



平成 28 年 12 月 22 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 パ ル マ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 高 野 茂 久
(コード：3461 東証マザーズ)
問 合 せ 先 取 締 役 管 理 部 長 上 村 卓 也
電 話 番 号 0 3 - 5 5 0 1 - 0 3 5 8

子会社の設立に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 12 月 22 日開催の取締役会において、下記の通り子会社を設立することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 子会社設立の目的

現在、わが国のパーソナルストレージ市場は年率 10%程度の成長を遂げている成長市場であり、国内外の投資資金の流入も想定され、今後さらなる発展、拡大が見込まれる状況です。

そこで、今後組成が見込まれるパーソナルストレージ投資ファンドのプロパティマネジメント会社となる機能を準備していきたいと企図し、パーソナルストレージの開発及びアウトソーシングサービスを行っている当社と、物流不動産市場において、プロパティマネジメントの実績とノウハウを有する株式会社シーアールイーと共同出資により子会社を設立することで合意いたしました。

当子会社は、当面、当社が開発販売した「Keep It」ブランドのパーソナルストレージを運営することが中心になりますが、当該事業を発展拡大させ、さらにその他の協力いただけるパーソナルストレージ事業者とともに、国内初のパーソナルストレージ REIT の運営を目指して、当社を発展させていく方針です。

2. 設立する子会社の概要

(1)	名 称	日本パーソナルストレージ株式会社
(2)	所 在 地	東京都千代田区永田町二丁目
(3)	代 表 者	代表取締役社長 中村 真詩
(4)	資 本 金	30 百万円
(5)	設 立 年 月 日	平成 29 年 1 月 (予定)
(6)	主 な 事 業 内 容	パーソナルストレージの運営、管理、及びプロパティマネジメント
(7)	出資者及び出資比率	株式会社パルマ 56 % 株式会社シーアールイー 34 % 株式会社アミコム 2 % エリアリンク株式会社 2 % 株式会社オリバー 2 % 株式会社加瀬倉庫 2 % 株式会社渡辺住研 2 %
(8)	決 算 期	9 月 30 日

(9)	上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社が過半数超を出資する予定です。
		人的関係	当社代表取締役社長高野茂久が当該会社の取締役を、当社取締役上村卓也が当該会社の監査役を兼務する予定です。
		取引関係	当社が当該会社からパーソナルストレージ運営管理業務を受託する予定です。

2. 今後の業績見通しについて

当社の業績に与える影響は軽微であると考えておりますが、今後当社業績に重要な影響を与える見込みが生じた場合には、別途開示させていただきます。

以 上