12月27日(予定)
(3) 株式譲渡実行日	2017年2月(予定)

6. 基本スキーム

(1) 第1クロージング

PROPELL に対する Mr. Leng Yew Meng の出資分のうち、80%を取得いたします。

(シンガポール国内の関係省庁などからの認可後となるため現時点では未定であるものの、2017年2月頃を予定しております。)

(2) 第2クロージング

第1クロージングから3年をめどに、残りの20%を取得し、100%子会社といたします。

7. 今後の見通し

本件が当社の2017年3月期の連結業績に与える影響は軽微と見込んでおります。

以 上